

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19386 Lübz, Plauer Str. 52

Geschäfts-Nr.: 14 K 12/25

Wertermittlungstichtag: 21.01.2026



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein ehemaliges Wohnhaus. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung ist die Bausubstanz durch einen ruinösen Eindruck geprägt. Teile der Dacheindeckung fehlen, Zwischendecken und der Außenfassade sind in sich in Teilen zusammengebrochen. Das tatsächliche Baujahr ist nicht bekannt. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp wurde das Gebäude Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd. erbaut. Das dreigeschossige Gebäude wurde in Massivbauweise (Mauerwerksbau) errichtet.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Lübz	443	1
Besondere Eintragungen:	Sanierungsvermerk		

Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. im Grundbuch	15	21/1	215

Baujahr:	Ende des 19. bzw. Anfang des 20. Jhd.
Planungsrecht:	§ 34 BauGB – Bauen im ungeplanten Innenbereich, weiterhin im Bereich einer rechtskräftigen Gestaltungssatzung („Historischer Stadtkern Lübz“)
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 21.01.2026 geschätzt auf

4.500 €