



Baumeister Ing. Karl Liesnig
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
für Bauwesen und Immobilien

A-9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12

Tel.: 0 42 35 / 44 172

<http://www.liesnig.at>

E-Mail: Liesnig.Karl@aon.at

UID: ATU25887500

IBAN: AT37 3954 6000 0199 9366, BIC: RZKTAT2K546

GZ 8 E 51/24i
BG Völkermarkt

Bilddokumentation

(Lagergebäude)

Betreibende Partei: **Manuela Griseldis ELBEZ-EBERHART**, geb. 25.06.1962
Itzlinger-Hauptstraße 33/24
5020 Salzburg

vertreten durch: Grauf Hartl Kröpl Pirker Rechtsanwälte OG
Hans-Wiegele-Straße 3/I
9100 Völkermarkt

Verpflichtete Partei: **Adrian EBERHART**, geb. 31.07.1959
Kleindorf I/9
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Liegenschaft: **EZ 697 GB 76113 St. Kanzian**
Grundstück 500/3

Grundstücksgröße: 744 m²

Liegenschaftsadresse: **Lagergebäude Eberhart**
Kleindorf I/5
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Befundaufnahme: **04.04.2025**



Bild 1 Gebäudeansicht von der Nordseite



Bild 2 Sperrmüll- und Baumaterialablagierung an der Nordwestseite im Bereich der Zufahrt



Bild 3 Gebäudeansicht von der Nordwestseite



Bild 4 Gebäudeansicht von der Nordostseite



Bild 5 GebäudeInnenansicht Nordtrakt



Bild 6 GebäudeInnenansicht zum Zwischentrakt



Bild 7 Gebäudeansicht Südostseite



Bild 8 Gebäudeinnenansicht Südtrakt



Bild 9 Wandsteher mit Bodenbefestigung



Bild 10 Gebäudeecke Südwest Innenansicht mit verkleideter Holzkonstruktion



Bild 11 Gebäudeansicht Südwestseite mit Fensterelement



Bild 12 Gebäudeabstand zur westlichen Grundgrenze mit Dachentwässerung als frei auslaufendes Regenabfallrohr



Bild 13 Gebäudeinnenansicht

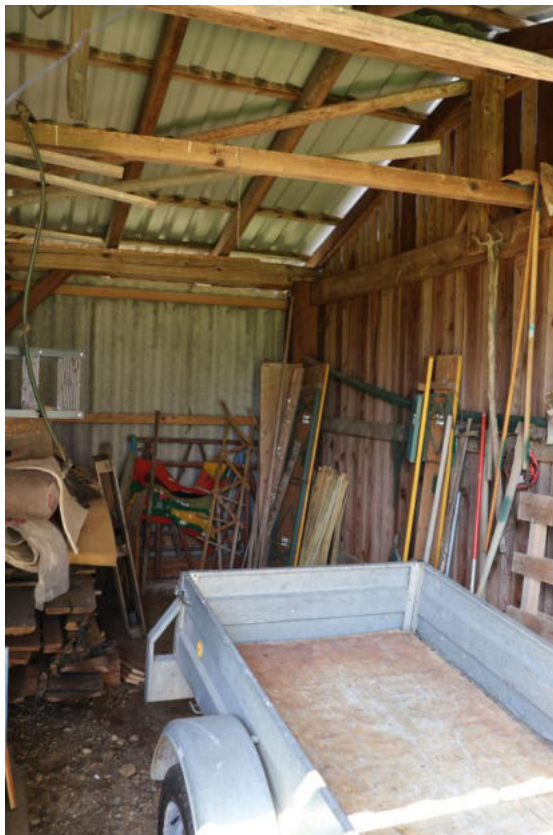


Bild 14 Gebäudeinnenansicht



Bild 15 Dachkonstruktion mit Trapezblecheindeckung



Bild 16 Zwischentrakt mit Pultdach und Wellblecheindeckung



Bild 17 Holzlager Nordtrakt Innenansicht



Bild 18 Kipptor Nordseite



Bild 19 Mauerbank Nordostecke mit Holzsteher



Bild 20 Holzlager mit offenem Durchgang zum KFZ-Abstellplatz



Bild 21 Befestigter Sitzplatz südlich vom Tischlereigebäude



Bild 22 Wiesenfläche an der Südseite vom Tischlereigebäude



Bild 23 Zaunanschluss an der Südostecke



Bild 24 Grundgrenze Ostseite zum Tischlereigebäude im Bereich der Fichte ca. 1,5 m vom Gebäude entfernt



Bild 25 Obstbäume und Wiesenanlage mit Einfriedung an der Südwestseite des Areals



Bild 26 Einfriedung entlang der Südseite



Bild 27 Zufahrt von der Nordseite



Bild 28 Wiesenareal zwischen Tischlereigebäude und Lagergebäude

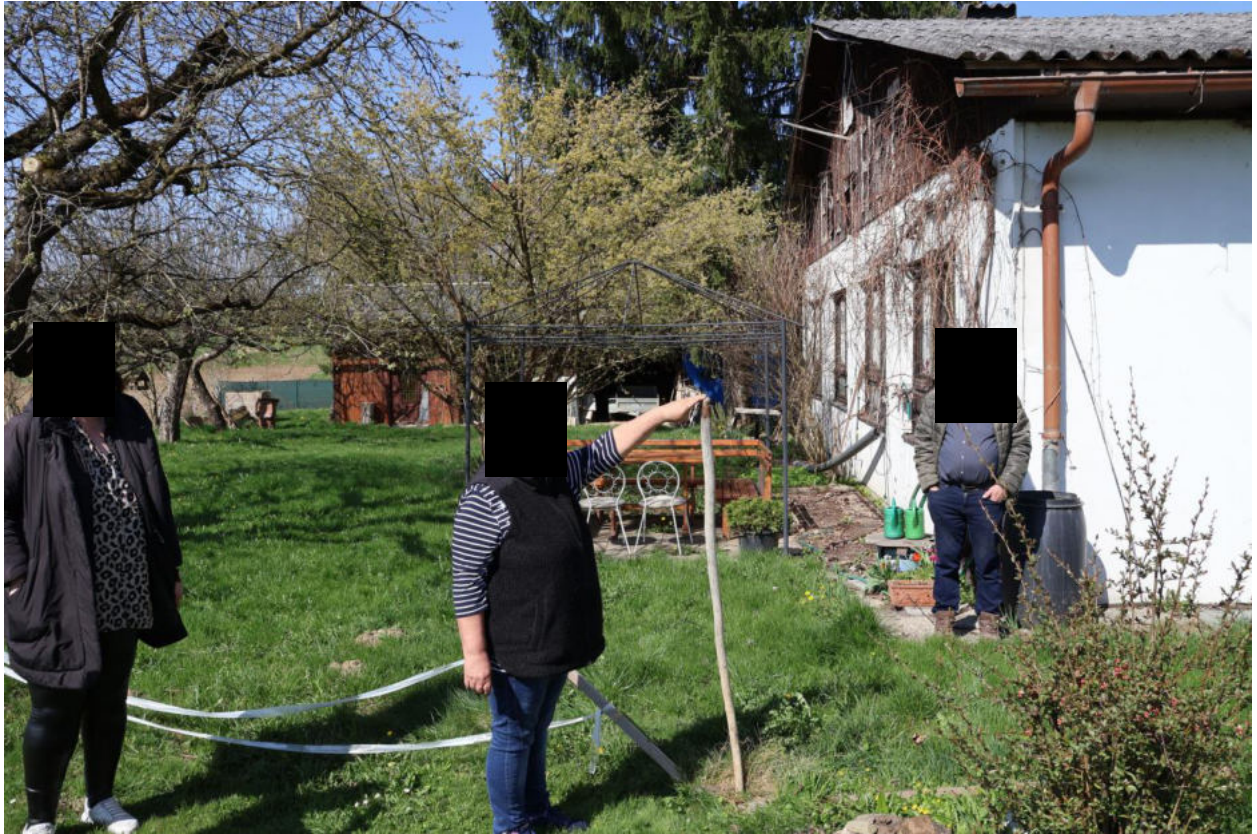


Bild 29 Grenzpunkt an der Ostseite mit angrenzendem Tischlereieigebäude



Bild 30 Wiesenareal mit Sträuchern und Bäumen an der Südostseite