

Wesentliche Nutzung

Tatsächliche Nutzung der Bewertungsobjekte	Flurstück 3 – Flur 3: Grünland, Gehölz, Wald, Graben, Unland, Vegetationslose Fläche
	Flurstück 4 – Flur 3: Grünland, Gehölz, Unland Vegetationslose Fläche, Gräben

Größen der Bewertungsflurstücke

Flurstück 3 – Flur 3:	40.566 m ²
Flurstück 4 – Flur 3:	17.399 m ²

Oberflächen, Grundstücksgestalten

Flurstück 3 – Flur 3:	unregelmäßig
Flurstück 4 – Flur 3:	regelmäßig

Lage und Verkehrsgegebenheiten

Lage	Die Bewertungsobjekte befinden sich ca. 6 km Luftlinie nördlich von der Stadtmitte von Wittenburg im Landkreis Ludwigslust-Parchim, Bundesland Mecklenburg-Vorpommern.
Nähere Umgebung	Forst- und Landwirtschaftsflächen
Verkehrsanbindung, Straßen / Zuwegungen	Die Bewertungsobjekte sind über Feld-/Waldwege bzw. über andere Flurstücke zu erreichen.
Immissionen	Eine verkehrswertrelevante Beeinträchtigung durch Immissionen konnte am Ortstermin nicht festgestellt werden.