



**GZ: 9 E 24/25d**  
**BG Wolfsberg**

# Bilddokumentation

## (Baugrundstück)

Betreibende Partei: **Raiffeisenbank Oberes Lavanttal – St. Paul eG**  
Hauptstraße 26  
9470 St. Paul im Lavanttal

vertreten durch: Poganitsch, Fejan & Partner Rechtsanwälte GmbH  
Am Weiher 11/3/4  
9400 Wolfsberg

1. Verpflichtete Partei: **Wolfgang KOLLMANN**, geb. 27.01.1983  
Anton-Sattler-Gasse 91/2/11  
1220 Wien

2. Verpflichtete Partei: **Marieluise KOLLMANN**, geb. 15.04.1986  
Preitenegg 46/4  
9451 Preitenegg

wegen: € 43.266,16 s.A. (Zwangsversteigerung)

Liegenschaft: **EZ 293 GB 77019 Unterpreitenegg**  
**Grst. 2/5**

Liegenschaftsadresse: Sonnensiedlung 5  
9451 Preitenegg

Befundaufnahmen: 27.11.2025



**Bild 1 Grundstücksansicht von der Nordostecke mit dem Metallcontainer**



**Bild 2 Grundstücksansicht von der Südostecke mit dem E-Verteiler und dem Wasserhydrant**



**Bild 3 Grundstücksansicht von der Südwestecke mit der Zufahrt in die Ortschaft und Schulzentrum im Hintergrund**



**Bild 4 Metallcontainer – Ansicht von der Südostseite**



**Bild 5 Metallcontainer – Ansicht von der Nordwestseite**



**Bild 6 Zufahrt zum Grundstück von der Nordostseite über den asphaltierten Gemeindeweg von der Sonnensiedlung**



**Bild 7 Gemeindefstraße entlang der Ostseite des Grundstücks mit Blick Richtung Süden**



**Bild 8 Nördlich angrenzendes Volksschul- und Kindergartengebäude mit Spielplatz oberhalb der Gemeindefstraße**