



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 14 K 1-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.300.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Plauerhäger Straße 7a-7c, 9a-9c,
19395 Plau am See

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Plau Blatt 5012

Gemarkung Plau, Flur 20, Flurstück 38/4
Erholungsfläche
Friedensstraße
Größe: 201 m²

Gemarkung Plau, Flur 20, Flurstück 39/5
Gebäude- und Freifläche
Plauerhäger Straße 7a, 7b, 7c, 9a, 9b, 9c, 19395 Plau am See
Größe: 68 m²

Gemarkung Plau, Flur 20, Flurstück 64/7
Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
Größe: 6.073 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein zwei- bis dreigeschossiges, mehrteiliges Wohn- und Geschäftshaus in 19395 Plau am See, Plauerhäger Straße 7a-7c, 9a-9c, Baujahr ca. 1997, 28 Wohnungen mit insgesamt 1.936 m² Wohnfläche und 3 Gewerbeeinheiten mit insgesamt 994 m² Nutzfläche vorhanden, unterkellert, zahlreiche Stellplätze vorhanden. Der bauliche Zustand ist insgesamt ausreichend. *Es fand teilweise nur eine Außenbesichtigung statt.*

Verkehrswert: 1.300.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 14 K 1/22, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 20,50 €