

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19089 Radepohl, Dorfstr. 21

Geschäfts-Nr.: 14 K 11/24

Wertermittlungstichtag: 10.12.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung des Flurstücks Nr. 49 augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte in Massivbauweise. Nach dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude ca. 1920 erbaut.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich nicht unterkellert und mit Erd- und nicht ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 64 m². Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen, einem einfachen desolaten Nebengebäude und Reste eines weiteren Gebäudes (Ruine) geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Radepohl	413	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Radepohl	2	49	1.560

Baujahr:	1920
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Doppelhaushälfte im Erdgeschoss ca. 64 m ²

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 10.12.2024 nach äußerem Anschein geschätzt mit

12.000 €