

Verkehrswertgutachten über das Flurstück 101 - Flur 3, Gemarkung Püttelkow

Naturschutz, Denkmalschutz Gemäß telefonischer Auskünfte vom Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern vom 18.04.2024, liegen keine Naturschutz- und Denkmalschutzbestimmungen für die Bewertungsobjekte vor.

Miet-/ Pachtverträge Es konnten keine Miet-/ Pachtverträge im Zeitraum der Gutachtenerstellung ermittelt werden.

Wesentliche Nutzung

Tatsächliche Nutzung der Bewertungsobjekte Flurstück 101 – Flur 3: Ackerland, Grünland, Graben

Größen der Bewertungsflurstücke

Flurstück 101 – Flur 3: 14.988 m²

Oberflächen, Grundstücksgestalten

Flurstück 101 – Flur 3: unregelmäßig

Lage und Verkehrsgegebenheiten

Lage Das Flurstück 101 – Flur 3 befindet sich in ca. 4 km Luftlinie nördlich der Stadtmitte von Wittenburg.

Nähere Umgebung Forst- und Landwirtschaftsflächen

Verkehrsanbindung, Straßen / Zuwegungen Das Bewertungsobjekt ist über Feldwege bzw. über andere Flurstücke zu erreichen.

Immissionen Eine verkehrswertrelevante Beeinträchtigung durch Immissionen konnte am Ortstermin nicht festgestellt werden.

Altlasten / Kontaminationen / Kampfmittelbelastung

Das Grundstück wurde nicht auf das Vorhandensein von umweltgefährdenden Altlasten im Boden oder Kontaminationen in den Baulichkeiten untersucht.

Es ist nicht Aufgabe eines Wertermittlungsgutachtens, entsprechende Untersuchungen durchzuführen, da diese Aufgabe nur von Spezialinstituten ausgeübt werden kann.

Erkenntnisse über die Existenz solcher Altlasten und Kontaminationen konnten nicht ermittelt werden und sind in den zur Verfügung stehenden Unterlagen nicht enthalten.

Die Anfrage an das Altlastenkataster ergab, dass im dBAK für das Flurstück 101 - Flur 3 **keine** Verdachtsfläche und schädlichen Bodenveränderungen, altlastverdächtige Flächen und Altlasten im Sinne des § 2 Abs. 3 bis 6 des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG) auf dem angefragten Grundstück erfasst sind.