



Baumeister Ing. Karl Liesnig
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
für Bauwesen und Immobilien

A-9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12

Tel.: 0 42 35 / 44 172
<http://www.liesnig.at>
E-Mail: Liesnig.Karl@aon.at

UID: ATU25887500
IBAN: AT37 3954 6000 0199 9366, BIC: RZKTAT2K546

GZ 8 E 51/24i
BG Völkermarkt

Bilddokumentation

(Tischlerei)

Betreibende Partei: **Manuela Griseldis ELBEZ-EBERHART**, geb. 25.06.1962
Itzlinger-Hauptstraße 33/24
5020 Salzburg

vertreten durch: Grauf Hartl Kröpl Pirker Rechtsanwälte OG
Hans-Wiegele-Straße 3/I
9100 Völkermarkt

Verpflichtete Partei: **Adrian EBERHART**, geb. 31.07.1959
Kleindorf I/9
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Liegenschaft: **EZ 465 GB 76113 St. Kanzian**
Grundstück 501/3

Grundstücksgröße: 709 m²

Liegenschaftsadresse: **Tischlerei Eberhart**
Kleindorf I/5
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Befundaufnahme: **04.04.2025**



Bild 1 Gebäudeansicht von der Nordostseite



Bild 2 Gebäudeansicht Ostseite



Bild 3 Gebäudeansicht Ostseite



Bild 4 Gebäudeansicht Südostseite mit Werkstatttrakt



Bild 5 Gebäudeansicht Südseite vom Werkstättentrakt



Bild 6 Gebäudeansicht Westseite



Bild 7 Gebäudeansicht Bretterlager Westseite



Bild 8 Giebelwand Nordseite



Bild 9 Nordöstliche Grundstücksgrenze mit markierter Grenzlinie



Bild 10 Östliche Grenzlinie im südlichen Abschnitt



Bild 11 Zugang Maschinenraum Ostseite



Bild 12 Innenansicht Maschinenraum 1



Bild 13 Innenansicht Maschinenraum 3 – genutzt als Lackierraum



Bild 14 Maschinenraum 1 Innenansicht mit ostseitiger Zugangstüre



Bild 15 Maschinenraum 2 Innenansicht



Bild 16 Maschinenraum 2 Innenansicht



Bild 17 Maschinenraum 2 Innenansicht



Bild 18 Durchgang zum Maschinenraum 2 von der Nordseite



Bild 19 Büro



Bild 20 Ofen Büro

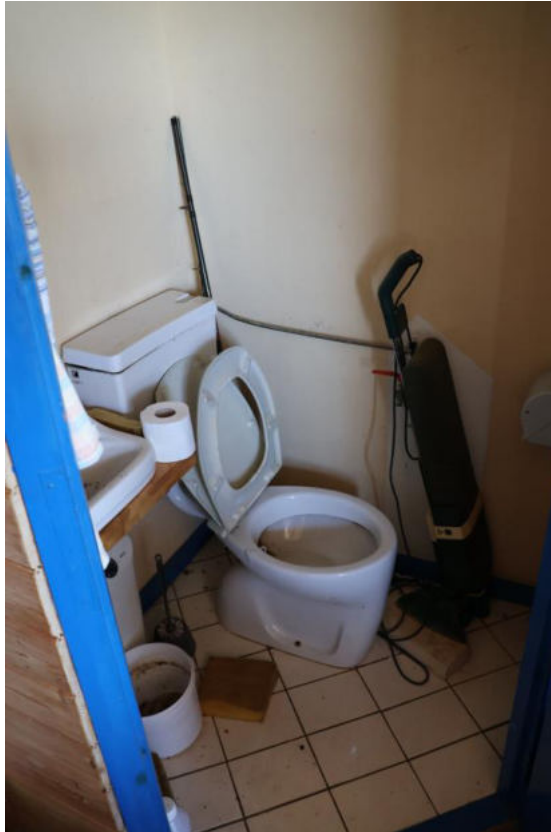


Bild 21 WC Büro



Bild 22 Maschinenraum 2 Innenansicht mit Durchgang zum Maschinenraum 1



Bild 23 Bretterlager Westseite zum Maschinenraum 3



Bild 24 Bretterlager Westseite



Bild 25 E-Verteiler im Maschinenraum

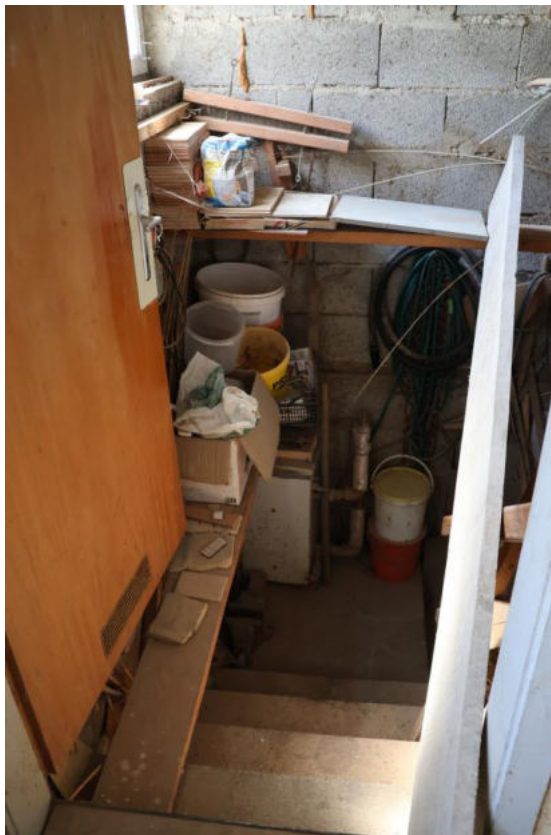


Bild 26 Kellerabgang



Bild 27 Kompressor im Stiegenhausbereich



Bild 28 Stiegenabgang in den Keller

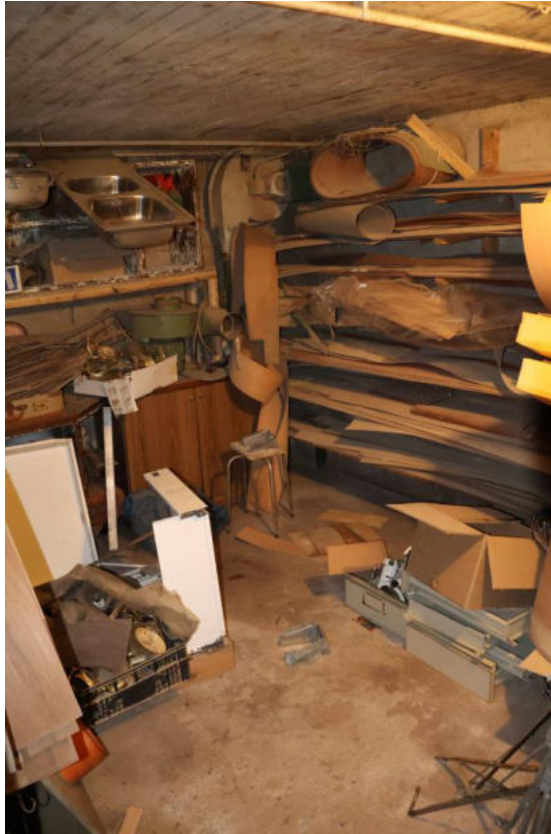


Bild 29 Keller Furnierlager



Schacht

Pumpe

Bild 30 Keller Gemüse- und Flaschenlager



Bild 31 Grundwasserschacht mit Tauchpumpe



Bild 32 KG Warmwasserboiler



Bild 33 Sägespänelager im KG



Bild 34 Sägespänelager im KG



Bild 35 KG Brennholzlager



Bild 36 KG Vorraum



Bild 37 Handwaschbecken im Maschinenraum 2



Bild 38 WC im Maschinenraum 2

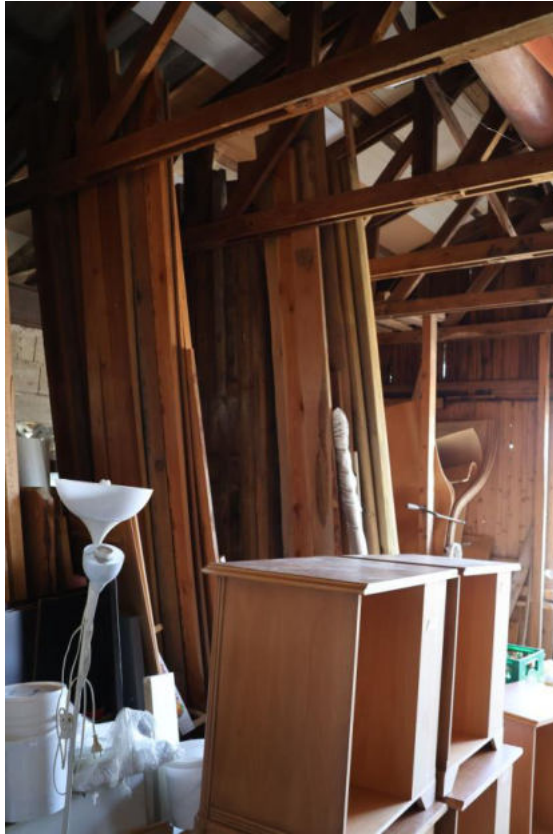


Bild 39 Offene Brettelbinderkonstruktion an der Nordseite



Bild 40 Schiebetor an der Nordseite



Bild 41 Offenes Bretterlager an der Nordwestseite des Gebäudes



Bild 42 Zufahrt von der Nordostseite über den Gemeindeweg



Bild 43 Nördliche Zufahrtsstraße mit Tischlereigebäude



Bild 44 Südliches Grundstücksareal mit angezeigtem Grenzpunkt an der Südostecke des Grundstücks 501/3



Bild 45 Fichtenbaum an der Südwestecke des Grundstücks 501/3



Bild 46 Fichtenbaum an der Südseite mit dem Grenzverlauf entlang der Westseite der Tischlerei von nur rund 1,5 m