GZ: 8 E 41/25w
BG Völkermarkt

Bilddokumentation

(Einfamilienwohnhaus)

Betreibende Partei:	**UniCredit Bank Austria AG** Rothschildplatz 1 1020 Wien
vertreten durch:	Wiedenbauer Mutz Winkler & Partner Rechtsanwälte GmbH Gabelsberger Straße 5 9020 Klagenfurt am Wörther See
1. Verpflichtete Partei:	**Dragan STANIC** geb. 25.04.1988 Obersielach 67, 9100 Völkermarkt bzw. Plestätten 11, 9473 Lavamünd
2. Verpflichtete Partei:	**Ivana STANIC** geb. 06.04.1989 Obersielach 67, 9100 Völkermarkt bzw. Eichenweg 10/9, 9100 Völkermarkt
wegen:	€ 70.000,- s.A. betr. 1.Verpflichteter € 215.687,75 s.A. betr. 2.Verpflichtete (Zwangsversteigerung von Liegenschaften)
Liegenschaft:	**EZ 280 GB 76334 St. Peter am Wallersberg** **GST Nr. 90/5**
Liegenschaftsadresse:	**Einfamilienwohnhaus Obersielach 67** **9100 Völkermarkt**
Befundaufnahme:	16.04.2026



Bild 1 Gebäudeansicht Nordwestseite mit Grundstücksauffahrt



Bild 2 Gebäudeansicht Südwestseite mit Außenstiege zum Hauszugang



Bild 3 Gebäudeansicht Südseite mit EG-Hauszugang entlang der Ostseite



Bild 4 Gebäudeansicht Ostseite mit steiler Nachbarböschung



Bild 5 Gebäudeansicht Nordseite



Bild 6 Balkonerker Ansicht Südwestseite mit starken Setzungsrissen beim Balkonanbau



Bild 7 Balkonvorbau Nordwest mit Setzungsrissen



Bild 8 Starke Setzungsrisse Balkonvorbau



Bild 9 Runderker mit Rissbildungen im Stützenbereich an der Westseite



Bild 10 Runderker mit Rissbildungen an der Nordseite



Bild 11 Rissbildungen an KG Erkerpfeiler



Bild 12 Betonstiege an der Südseite zum EG-Hauseingang



Bild 13 EG-Hauseingang an der Ostseite



Bild 14 EG Vorraum mit offenem Durchgang zum Wohnzimmer



Bild 15 EG Wohnzimmer mit Runderker und Balkonausgang



Bild 16 Wandrisse an der Innenseite vom Runderker



Bild 17 Wohnzimmer mit offenem Stiegenaufgang ins Dachgeschoss



Bild 18 Kachelofen als Gebäudezubehör



Bild 19 EG Küche



Bild 20 Wandriss im EG-Wohnzimmer bei der Balkontüre



Bild 21 EG Balkon Westseite



Bild 22 Rissbildungen an der Untersicht vom Balkon



Bild 23 Rissbildungen beim EG-Schlafzimmerfenster an der Westseite



Bild 24 Rissbildungen bei der Brüstungswand vom EG-Balkon

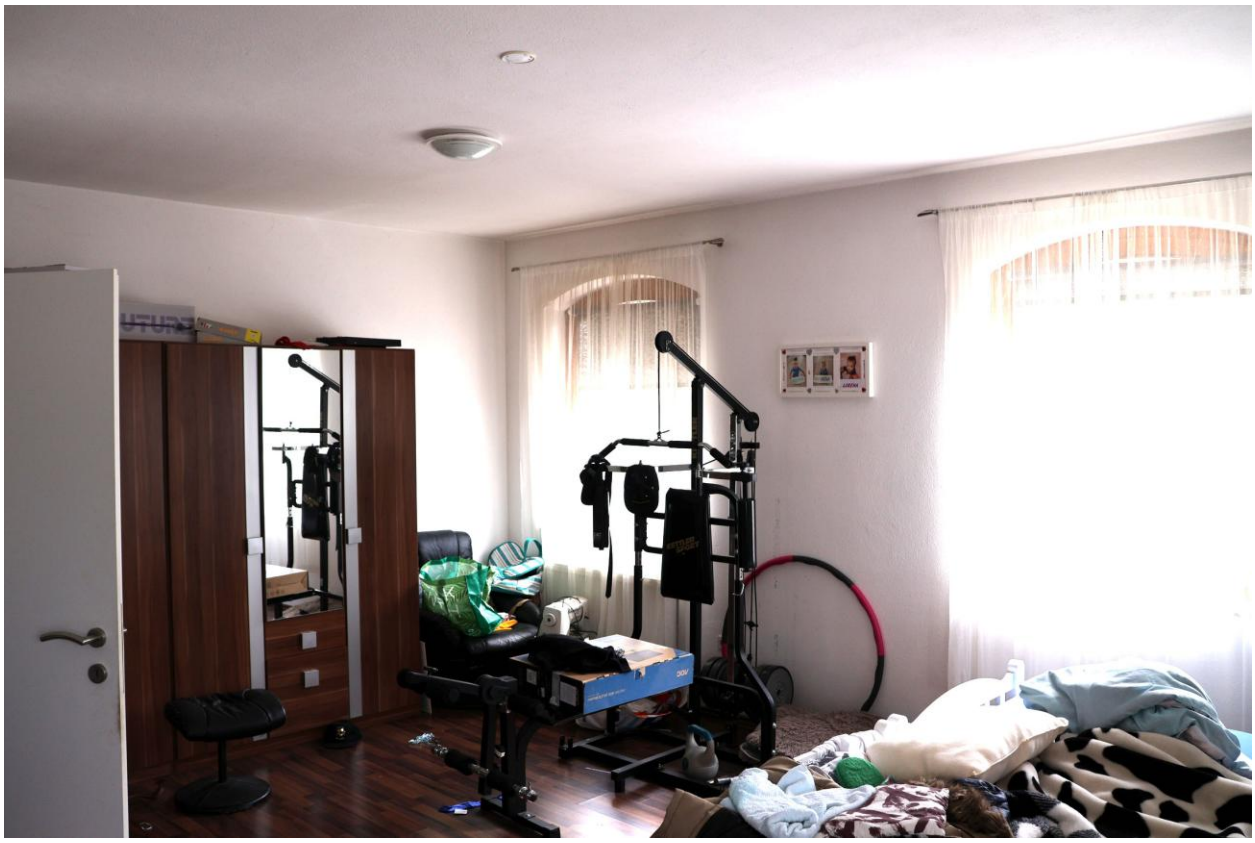


Bild 25 EG-Schlafzimmer mit Fensteranordnung zur Südseite



Bild 26 EG Badezimmer



Bild 27 WC im EG Badezimmer

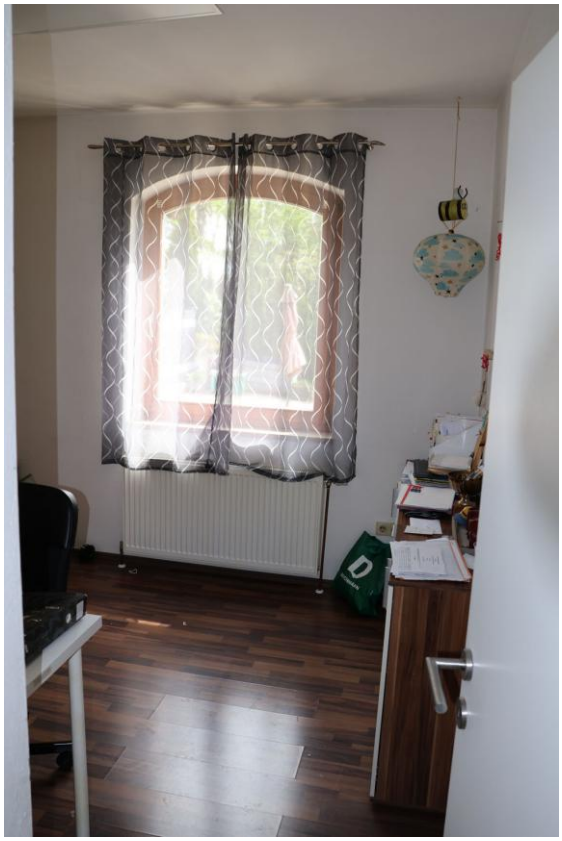


Bild 28 EG Zimmer Südost



Bild 29 EG Vorraum



Bild 30 Stiegenaufgang mit DG Flur



Bild 31 DG Zimmer West mit Balkonzugang



Bild 32 DG Zimmer West mit Abstellraum an der Nordseite



Bild 33 DG Balkon Westseite

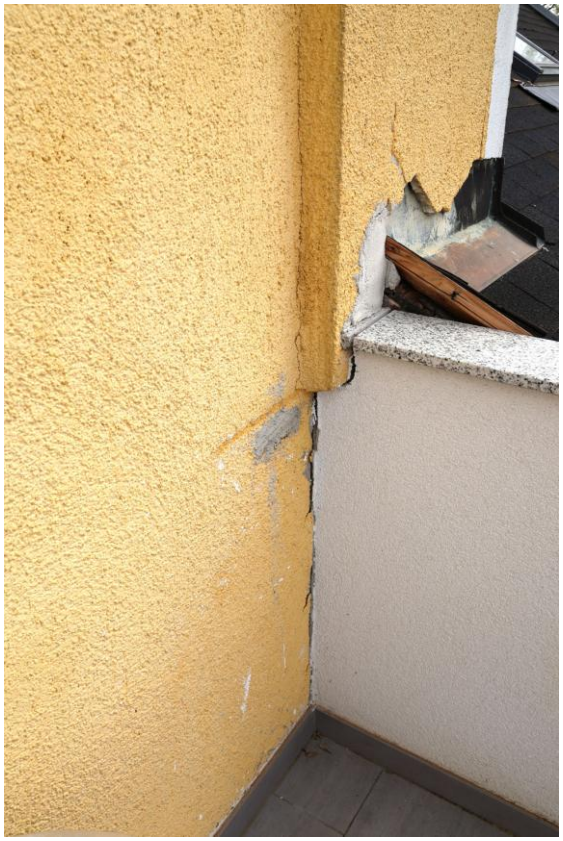


Bild 34 Brüstungswand DG Balkon mit Mauerrissen



Bild 35 DG Balkontüre Außenansicht



Bild 36 Dacheindeckung mit Bitumenschindeln im Bereich vom Runderker



Bild 37 Dacheindeckung Westseite



Bild 38 DG Zimmer Nordseite



Bild 39 DG Fenster Nordseite mit fehlender Sohlbank



Bild 40 DG Zimmer Nordostseite mit Mansardenausbildung und Dachflächenfenster



Bild 41 DG Flur mit Zugang zu den südlichen Räumen



Bild 42 DG Mansardzimmer Südwestseite mit Balkontüre Süd



Bild 43 DG Mansardzimmer Südwestseite mit Dachflächenfenster



Bild 44 DG Balkon Südseite

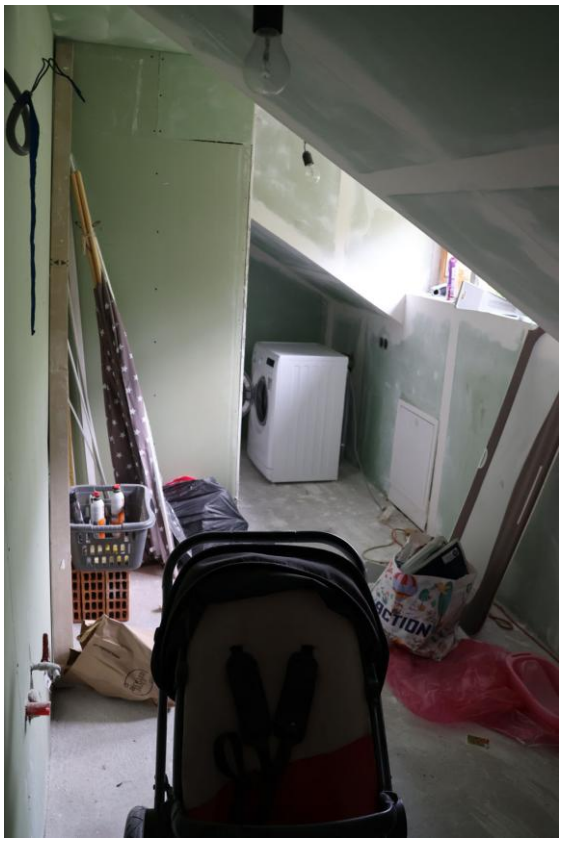


Bild 45 DG Badezimmer Ostseite – Rohbau!

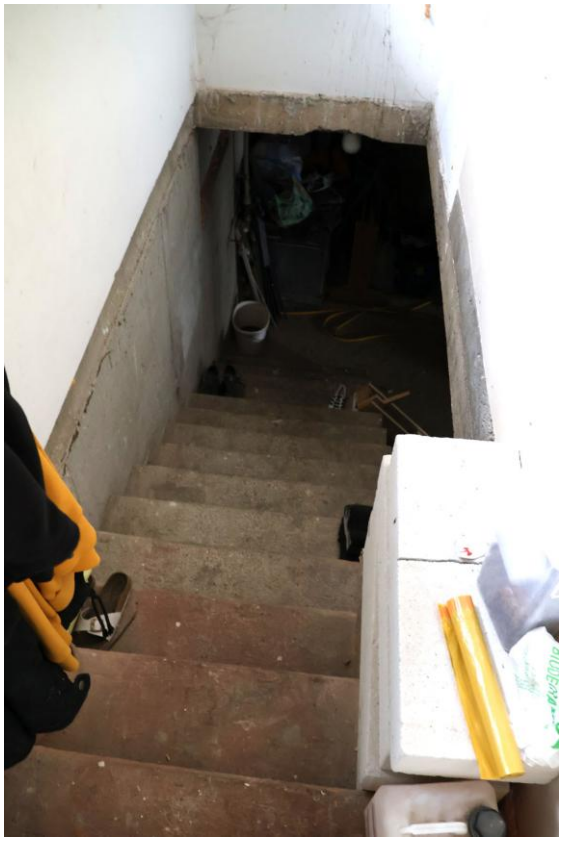


Bild 46 Kellerstiege



Bild 47 Kellerstiege – Rohbau!



Bild 48 Keller als Werkstatt an der Nordwestecke



Bild 49 Kellerzugang Westseite von der Werkstatt



Bild 50 Kellervorraum mit Installationen – Rohbau



Bild 51 Garage mit zentraler Pelletsheizung



Bild 52 Garage mit Pelletsheizung Bj. 2013

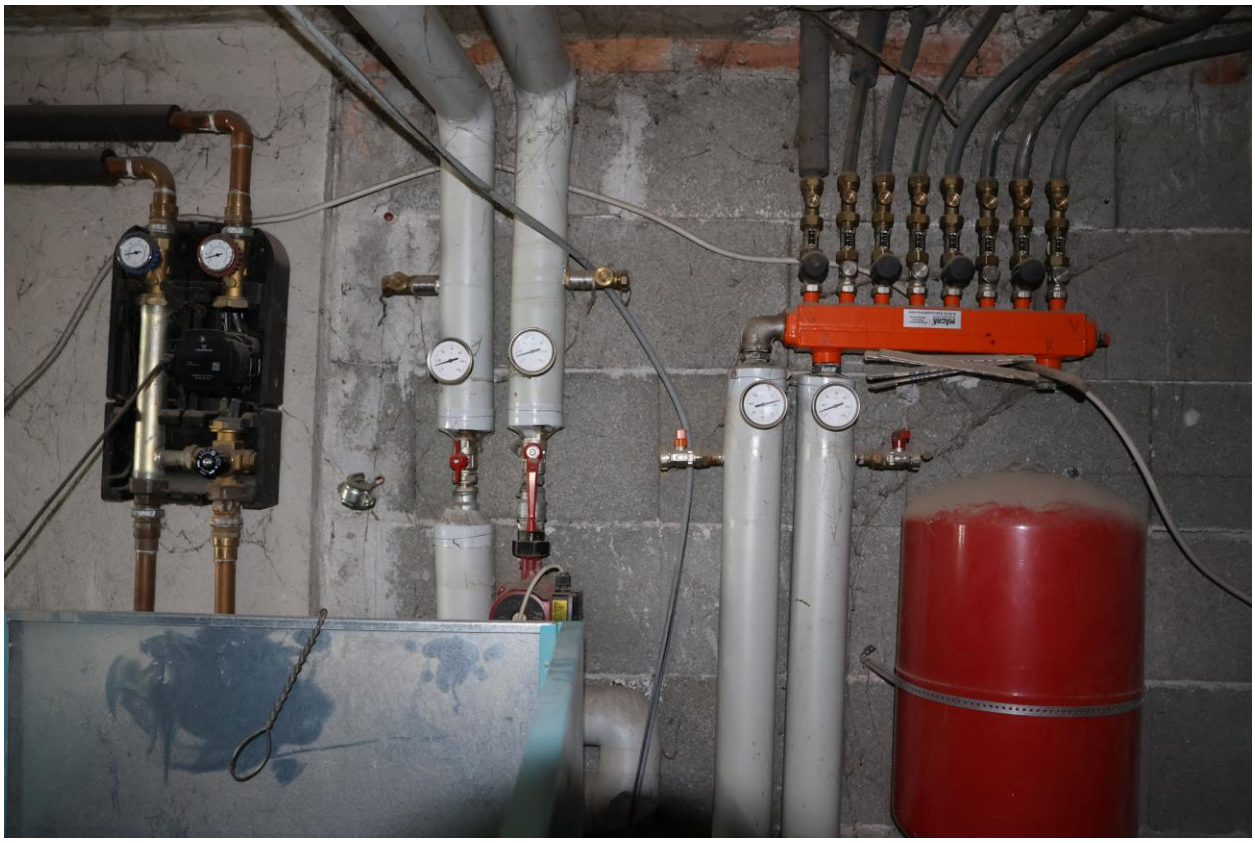


Bild 53 Heizungsverteilung in der Garage



Bild 54 Rauchrohranschluss vom Heizkessel



Bild 55 Kellerabstellraum Nordost



Bild 56 Installationen an der Kellerdecke



Bild 57 Hauszufahrt mit Einbindung auf die Gemeindestraße an der Nordwestseite des Grundstücks



Bild 58 Gemeindestraße mit Hangböschung entlang der Westseite



Bild 59 Parkplatz an der Südwestseite



Bild 60 Terrasse und Spielplatz an der Südostseite



Bild 61 Stützwandausbildungen an der Ostseite vom Parkplatz



Bild 62 Rissbildungen im Asphalt an der Westseite



Bild 63 Zaunsockel an der Nordseite



Bild 64 Zaun entlang der Nordböschung