

Wesentliche Nutzung

Tatsächliche Nutzung	Flurstück 106 – Flur 3: Ackerland, Grünland, Graben
der Bewertungsobjekte	Flurstück 15/5 – Flur 2: Ackerland, Gehölz, Teich

Größen der Bewertungsflurstücke

Flurstück 106 – Flur 3:	15.574 m ²
Flurstück 15/5 – Flur 2:	34.238 m ²

Oberflächen, Grundstücksgestalten

Flurstück 106 – Flur 3:	unregelmäßig
Flurstück 15/5 – Flur 2:	unregelmäßig

Lage und Verkehrsgegebenheiten

Lage	Die Flurstücke 106 – Flur 3 und 15/5 – Flur 2 befinden sich ca. 4 km - 5, 5 km Luftlinie nördlich bzw. nordöstlich von der Stadtmitte von Wittenburg im Landkreis Ludwigslust-Parchim, Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
Nähere Umgebung	Forst- und Landwirtschaftsflächen
Verkehrsanbindung, Straßen / Zuwegungen	Die Bewertungsobjekte sind über Feldwege bzw. über andere Flurstücke zu erreichen.
Immissionen	Eine verkehrswertrelevante Beeinträchtigung durch Immissionen konnte am Ortstermin nicht festgestellt werden.