

## Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 19386 Lübz, Bergstr. 1

**Geschäfts-Nr.:** 14 K 13/25

**Wertermittlungstichtag:** 21.01.2026



### Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein ehemaliges Wohnbäude. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung ist die Bausubstanz durch einen ruinösen Eindruck geprägt. Teile der Dacheindeckung fehlen, Zwischendecken und der Außenfassade sind in sich in Teilen zusammengebrochen. Das tatsächliche Baujahr ist nicht bekannt. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp wurde das Gebäude Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd. erbaut. Das dreigeschossige Gebäude wurde in Massivbauweise (Mauerwerksbau) errichtet.

<b>Amtsgericht Ludwigslust</b>		<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>
Grundbuch von:	Lübz	444	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		

Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
1 lfd. Nr. im Grundbuch	15	20/1	148

<b>Baujahr:</b>	Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd.
<b>Planungsrecht:</b>	§ 34 BauGB – Bauen im ungeplanten Innenbereich, weiterhin im Bereich einer rechtskräftigen Gestaltungssatzung („Historischer Stadtkern Lübz“)
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Flurneuordnung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Verwaltung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden
<b>Energieausweis:</b>	Nicht vorhanden

**Der Verkehrswert an den mit einem Wirtschaftsgebäude bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 21.01.2026 geschätzt auf**

**3.000 €**