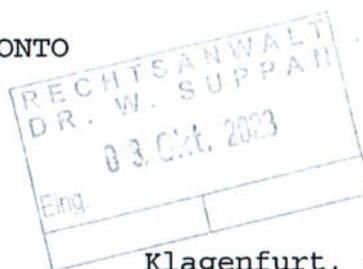

KÄRNTNERLAND

Seite 1

VERRECHNUNGSKONTO

Verr.Nr. 02021 051 01
Miklau Hans-Christopher
Karawankenzeile 29
9020 Klagenfurt a.W.



Ikk: 1
Mahn: 5
Refa: 2

Objekt: Karawanken., Fl.Grögerstr.

Klagenfurt, 27.09.2023

Datum	Beleg	Sy	Jnr	Belastung	Gutschrift	Saldo
2023						
01.01	98001	01	14	241,28		241,28
01.02	98002	02	486	241,28		482,56
01.03	98003	03	968	241,28		723,84
01.04	98004	04	1519	241,28		965,12
01.05	98005	05	1954	241,28		1.206,40
01.06	98006	06	2493	241,28		1.447,68
01.07	98007	07	3006	243,51		1.691,19
01.08	99808	JA	3889	136,75-		1.554,44
01.08	98008	08	4032	243,51		1.797,95
31.08	169	NB	4712	2.500,00		4.297,95
				BG Klagenfurt - KV RE 11629		
31.08	169	NB	4712	231,50		4.529,45
				Suppan - gerichtl. Pauschalgeb. RE 11628		
01.09	98009	09	4634	243,51		4.772,96

Summen				4.772,96	0,00	4.772,96

Finanzamt Österreich
1000 Wien, Postfach 260

23. August 2022

Zurück an 1000 Wien, Postfach 254 – 57

Einheitswertaktenzeichen

57 001-2-4167/8

Ing. Harald Tauchmann und Miteigentümer
z.H. Kärntnerland gem. Wohnbau reg. GenmbH
Bahnhofstraße 38C
9020 Klagenfurt/Wörthersee

2021



Einheitswertbescheid zum 01.01.2022 Zurechnungsfortschreibung gemäß § 21 Abs. 4 BewG

Auf Grund des § 21 des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955) in Verbindung mit §§ 186 und 193 der Bundesabgabenordnung (BAO) wird der Einheitswert für den Grundbesitz Mietwohngrundstück

Katastralgemeinde: 72127 Klagenfurt 1. Bezirk

Lageadresse: Florian-Gröger-Straße 9,15; Karawankenzeile 27, 29, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

GB 72127 Klagenfurt 1. Bezirk, EZ 70207

KG	GSt-Nr	Fläche (m²)
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	981/2	784
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	981/5	314
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	983/19	881
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	983/21	1.322
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	.1203	464
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	.2820	195
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	.2821	540
72127 Klagenfurt 1. Bezirk	.2822	556

Kandutsch Dagmar Elisabeth, geb. 09. März 1964		
Anteil: 176/10000	In Höhe von	10.022,57 Euro

Miklau Hans-Christopher, geb. 02. November 1984		
Anteil: 181/10000	In Höhe von	10.307,30 Euro

Singh Gurpartap, geb. 04. Februar 1995		
Anteil: 94/10000	In Höhe von	5.352,96 Euro

Murić Emir, geb. 30. März 1978		
Anteil: 219/20000	In Höhe von	6.235,63 Euro

Marković Nikola, geb. 08. September 1964		
Anteil: 251/20000	In Höhe von	7.146,78 Euro

Klanfer Martin, geb. 31. Mai 1977		
Anteil: 225/20000	In Höhe von	6.406,47 Euro

Dupovac Jasminka, geb. 20. Mai 1975		
Anteil: 192/20000	In Höhe von	5.466,86 Euro

Karabašević Zoran, geb. 30. November 1975		
Anteil: 242/10000	In Höhe von	13.781,04 Euro

Zhegrova Leotrim, geb. 29. Mai 1990		
Anteil: 216/20000	In Höhe von	6.150,21 Euro

Bayr Gregor, geb. 22. Jänner 1971		
Anteil: 101/10000	In Höhe von	5.751,59 Euro

Anmerkung:

1) Der Eigentümer ist von der Zurechnung betroffen.

Begründung:

Die Feststellung war wegen Änderung in der steuerlichen Zurechnung (Änderung der Eigentumsverhältnisse) erforderlich.

Vertrag aus dem Jahr 2021

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT KLAGENFURT

Unterabteilung 5 F

9010 KLAGENFURT

- im Übertragenen Wirkungsbereich -

VZL.: U. Abt. 5 F - 3141/64
Samm. 9/68

Klagenfurt, 24. 1. 1968

2021

Amtliche Bestätigung

Im Sinne des § 5 Abs. 2 lit b des Bundesgesetzes vom 8. 7. 1948, betreffend das Eigentum an Wohnungen (Wohnungseigentumsgesetz - WEG), BGDl. Nr. 149, wird hiemit bestätigt, daß die Schlichtungsstelle beim Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt auf Antrag der "Kärntnerland", gemeinnützige Kleinsiedlungs- und Wohnbaugenossenschaft für Kärnten, reg. Gen. m.b.H., vertreten durch Dr. Hermann H. S. L. z. 1, öffentlicher Notar, Klagenfurt, Herren-gasse Nr. 10, nach § 2 WEG, für die einzelnen Wohnungen im Hause II Florian Grögerstraße - Lannerstraße, EZ 207 KG, Klagenfurt., Parzelle Grundstück 983/1, 983/17, 983/18 in Klagenfurt, VII. Be-zirk auf Grund des vorgelegten, baubehördlich genehmigten Bauplanes folgenden Jahresmietwert, der für Mietgegenstände von gleicher Lage und Beschaffenheit am 1. 8. 1914 ortsüblich als Mietzins ent-richtet wurde, festgesetzt wurde:

Fl. Grögerstraße 9

Erdgeschoß:

Wohnung 1: Vorraum 2,96 m², Zimmer 18,07 m², Küche 13,73 m², Speis 0,97 m², Bad und WC 5,17 m² 40,90 m² 298 Kr. 1,01 %
Hana Wagner

Wohnung 2: Vorraum 4,56 m², Zimmer 18,66 m², Zimmer 18,19 m², Zimmer 19,27 m², Küche 8,65 m², Speis 0,97 m², WC u. Bad 5,17 m² 77,47 m² 565 Kr. 1,92 %
Johanna Kromberg

I. Obergeschoß:

Wohnung 3: Vorraum 6,56 m², Zimmer 18,66 m², Zimmer 18,05 m², Zimmer 19,13 m², Küche 8,65 m², Speis 0,97 m², Bad und WC 5,17 m² 77,19 m² 619 Kr. 2,11 %
Stefanie Lutz

Wohnung 4: Vorraum 1,56 m², Zimmer 18,66 m², Zimmer 18,19 m², Zimmer 19,27 m², Küche 8,65 m², Speis 0,97 m², Bad u. WC 5,17 m² 77,47 m² 621 Kr. 2,12 %
Dr. Hugo Grogger

II. Obergeschoß:

Wohnung 5: Vorraum 6,56 m², Zimmer 19,28 m², Zimmer 18,83 m², Zimmer 19,31 m², Küche 8,89 m², Speis 1,06 m²
Bad und WC 5,25 m² 79,18 m² 616 Kr. 2,10 %

Wohnung 6: Vorraum 6,56 m², Zimmer 19,32 m², Zimmer 18,83 m², Zimmer 19,47 m², Küche 8,89 m², Speis 1,06 m², Bad u. WC 5,25 m² 79,38 m² 617 Kr. 2,10 %

Dachgeschoß:

Wohnung 7: Vorraum 6,45 m², Bad und WC 4,68 m², Küche 7,75 m², Zimmer 15,72 m², Zimmer 17,69 m², Zimmer 16,12 m² 68,41 m² 510 Kr. 1,73 %

Wohnung 8: Vorraum 6,45 m², Bad und WC 4,68 m², Küche 7,75 m², Zimmer 16,12 m², Zimmer 17,46 m², Zimmer 15,68 m² 68,14 m² 508 Kr. 1,73 %

Der Jahresmietwert des Hauses beträgt 4,354 Kronen.

Florian Crögerstraße 15:

Erdgeschoß:

Wohnung 1: Vorraum 7,89 m², Zimmer 14,38 m², Zimmer 22,47 m², Zimmer 16,12 m², Küche 8,80 m², Speis 0,90 m², Bad und WC 4,87 m² 75,43 m² 563 Kr. 1,91 %

Wohnung 2: Vorraum 7,89 m², Zimmer 14,38 m², Zimmer 21,82 m², Zimmer 15,55 m², Küche 8,80 m², Speis 0,90 m², Bad und WC 4,87 m² 74,21 m² 553 Kr. 1,88 %

I. Obergeschoß:

Wohnung 3: Vorraum 7,89 m², Zimmer 14,89 m², Zimmer 23,28 m², Zimmer 16,45 m², Küche 8,06 m², Speis 0,97 m², Bad und WC 4,95 m² 77,49 m² 638 Kr. 2,17 %

Wohnung 4: Vorraum 7,89 m², Zimmer 14,85 m², Zimmer 23,05 m², Zimmer 16,25 m², Küche 9,06 m², Speis 0,97 m², Bad und WC 4,95 m² 77,02 m² 631 Kr. 2,14 %

Dachgeschoß:

Wohnung 5: Vorraum 6,45 m², Zimmer 16,33 m², Zimmer 17,71 m², Zimmer 15,21 m², Küche 7,66 m², Bad und WC 4,87 m² 68,03 m² 519 Kr. 1,76 %

Wohnung 6: Vorraum 6,45 m², Zimmer 16,29 m², Zimmer 16,00 m², Zimmer

13,74 m2, Küche 7,66 m2, Bad und
WC 4,87 m2

65,01 m2 496 Kr. 1,68 %

Der Jahresmietwert beträgt 3400 Kronen.

Karawankenzeile 27

Stiege I:

Erdgeschoß:

Wohnung 1: Vorraum 7,51 m2, WC 1,36 m2,
Bad 5,83 m2, Küche 8,74 m2, Speis 0,68 m2,
Zimmer 16,85 m2, Zimmer 25,33 m2,
Zimmer 20,52 m2

86,82 m2 643 Kr. 2,19 %

Juliane Vayns

Wohnung 2: Vorraum 7,51 m2, WC 1,36
m2, Bad 5,83 m2, Küche 8,74 m2,
Speis 0,63 m2, Zimmer 16,85 m2, Zimmer
25,33 m2, Zimmer 20,52 m2,

86,82 m2 643 Kr. 2,19 %

Ingrid Schmidt

I. Obergeschoß:

Wohnung 3: Vorraum 7,51 m2, WC
1,36 m2, Bad 5,83 m2, Küche 8,74 m2,
Speis 0,68 m2, Zimmer 16,85 m2,
Zimmer 25,85 m2, Zimmer 20,52 m2

87,34 m2 710 Kr. 2,41 %

Juliane Neumann

Wohnung 4: Vorraum 7,51 m2, WC
1,36 m2, Bad 5,83 m2, Küche 8,74 m2,
Speis 0,68 m2, Zimmer 16,85 m2,
Zimmer 25,33 m2, Zimmer 20,52 m2

86,82 m2 709 Kr. 2,41 %

Gertrude Grabmayer

II. Obergeschoß:

Wohnung 5: Vorraum 7,21 m2, WC 1,36 m2,
Bad 6,02 m2, Küche 8,93 m2, Speis
0,73 m2, Zimmer 17,56 m2, Zimmer
26,92 m2, Zimmer 21,34 m2

90,07 m2 712 Kr. 2,42 %

Valter Lindig

Wohnung 6: Vorraum 7,21 m2, WC
1,36 m2, Bad 6,02 m2, Küche 8,93 m2,
Speis 0,73 m2, Zimmer 17,15 m2,
Zimmer 26,25 m2, Zimmer 21,33 m2

88,99 m2 703 Kr. 2,39 %

Hannelore Pichling

Dachgeschoß:

Wohnung 7: Vorraum 7,56 m2, Bad und
WC 7,30 m2, Küche 7,62 m2, Zimmer
13,50 m2, Zimmer 24,30 m2, Zimmer
17,24 m2

77,52 m2 594 Kr. 2,02 %

Ingrid Jochberger

Wohnung 8: Vorraum 7,56 m2, Bad
und WC 7,30 m2, Küche 7,62 m2,
Zimmer 13,61 m2, Zimmer 23,13 m2,
Zimmer 17,24 m2

76,46 m2 586 Kr. 1,99 %

Paula Winkler

Der Jahresmietwert für die Stiege I beträgt 5300 Kronen.

Stiege II

Erdgeschoß:

Wohnung 1: Vorraum 7,51 m², WC 1,36 m², Bad 5,83 m², Küche 8,74 m², Speis 0,68 m², Zimmer 16,85 m², Zimmer 25,33 m², Zimmer 20,52 m² 86,82 m² 643 Kr. 2,19 %

Wohnung 2: Vorraum 7,51 m², WC 1,36 m², Bad 5,83 m², Küche 8,74 m², Speis 0,68 m², Zimmer 16,85 m², Zimmer 25,33 m², Zimmer 20,52 m² 86,82 m² 643 Kr. 2,19 %

I. Obergeschoß:

Wohnung 3: Vorraum 7,51 m², WC 1,36 m², Bad 5,83 m², Küche 8,74 m², Speis 0,68 m², Zimmer 16,85 m², Zimmer 25,33 m², Zimmer 20,52 m² 86,82 m² 709 Kr. 2,41 %

Wohnung 4: Vorraum 7,51 m², WC 1,36 m², Bad 5,83 m², Küche 8,74 m², Speis 0,68 m², Zimmer 16,85 m², Zimmer 25,33 m², Zimmer 20,52 m² 86,82 m² 709 Kr. 2,41 %

II. Obergeschoß:

Wohnung 5: Vorraum 7,21 m², WC 1,36 m², Bad 6,02 m², Küche 8,93 m², Speis 0,73 m², Zimmer 17,15 m², Zimmer 26,26 m², Zimmer 21,34 m² 89,00 m² 704 Kr. 2,39 %

Wohnung 6: Vorraum 7,21 m², WC 1,36 m², Bad 6,02 m², Küche 8,93 m², Speis 0,73 m², Zimmer 17,56 m², Zimmer 26,67 m², Zimmer 21,34 m² 89,82 m² 712 Kr. 2,42 %

Dachgeschoß:

Wohnung 7: Vorraum 7,56 m², Bad und WC 7,30 m², Küche 7,62 m², Zimmer 13,61 m², Zimmer 23,16 m², Zimmer 17,24 m² 76,49 m² 586 Kr. 1,99 %

Wohnung 8: Vorraum 7,56 m², Bad und WC 7,30 m², Küche 7,62 m², Zimmer 13,50 m², Zimmer 24,30 m², Zimmer 17,24 m² 77,52 m² 594 Kr. 2,02 %

Der Jahresmietwert der Stiege II beträgt 5300 Kronen.

Karawankenzeile 29:

Stiege I: Erdgeschoß:

Wohnung 1: Vorraum 7,51 m², Bad und WC 5,37 m², Speis 1,16 m², Küche 9,21 m², Zimmer 17,71 m², Zimmer 21,18 m² 62,14 m² 462 Kr. 1,57 %

Wohnung 2: Vorraum 4,38 m², Bad und WC 3,80 m², Garderobe 2,13 m², Kochnische 4,47 m², Zimmer 15,50 m²

Zimmer

Wohnung und WC Kabine Wohnkü

I. Obergeschoß: Wohnung und WC Küche Zimmer

Wohnung und W Kochn 15,50

Wohnung und W Küche Zimmer

II. Obergeschoß: Wohnung und Küche Zimmer

Wohnung und Koch Zimmer

Wohnung und 9,4 22,

Dach Wohnung und 16, Gar

Wohnung und Zi: Ga

Zimmer 18,24 m²

48,52 m² 360 Kr. 1,22 %

Wohnung 3: Vorraum 7,51 m², Bad
und WC 5,37 m², Speis 1,16 m²,
Kabinett 9,21 m², Zimmer 17,71 m²,
Küche 21,18 m²

62,14 m² 462 Kr. 1,57 %

I. Obergeschoß:

Wohnung 4: Vorraum 7,51 m², Bad
und WC 5,37 m², Speis 1,16 m²,
Küche 9,21 m², Zimmer 17,71 m²,
Zimmer 21,18 m²

62,14 m² 511 Kr. 1,74 %

Wohnung 5: Vorraum 4,38 m², Bad
und WC 4,50 m², Garderobe 1,43 m²,
Kochnische 4,47 m², Zimmer
15,50 m², Zimmer 18,24 m²

48,52 m² 399 Kr. 1,36 %

Wohnung 6: Vorraum 7,51 m², Bad
und WC 5,37 m², Speis 1,16 m²,
Küche 9,21 m², Zimmer 17,71 m²,
Zimmer 21,18 m²

62,14 m² 511 Kr. 1,74 %

II. Obergeschoß:

Wohnung 7: Vorraum 7,35 m², Bad
und WC 5,46 m², Speis 1,23 m²,
Küche 9,45 m², Zimmer 18,04 m²,
Zimmer 21,98 m²

63,51 m² 505 Kr. 1,72 %

Wohnung 8: Vorraum 4,38 m², Bad
und WC 3,96 m², Garderobe 2,38 m²,
Kochnische 4,77 m², Zimmer 16,07
Zimmer 18,94 m²

30,50 m² 401 Kr. 1,36 %

Wohnung 9: Vorraum 7,35 m², Bad
und WC 5,46 m², Speis 1,23 m², Küche
9,45 m², Zimmer 18,45 m², Zimmer
22,40 m², Zimmer 16,07 m²

64,34 m² 513 Kr. 1,74 %

Dachgeschoß:

Wohnung 10: Vorraum 5,99 m², Bad
und WC 5,83 m², Küche 7,54 m², Zimmer
16,74 m²

36,10 m² 278 Kr. 0,94 %

* Garage 8, 9, 10 je 14 m²

42,00 m² 105 Kr. 0,36 %

Wohnung 11: Vorraum 4,04 m², Bad
und WC 5,71 m², Kochnische 4,37 m²,
Zimmer 17,07 m², Zimmer 16,15 m²,

47,34 m² 364 Kr. 1,24 %

* Garage 11, 12, und 13 je 14 m²

42,00 m² 105 Kr. 0,36 %

km 00,00

km 16,01

km 00,01

Kv. LTR.

Kv. olip.

Wohnung 12: Vorraum 6,25 m², Bad
und WC 5,83 m², Küche 7,78 m²,
Zimmer 16,40 m², Zimmer 15,63 m²,
Zimmer 17,46 m²

69,35 m² 534 Kr. 1,82 %

Woh
und
Zim
Zim
Gar

Der Jahresmietwert der Stiege I beträgt 5510 Kronen.

Der

Stiege II:

Der

Erdbeschoß:

Der
du
An

Wohnung 1: Vorraum 8,45 m², Bad
und WC 5,37 m², Speis 1,16 m², Küche
12,85 m², Zimmer 13,44 m², Zimmer
16,19 m², Zimmer 16,14 m², Zimmer
18,79 m²

92,39 m² 689 Kr. 2,34 %

Wohnung 2: Vorraum 8,32 m², Bad
und WC 5,78 m², Speis 0,74 m²,
Küche 9,14 m², Zimmer 17,13 m², Zimmer
21,68 m², Zimmer 17,57 m²

80,36 m² 600 Kr. 2,04 %

I. Obergeschoß:

Wohnung 3: Vorraum 8,05 m², Bad
und WC 5,35 m², Speis 1,13 m²,
Küche 11,71 m², Zimmer 14,68 m²,
Zimmer 15,94 m², Zimmer 16,05 m²,
Zimmer 18,68 m²

91,59 m² 751 Kr. 2,55 %

Wohnung 4: Vorraum 7,80 m², Bad
und WC 5,37 m², Speis 1,16 m²,
Küche 9,21 m², Zimmer 17,71 m²,
Zimmer 21,80, Zimmer 17,78 m²

80,83 m² 661 Kr. 2,25 %

II. Obergeschoß:

Wohnung 5: Vorraum 6,72 m², Bad
und WC 5,46 m², Speis 1,23 m²,
Küche 9,45 m², Zimmer 19, m²,
Zimmer 17,17 m², Zimmer 17,08 m²,
Zimmer 19,90 m²

96,42 m² 768 Kr. 2,61 %

Wohnung 6: Vorraum 7,49 m², Bad
und WC 5,46 m², Speis 1,23 m²,
Küche 9,45 m², Zimmer 18,04 m²,
Zimmer 22,62 m², Zimmer 18,4 m²

82,71 m² 657 Kr. 2,24 %

Dachgeschoß:

Wohnung 7: Vorraum 6,56 m², Bad
und WC 5,83 m², Küche 8,43 m²,
Zimmer 13,42 m², Zimmer 15,43 m²,
Zimmer 14,68 m²

64,35 m² 496 Kr. 1,69 %

Wohnung 8: Zimmer 13,80 m², Bad
und WC 2,99 m², Kochnische 3,02 m²
* Garage 1 und 2 je 14 m²

19,81 m² 148 Kr. 0,50 %
18,00 m² 70 Kr. 0,24 %

Wohnung 8: Zimmer 13,80 m², Bad
und WC 2,99 m², Kochnische 3,02 m²

Wohnung 9: Vorraum 6,13 m², Bad
und WC 5,83 m², Küche 7,54 m²,
Zimmer 16,88 m², Zimmer 16,15 m²,
Zimmer 16,32 m² 68,85 m² 530 Kr. 1,80 %
* Garage 3, 4, 5, 6, 7 je 14 m² 70,00 m² 175 Kr. 0,60 %

Der Jahresmietwert der Stiege II beträgt 5545 Kronen.

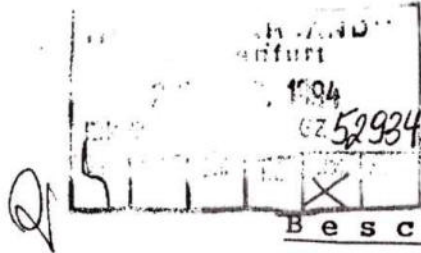
Der Jahresmietwert der Häuser beläuft sich auf 29.409 Kronen.

Der Mietwert der einzelnen Wohnungen mit 100 vervielfacht und
durch den Mietwert des Hauses geteilt ergibt den prozentuellen
Anteil.

Für den Bürgermeister:



Kopie des



6630/94

B e s c h l u ß :

Bei den 374/10.000 Anteilen der "KÄRNTNERLAND" Gemeinnützige Kleinsiedlungs- und Wohnbaugenossenschaft für Kärnten, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung an der Liegenschaft EZ 207 Grundbuch 72127 Klagenfurt 7. Bezirk werden folgende Grundbuchshandlungen bewilligt:

I) Auf Grund des Bescheides des Magistrates der Landeshauptstadt Klagenfurt vom 12.8.1992, MZl.: U.Abt. 5 F - 3141/64 (ZR/92) Schl.Zl.: 9a/68 und der Bescheinigung vom 9.11.1992 die Aufteilung in

a) 94/10.000 Anteilen mit welchen Wohnungseigentum an der Wohnung Nr. 10 im Dachgeschoß des Hauses Karawankenzeile Nr. 29 verbunden wird;

b) 124/10.000 Anteilen mit welchen Wohnungseigentum an der Wohnung Nr. 11 im Dachgeschoß des Hauses Karawankenzeile Nr. 29 verbunden wird;

c) Garage Nr. 1 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 2 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 3 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 4 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 5 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 6 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 7 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 8 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 9 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 10 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 11 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 12 von 12/10.000 Anteilen
Garage Nr. 13 von 12/10.000 Anteilen

II) Auf Grund des Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages vom 22.1.1991 der Zustimmungserklärung des Bundesministeriums für Wirtschaftliche Angelegenheiten vom 23.6.1994, Zl.: K 570/189-X/C/13a/94 und der 8 Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrssteuern in Klagenfurt vom 26.8.1993, St-Nr.: 107/7534, 107/7542, vom 30.8.1993, St-Nr.: 107/7559, 107/7567, vom 6.9.1993, St-Nr.: 107/7633, vom 6.9.1993, St-Nr.: 107/7591, 107/7609, vom 6.9.1993, St-Nr.: 107/7575, 107/7583, vom 6.9.1993, St-Nr.: 107/7511, 107/7526, vom 9.9.1993, St-Nr. 107/7617, 107/7625, vom 9.9.1993, St-Nr.: 107/7641

1) bei den 94/10.000 Anteilen der "KÄRNTNERLAND" Gemeinnützige Kleinsiedlungs-und Wohnbaugenossenschaft für Kärnten, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, mit welchen Wohnungseigentum an der Wohnung Nr. 10 im Dachgeschoß des Hauses Karawankenzeile Nr. 29 in Klagenfurt verbunden ist, die Einverleibung des Eigentumsrechtes für

Ingeborg Strauß, geb. 23.11.1938

2) Bei den 124/10.000 Anteilen der "KÄRNTNERLAND" Gemeinnützige Kleinsiedlungs-und Wohnbaugenossenschaft für Kärnten, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, mit welchen Wohnungseigentum an der Wohnung Nr. 11 im Dachgeschoß des Hauses Karawankenzeile Nr. 29 in Klagenfurt verbunden ist, die Einverleibung des Eigentumsrechtes für

Angelika Olipitz, geb. 25.4.1949

3) Bei folgenden je 12/10.000 Anteile der "KÄRNTNERLAND" Gemeinnützige Kleinsiedlungs- und Wohnbaugenossenschaft für Kärnten, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wird das Eigentumsrecht für folgende Mit- und Wohnungseigentümer einverleibt, wodurch sich ihre Anteile wie folgt ändern:

- a) Garage-Nr. 1 Ing. Tauchmann Harald,
geb. 25.10.1931, Wohnung 2, Stiege I,
Karawankenzeile 27, nunmehr 231/10.000 Anteile
- b) Garage-Nr. 2 Petschnig Hannelies,
geb. 25.5.1944, Wohnung 6, Stiege I,
Karawankenzeile 27, nunmehr 251/10.000 Anteile
- c) Garage-Nr. 3 Juritsch Stefan,
geb. 16.12.1928, Wohnung 4, Stiege II,
Karawankenzeile 27, nunmehr 253/10.000 Anteile
- d) Garage-Nr. 4 Kolp Waltraud,
geb. 1.4.1946, Wohnung 1, Florian-
Grögerstraße 15, nunmehr 203/10.000 Anteile
- e) Garage-Nr. 5 Ing. Posarnig Erwin,
geb. 10.8.1929, Wohnung 5, Stiege II,
Karawankenzeile 27, nunmehr 251/10.000 Anteile
- f) Garage-Nr. 6 Frauscher Günther,
geb. 30.6.1960, Wohnung 3, Florian-
Grögerstraße 15, nunmehr 229/10.000 Anteile
- g) Garage-Nr. 7 Moran Josefine,
geb. 10.3.1923, Wohnung 8, Stiege I,
Karawankenzeile 29, nunmehr 148/10.000 Anteile
- h) Garage-Nr. 8 Grabmayer Gertrude,
geb. 28.9.1930, Wohnung 4, Stiege I,
Karawankenzeile 27, nunmehr 253/10.000 Anteile
- i) Garage-Nr. 9 Planteu Theresia,
geb. 15.10.1928, Wohnung 1, Stiege II,
Karawankenzeile 29, nunmehr 246/10.000 Anteile

- j) Garage-Nr. 10 Witschnigg Hermann,
geb. 2.3.1920, Wohnung 5, Stiege I,
Karawankenzeile 29, nunmehr 148/10.000 Anteile
- k) Garage-Nr. 11 Ing. Vlcek Rudolf,
geb. 23.2.1918, Wohnung 2, Stiege II,
Karawankenzeile 29, nunmehr 216/10.000 Anteile
- l) Garage-Nr. 12 Döcker Martha,
geb. 12.7.1920, Wohnung 9, Stiege II,
Karawankenzeile 29, nunmehr 192/10.000 Anteile
- m) Garage-Nr. 13 "KÄRNTNERLAND" Gemein-
nützige Kleinsiedlungs- und Wohnbau-
genossenschaft für Kärnten, regi-
strierte Genossenschaft mit beschränk-
ter Haftung, Wohnung 7, Stiege II,
Karawankenzeile 29, nunmehr 181/10.000 Anteile

Hievon werden verständigt:

- 1) "KÄRNTNERLAND" Gemeinnützige Kleinsiedlungs- und Wohnbaugenossen-
schaft für Kärnten, registrierte Genossenschaft mit beschränk-
ter Haftung, Bahnhofstraße 38 c, 9020 Klagenfurt
- 2) Bundesministerium für Bauten und Technik, als Verwalter des
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds, Stubenring 1, 1011 Wien, zu Zl.
K 570/53-IV-27/69, als erster Pfandgläubiger
- 3) Strauß Ingeborg, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 4) Olipitz Angelika, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 5) Ing. Tauchmann Harald, Karawankenzeile 27, 9020 Klagenfurt
- 6) Petschnig Hannelies, Karawankenzeile 27, 9020 Klagenfurt
- 7) Juritsch Stefan, Karawankenzeile 27, 9020 Klagenfurt
- 8) Kolp Waltraud, Florian-Grögerstraße 15, 9020 Klagenfurt
- 9) Ing. Posarnig Erwin, Karawankenzeile 27, 9020 Klagenfurt
- 10) Frauscher Günther, Florian-Grögerstraße 15, 9020 Klagenfurt

- 11) Moran Josefine, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 12) Grabmayer Gertrude, Karawankenzeile 27, 9020 Klagenfurt
- 13) Planteu Theresia, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 14) Witschnigg Hermann, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 15) Ing. Vlcek Rudolf, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 16) Döcker Martha, Karawankenzeile 29, 9020 Klagenfurt
- 17) Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, 9020 Klagenfurt
- 18) Finanzamt Klagenfurt, 9020 Klagenfurt
- 19) Dr. Walter Suppan, Rechtsanwalt, Alter Platz 24/I, 9020 Klagenfurt, unter Rückschluß der Urkunden