

BEHÖRDE

MARKTGEMEINDE ARNOLDSTEIN

Gemeindeplatz 4/I

9601 Arnoldstein

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT VILLACH
GEWERBERECHT

Meister-Friedrich-Straße 4

9500 Villach

PROJEKTNAME

INDUSTRIEPROJEKT SCM ZANUSSI

GRUNDSTÜCKSNUMMER

763/2; 767

EINLAGEZAHL

965

KATASTRALGEMEINDE

75402

ARNOLDSTEIN

GEZEICHNET

DATUM

10.02.2016

PLANNUMMER

02

MASSTAB

1/100

PLANINHALT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

PLANVERFASSER

ZANATAGROUP StudioAssociato

Prato S.Caterina, 14 - 36061 Bassano del Grappa (VI) Tel. +39 0424219125

EDILIZIA & URBANISTICA
ZANATAGROUP
StudioAssociato
Bassano del Grappa

UKBAU & PROJEKTMANAGEMENT GmbH

Gemeindeplatz 4/II A-9601 Arnoldstein Tel. +43 (0) 4255/90321



BAUWERBER

SCM+ZANUSSI

SCM ZANUSSI G.m.b.H.

Industriestraße, 15

9601 ARNOLDSTEIN, AUSTRIA

SCM ZANUSSI GmbH

Industriestraße 15 - 9601 Arnoldstein

SCM+ZANUSSI

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

GEMÄSS GRUNDBUCHSAUSZUG

Gemäß dem Bescheide vom 12. APR. 2016

Zl. 153/924.5192 / 101626 bewilligt.



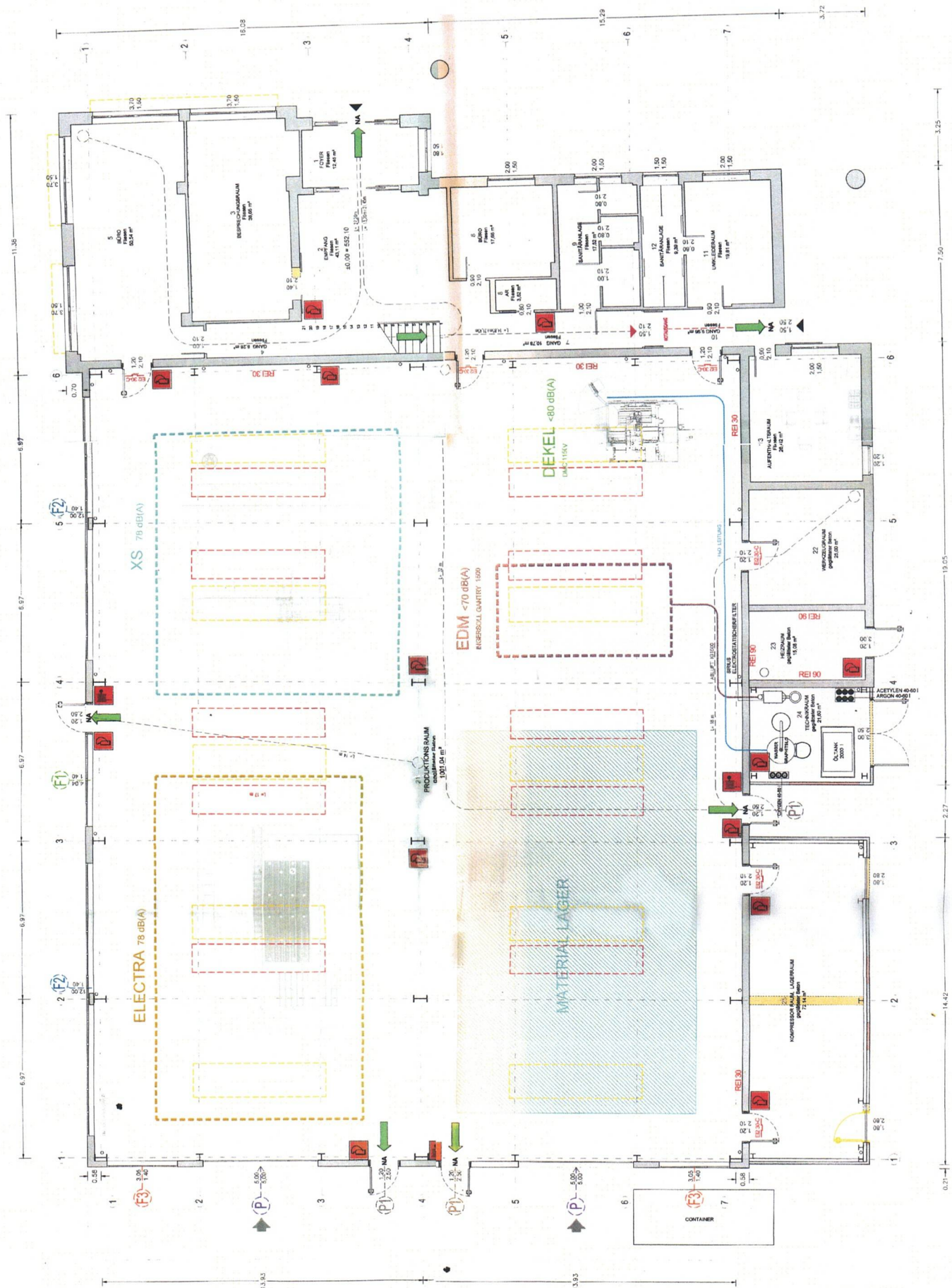
am 12. APR. 2016

Für den Bürgermeister:

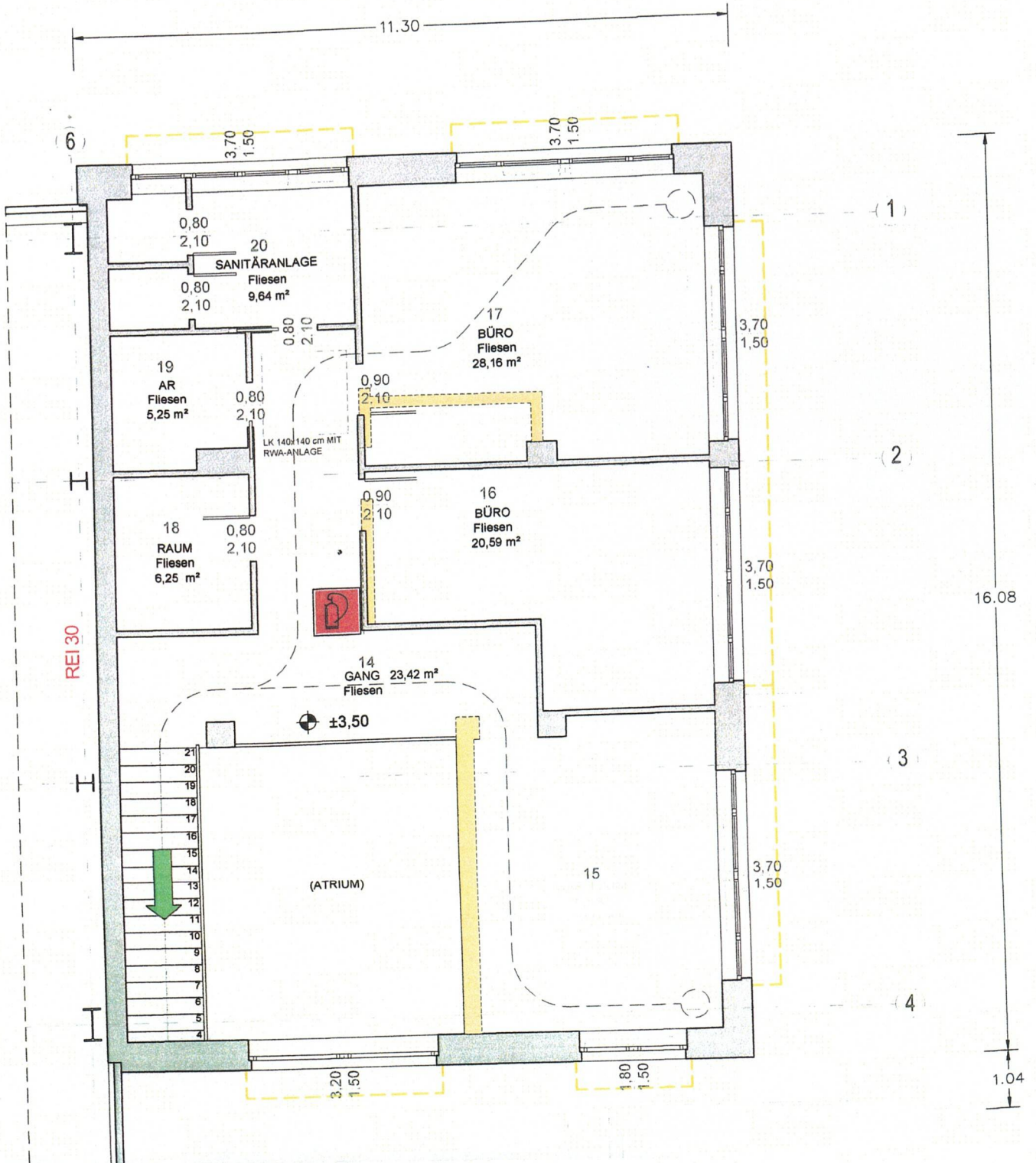
Der Referent:
(Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch)

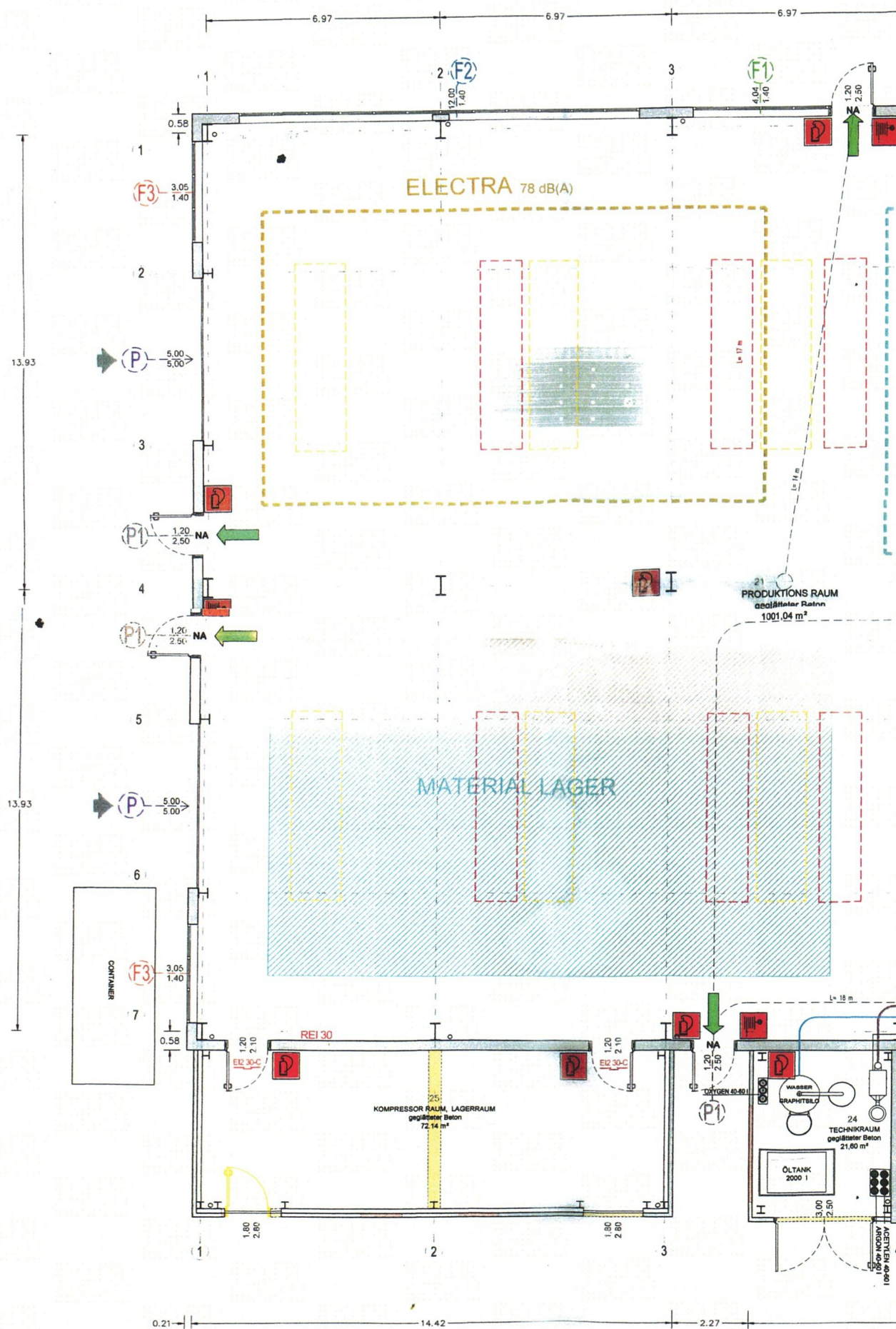
Grundriss Erdgeschoss

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

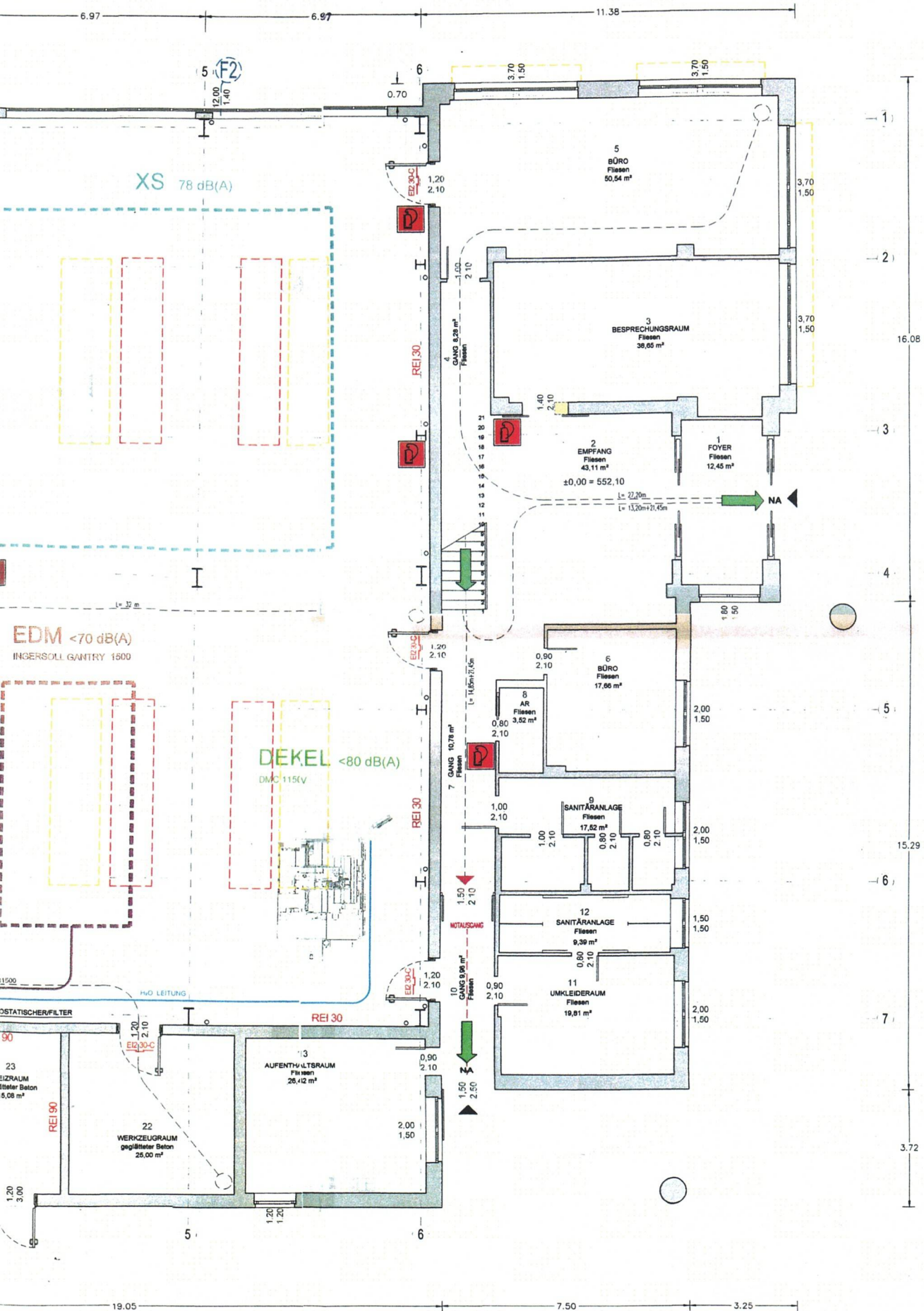


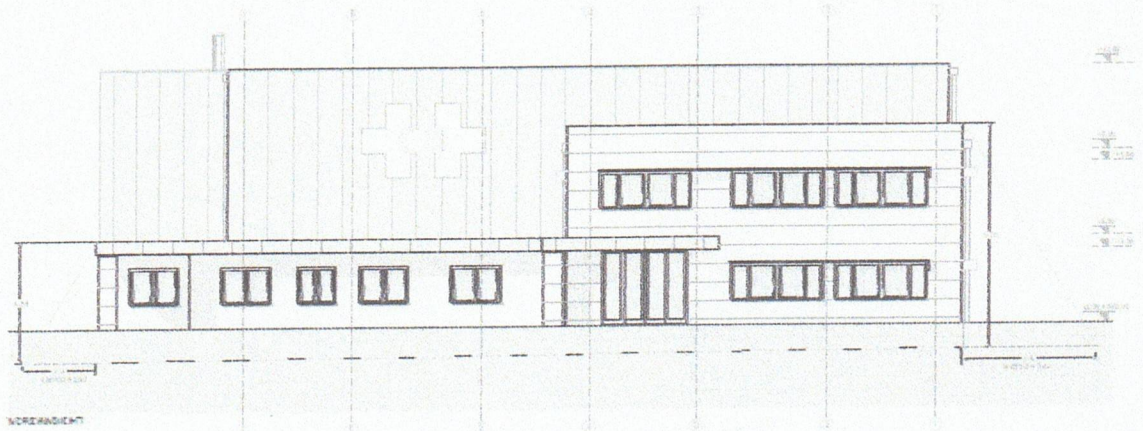
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



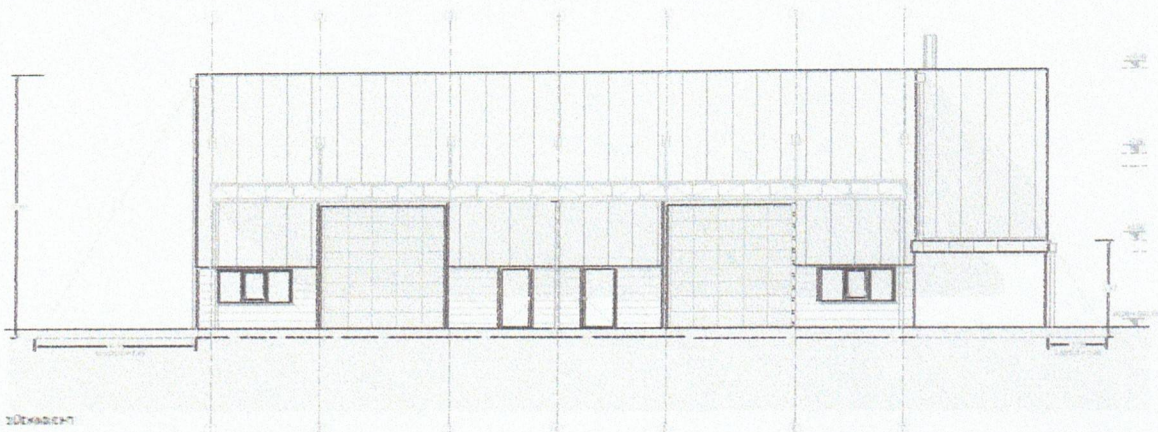


Halle + Bürotrakt (rechtes Teilbild)

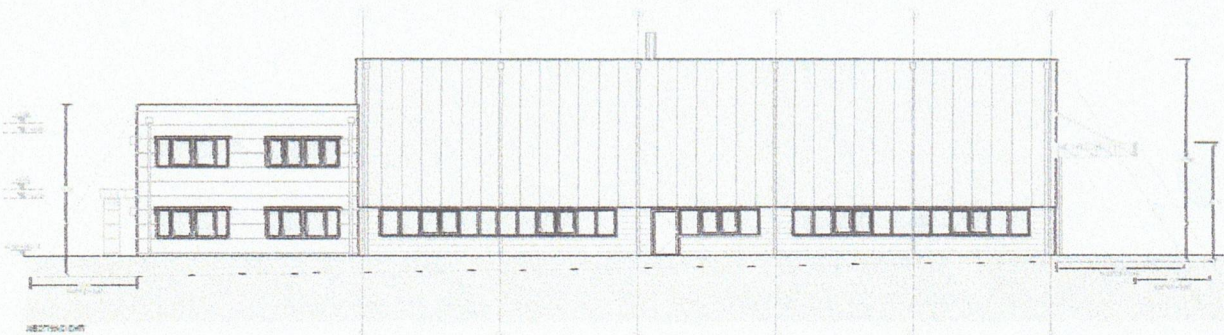




Ansicht Nord bzw. Süden



Ansicht Ost bzw. West



Betreff:

SCM Zanussi GmbH

*Errichtung und Betrieb einer Betriebsanlage zur
Produktion von mechanischen Komponenten für die
Automobilindustrie in der KG Arnoldstein,
Marktgemeinde Arnoldstein*

Datum	11.03.2015
Zahl	VL4-BA-1608/2014 (029/2015)

Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!

Auskünfte	Dr. Zabukovec
Telefon	050 536-61206
Fax	050 536-61341
E-Mail	bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
Seite	1 von 10

B E S C H E I D

In der Gewerbeangelegenheit der **SCM Zanussi GmbH**, Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, Marktgemeinde Arnoldstein, wird vom Bezirkshauptmann von Villach-Land wie folgt entschieden:

S p r u c h

Der SCM Zanussi GmbH, Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, Marktgemeinde Arnoldstein, wird die **Genehmigung** zur Errichtung und zum Betrieb einer **Betriebsanlage zur Produktion von mechanischen Komponenten für die Automobilindustrie** auf den Gst.Nr. 763/2, 764, 765, 767, 777 und 1205/8, alle KG Arnoldstein, Marktgemeinde Arnoldstein, nach Maßgabe der einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheids bildenden Projektunterlagen (Technischer Bericht; Geometrische Daten; Übersicht der Belüftungs- und Belichtungsflächen; Betriebsbeschreibung; ergänzende Beschreibung vom 23.12.2014, jeweils der UKBau & Projektmanagement GmbH, 9601 Arnoldstein; Technische Daten und Beschreibung für: Fräsmaschine DMC 1150 V, Fräsmaschine XS43, Funkenerosionsmaschine GANTRY, Fräsmaschine Electra, Absaug- und Filteranlage Losma, Type Sirius; Technische Beschreibung Elektro-Gegengewichtstapler der Mitsubishi Forklift Trucks; Technische Daten und Beschreibung elektrischer Brückenkran der OMIS S.p.A., I-36066 Sandrigo; Technische Beschreibung Schraubenkompressor Ingersoll Rand; Technische Beschreibung Heizung; Abfallwirtschaftskonzept vom 19.11.2014; Energieausweis vom 23.10.2014 der Zanatagroup StudioAssociato, I-36061 Bassano del Grappa; Einreichpläne: Lageplan, M 1:200, Plan-Nr. 01, Grundriss, M 1:100, Plan-Nr. 02, Grundriss Obergeschoss, M 1:100, Plan-Nr. 03, Schnitt AA und BB, M 1:100, Plan-Nr. 04, Ansichten, M 1:100, Plan-Nr. 05, jeweils vom 22.10.2014, der UKBau & Projektmanagement GmbH, 9601 Arnoldstein; Heizungsanlage - Grundriss, M 1:100, Plan-Nr. 01, vom 12.11.2014, Heizungsanlage - Lageplan, Ostansicht, M 1:50/100/200, Plan-Nr. 02, vom 17.12.2014, jeweils der UKBau & Projektmanagement GmbH, 9601 Arnoldstein; Technischer Bericht Oberflächenwasserverbringung, Projekt-Nr. T1406, Einreichpläne: Lageplan mit Redeldetaile, M 1:50/100/250, Plan-Nr. T1406-2, Lageplan mit Beitragsflächen, M 1:500, Plan-Nr. T1406-3, jeweils vom 11.11.2014, des DI Markus Krause, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; planliche Darstellung Wasserleitung, M 1:500, GZ: 1414-1/13, vom 28.05.2013, des DI Georg Worsche, 9500 Villach) sowie unter Erfüllung der nachstehend vorgeschriebenen Auflagen

e r t e i l t .



MARKTGEMEINDEAMT ARNOLDSTEIN

Arnoldstein bringt's

... kraftvoll im Dreiländereck

Zahl: 153/9-5892/2015 ZE

Betr.: **SCM Zanussi G.m.b.H., Industriestraße 15,
9601 Arnoldstein; Baurechtssache.**

A 9601 Arnoldstein, am 08. April 2015
Gemeindeplatz 4
Abteilung: Bauamt
Auskünfte: Eveline Zankl
Telefon: (04255) 22 60
Durchwahl: 15 Fax: DW 33
e-mail: eveline.zankl@ktn.gde.at
Internet: www.arnoldstein.at
Bei Eingabe bitte die Geschäftszahl anführen.
DVR: 663.697 - UID-Nr.: ATU26011801

BESCHEID

Über Antrag der SCM Zanussi G.m.b.H., Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, auf Erteilung der Baubewilligung zur Errichtung einer Produktionsstätte für die Herstellung von mechanischen Komponenten für Fahrzeuge samt Bürogebäude und Außenanlagen auf den Grundstücken 763/2, 764, 765, 767, 777, 1205/8 und 1263, alle KG. Arnoldstein, ergeht folgender

SPRUCH:

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Arnoldstein erteilt hiemit in seiner Eigenschaft als Baubehörde I. Instanz der SCM Zanussi G.m.b.H., Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, über Antrag vom 15. Oktober 2014, gemäß § 3 Abs. 1, § 6 lit. a sowie § 17 Abs. 1 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, idF. LGBl. Nr. 85/2013, nach Abwicklung des mit diesem Gesetze vorgezeichneten Verfahrens die

BAUBEWILLIGUNG

zur Errichtung einer Produktionsstätte für die Herstellung von mechanischen Komponenten für Fahrzeuge samt Bürogebäude und Außenanlagen auf den Grundstücken 763/2, 764, 765, 767, 777, 1205/8 und 1263, alle KG. Arnoldstein, nach Maßgabe des eingereichten, im Rahmen der mündlichen Baurechtsverhandlung abgeänderten, von der UK Bau&Projektmanagement GmbH, Gemeindeplatz 4/II, 9601 Arnoldstein und der Zanatagroup StudioAssociato, Prato S. Caterina 14, I-36061 Bassano del Grappa verfassten, einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bildenden Bauentwurfes und der dazugehörigen technischen Beschreibung unter Einhaltung der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 und der hiezu erlassenen Kärntner Bauvorschriften, K-BV, LGBl. 56/1985, idF. LGBl. 80/2012.

Beschreibung des Bauvorhabens:

Die gegenständliche Betriebsanlage der SCM Zanussi G.m.b.H. gelangt auf den Parzellen 763/2, 1205/8, 764, 765, 767, 777, 1263, alle KG. Arnoldstein, als ein- bzw. zweigeschossiger, nicht unterkellelter Baukörper in den Außenmaßen von 50,71 m mal 16,00 m bzw. 35,05 m, in einem Abstand von 6,75 m zur westlichen Grundstücksgrenze, einem solchen von 4,73 m zur nordöstlichen Grundstücksgrenze (Straßengrundgrenze) sowie einem Abstand von 10,19 m zur östlichen Grundstücksgrenze, gemessen jeweils an der engsten Stelle, zur Ausführung.



MARKTGEMEINDEAMT ARNOLDSTEIN

Arnoldstein bringt's
... kraftvoll im Dreiländereck

Zahl: **153/9zu5892/2016 ZE**

Betr.: **SCM Zanussi GmbH, Industriestraße 15,
9601 Arnoldstein; Baurechtssache.**

A 9601 Arnoldstein, am 12. April 2016
Gemeindeplatz 4
Abteilung: Bauamt
Auskünfte: Fr. Eveline ZANKL
Telefon: (04255) 22 60
Durchwahl: 15 Fax: DW 33
e-mail: eveline.zankl@ktn.gde.at
Internet: www.arnoldstein.co.at
Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen.
DVR: 0663697 - UID-Nr.: ATU26011801

BESCHEID

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Arnoldstein ändert hiemit in seiner Eigenschaft als Baubehörde I. Instanz über Antrag vom 12. Februar 2016, den Baubewilligungsbescheid vom 08. April 2015, Zahl 153/9-5892/2015 ZE, mit welchem der SCM Zanussi GmbH, Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, die Baubewilligung zur Errichtung einer Produktionsstätte für die Herstellung von mechanischen Komponenten für Fahrzeuge samt Bürogebäude und Außenanlagen auf den Grundstücken 763/2, 764, 765, 767, 777, 1205/8 und 1263, alle KG. Arnoldstein (lt. Grundbuchsstand vom 29.1.2016 jetzt 763/2 und 767, beide KG. Arnoldstein), unter bestimmten Auflagen erteilt wurde, gemäß § 3 Abs. 1, § 22 Abs. 1 und § 17 Abs. 1 der Kärntner Bauordnung – K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, idF. LGBl. Nr. 19/2016, nach Maßgabe des eingereichten Änderungsentwurfes, verfasst von der UK Bau&Projektmanagement GmbH, Gemeindeplatz 4/II, 9601 Arnoldstein sowie der Zanatagroup Studio Associato, Prato S. Caterina 14, I-36061 Bassano del Grappa, ab.

Beschreibung des Bauvorhabens:

Die Änderung der mit Bescheid vom 08. April 2015, Zahl 153/9-5892/2015 ZE, bewilligten Bauführung zur Errichtung einer Produktionsstätte für die Herstellung von mechanischen Komponenten für Fahrzeuge samt Bürogebäude und Außenanlagen auf den Grundstücken 763/2, 764, 765, 767, 777, 1205/8 und 1263, alle KG. Arnoldstein (lt. Grundbuchsstand vom 29.1.2016 jetzt 763/2 und 767, beide KG. Arnoldstein), wird so erfolgen, als im Inneren der ggstl. Betriebsstätte Zwischenwände in Entsprechung der zur Beurteilung vorliegenden Planunterlagen adaptiert (geändert, abgebrochen, errichtet) werden und werden die Lichtkuppeln lagemäßig verschoben. Zuzüglich werden der Kompressorraum sowie auch der Technikraum über den östlichen Außenbereich zugänglich gemacht.

Kosten

Die Bauwerberin hat binnen zweier Wochen nach Erhalt dieses Bescheides mittels beiliegenden Zahlschein gemäß Tarif B Ziffer 3 lit. b der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 2006, idF. LGBl. Nr. 108/2005, eine Verwaltungsabgabe in der Höhe von € 18,30 sowie für die Vergebühung der Einreichunterlagen € 96,20 – zusammen daher € 114,50 - zu entrichten.



MARKTGEMEINDEAMT ARNOLDSTEIN

Arnoldstein bringt's
... kraftvoll im Dreiländereck

Zahl: **153/9-5946/2015 ZE**

Betr.: **S.C.M. Zanussi GmbH, Industriestraße 15,
9601 Arnoldstein; Baurechtssache.**

A 9601 Arnoldstein, am 10.12.2015
Gemeindeplatz 4
Abteilung: Bauamt
Auskünfte: Eveline Zankl
Telefon: (04255) 22 60
Durchwahl: 15 Fax: DW 33
e-mail: eveline.zankl@ktn.gde.at
Internet: www.arnoldstein.at
Bei Eingabe bitte die Geschäftszahl anführen.
DVR: 663.697 - UID-Nr.: ATU26011801

BESCHEID

Über Antrag der S.C.M. Zanussi GmbH, Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, auf Erteilung der Baubewilligung zur Errichtung einer Sockelmauer samt Stabilgitterzaun auf dem Grundstück 763/2, KG. Arnoldstein, ergeht folgender

SPRUCH:

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Arnoldstein erteilt hiemit in seiner Eigenschaft als Baubehörde I. Instanz der S.C.M. Zanussi GmbH, Industriestraße 15, 9601 Arnoldstein, über Antrag vom 14. Oktober 2015, gemäß § 3 Abs. 1, § 6 lit. a sowie § 17 Abs. 1 der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, idF. LGBl. Nr. 45/2015, nach Abwicklung des mit diesem Gesetze vorgezeichneten Verfahrens die

BAUBEWILLIGUNG

zur Errichtung einer Sockelmauer samt Stabilgitterzaun auf dem Grundstück 763/2, KG. Arnoldstein, nach Maßgabe des eingereichten, von der UK Bau & Projektmanagement GmbH, Gemeindeplatz 4/II, 9601 Arnoldstein verfassten, einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bildenden Bauentwurfes und der dazugehörigen technischen Beschreibung unter Einhaltung der Bestimmungen der Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996 und der hiezu erlassenen Kärntner Bauvorschriften, K-BV, LGBl. Nr. 56/1985, idF. LGBl. Nr. 31/2015.

Beschreibung des Bauvorhabens:

Die gegenständliche Sockelmauer gelangt in einem Abstand von 0,20 m entlang der östlichen Grundstücksgrenze der Parzelle 763/2, KG. Arnoldstein, mit einer Gesamtlänge von 25 m und einer Höhe von 1,20 m, verlaufend auf 1,40 m, zur Herstellung. Als Absturzsicherung gelangt ein Stabilgitterzaun mit einer Höhe von 1,40 m zur Ausführung.

Die Fundamentierung erfolgt mittels Streifenfundament in Stahlbeton in der Betongüteklasse C28/35 und ist diese den statischen Erfordernissen entsprechend dimensioniert.

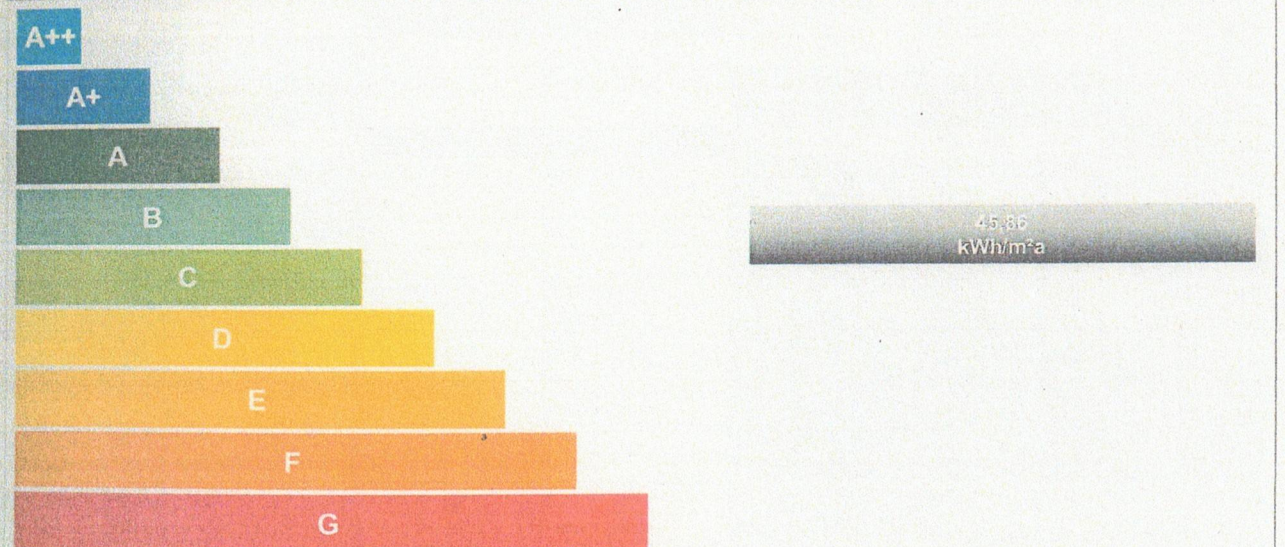
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

EXCEL Schulungs- Tool

GEBÄUDE		Bürogebäude - SCM ZANUSSI GMBH	
Gebäudeart:		Erbaut:	
Gebäudezone:	ARNOLDSTEIN	Katastralgemeinde:	75402 ARNOLDST
Straße:	Industriestrasse	KG-Nummer:	
PLZ/Ort:	15 A-9601	Einlagezahl:	771-827-842
EigentümerIn:	SCM ZANUSSI GmbH	Grundstücksnummer:	763/2-764-765-767

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF bei 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT	
ErstellerIn:	Studio Associato Zonta
ErstellerIn-Nr.:	
GWR-Zahl:	
Geschäftszahl:	
Organisation:	
Datum:	23/10/2014
Gültigkeit:	
Unterschrift:	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ENORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

EXCEL
Schulungs-
Tool

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	511,43 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1790,0 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,52 m
Kompaktheit (A/V)	0,66 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,25 W/m ² K
LEK-Wert	---

KLIMADATEN

Klimaregion	SB
Seehöhe	578 m
Heizgradtage	3882,28046
Heiztage	200
Norm-Außentemperatur	-13 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB*	23454,9 kWh/a	13,1 kWh/m ² a	23428,9 kWh/a	45,81 kWh/m ² a	20,9 kWh/m ² a erfüllt
HWB	20229,0 kWh/a	39,55 kWh/m ² a	2407,5 kWh/a	4,71 kWh/m ² a	
WWWB					
NERLT-h					
KB*	307,1 kWh/a	0,1716 kWh/m ² a			1,0 kWh/m ² a erfüllt
KB			11070,9 kWh/a	21,65 kWh/m ² a	
NERLT-k					
NERLT-d					
NE					
HTEB-RH			-1285,8 kWh/a	-2,51 kWh/m ² a	
HTEB-WW			3140,5 kWh/a	6,14 kWh/m ² a	
HTEB			1854,7 kWh/a	3,63 kWh/m ² a	
KTEB					
HEB			28101,0 kWh/a	54,95 kWh/m ² a	
KEB					
RLTEB					
BeIEB			21695,3 kWh/a	42,42 kWh/m ² a	
EEB			49796,3 kWh/a	97,37 kWh/m ² a	
PEB					
CO2					

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeabgabe, -verteilung, -speicherung und -bereitstellung für Raumwärme und Warmwasser verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



UID: ATU26011801

Kontoblatt Kunde

Person: 122708, S.C.M. Zanussi GmbH, Industriestraße 28, 9601 Arnoldstein

Jahr: 2026

Abgabensummen

Abg.	Bezeichnung	Anfangsstand	Rechnung	Netto	Ust	Zahlung	Netto	Ust	Offen	Netto	Ust
5	Kanalgebühr	49,67							49,67	45,15	4,52
6	Entsorgungsgebühr	115,95							115,95	105,41	10,54
7	Bereitstellungsgebühr	131,98							131,98	119,98	12,00
8	Bioabfallgebühr	103,14							103,14	93,76	9,38
20	Bankgebühren	16,40							16,40	16,40	
111	Kommunalsteuer	11.117,31							11.117,31	11.117,31	
180	Mahnggebühr	3,00							3,00	3,00	
181	Säumniszuschlag	227,45							227,45	227,45	
182	Mahnggebühr KSt.	30,00							30,00	30,00	
400	Wirtschaftshofmitarbeiter	726,17							726,17	605,14	121,03
506	Unimog	314,40							314,40	262,00	52,40
524	Fahrzeug-/Geräteinsatz WH	31,20							31,20	26,00	5,20
528	Leistungen Straßenreinigung	396,00							396,00	330,00	66,00
601	Nebengebühren	6,00	3,00	3,00					9,00	9,00	
Summe		13.268,67	3,00	3,00					13.271,67	12.990,60	281,07

Gesamtanzahl Personen / Objekte / Abgaben: 1 / 3 / 16



UID: ATU26011801

Kontoblatt Kunde

Person: 122708, S.C.M. Zanussi GmbH, Industriestraße 28, 9601 Arnoldstein

Jahr: 2026

Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
2/	20/ 1	RW/1	01.01.2026	20.03.2023	Bankgebühren Rückleistungs entgelt w. Kst. 2022	7,80		7,80		
2/	111/ 1	RW/1	01.01.2026	20.03.2023	Storno w. Rücklastschrift Kst. 2022		-6.151,47	6.151,47		
2/	181/ 1	RW/1	01.01.2026	20.05.2023	Säumniszuschlag Kst. 2022	123,03		123,03		
2/	182/ 1	RW/1	01.01.2026	16.06.2023	Mahngebühr KSt. 2. Mahnung	30,00		30,00		6,23 20,00 %
3/	400/ 1	RW/1	01.01.2026	16.06.2023	Rechnung Nr. 2023-06459	37,36		37,36		
3/	506/ 1	RW/1	01.01.2026	16.06.2023	Rechnung Nr. 2023-06459	19,20		19,20		3,20 20,00 %
3/	528/ 1	RW/1	01.01.2026	16.06.2023	Rechnung Nr. 2023-06459	12,00		12,00		2,00 20,00 %
3/	400/ 1	RW/1	01.01.2026	11.08.2023	Rechnung Nr. 2023-06606	99,60		99,60		16,60 20,00 %
3/	506/ 1	RW/1	01.01.2026	11.08.2023	Rechnung Nr. 2023-06606	76,80		76,80		12,80 20,00 %
3/	524/ 1	RW/1	01.01.2026	11.08.2023	Rechnung Nr. 2023-06606	31,20		31,20		5,20 20,00 %
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	01.09.2023	Kanal, Bel: 723 STORNO wegen Rücklastschrift		-110,67	110,67		10,06 10,00 %
1/	6/ 1	RW/1	01.01.2026	01.09.2023	Ent-Geb. Bel: 723 STORNO wegen Rücklastschrift		-37,76	37,76		3,43 10,00 %
1/	7/ 1	RW/1	01.01.2026	01.09.2023	B-Geb. Bel: 723 STORNO wegen Rücklastschrift		-42,99	42,99		3,91 10,00 %
1/	8/ 1	RW/1	01.01.2026	01.09.2023	Ba-Geb., Bel: 723 STORNO wegen Rücklastschrift		-47,19	47,19		4,29 10,00 %
1/	20/ 1	RW/1	01.01.2026	05.09.2023	Rückleistungsentgelt 3. Vj/2023	8,60		8,60		
1/	180/ 1	RW/1	01.01.2026	18.10.2023	Mahngebühr 2. Mahnung	3,00		3,00		
1/	181/ 1	RW/1	01.01.2026	18.10.2023	Säumniszuschlag 2. Mahnung	5,10		5,10		
3/	601/ 1	RW/1	01.01.2026	20.10.2023	Nebengebühren 1. Mahnung Rg. 2023-06459, 2...	3,00		3,00		
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	02.12.2023	Kanalgebühr 4. Quartal 2023	110,67		110,67		10,06 10,00 %
1/	6/ 1	RW/1	01.01.2026	02.12.2023	Entsorgungsgebühr 4. Quartal 2023	37,76		37,76		3,43 10,00 %
1/	7/ 1	RW/1	01.01.2026	02.12.2023	Bereitstellungsgebühr 4. Quartal 2023	42,99		42,99		3,91 10,00 %
1/	8/ 1	RW/1	01.01.2026	02.12.2023	Bioabfallgebühr 4. Quartal 2023	32,67		32,67		2,97 10,00 %
3/	400/ 1	RW/1	01.01.2026	31.01.2024	Rechnung Nr. 2024-07258	298,81		298,81		49,80 20,00 %
3/	506/ 1	RW/1	01.01.2026	31.01.2024	Rechnung Nr. 2024-07258	136,80		136,80		22,80 20,00 %
3/	528/ 1	RW/1	01.01.2026	31.01.2024	Rechnung Nr. 2024-07258	168,00		168,00		28,00 20,00 %
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	02.03.2024	Kanalgebühr Endabrechnung	-171,67		-171,67		-15,60 10,00 %
3/	400/ 1	RW/1	01.01.2026	26.03.2024	Rechnung Nr. 2024-07486	290,40		290,40		48,40 20,00 %
3/	506/ 1	RW/1	01.01.2026	26.03.2024	Rechnung Nr. 2024-07486	81,60		81,60		13,60 20,00 %
3/	528/ 1	RW/1	01.01.2026	26.03.2024	Rechnung Nr. 2024-07486	216,00		216,00		36,00 20,00 %
2/	111/ 1	RW/1	01.01.2026	31.03.2024	Kommunalsteuer 2023 (4.965,84)	4.965,84		4.965,84		
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	18.04.2024	Kanalgebühr 1. Quartal 2024	67,76		67,76		6,16 10,00 %
1/	6/ 1	RW/1	01.01.2026	18.04.2024	Entsorgungsgebühr 1. Quartal 2024	40,43		40,43		3,68 10,00 %
1/	7/ 1	RW/1	01.01.2026	18.04.2024	Bereitstellungsgebühr 1. Quartal 2024	46,00		46,00		4,18 10,00 %
1/	8/ 1	RW/1	01.01.2026	18.04.2024	Bioabfallgebühr 1. Quartal 2024	23,28		23,28		2,12 10,00 %
2/	181/ 1	RW/1	01.01.2026	19.04.2024	Säumniszuschlag Kst. 2023	99,32		99,32		
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	01.06.2024	Kanalgebühr 2. Quartal 2024	67,76		67,76		6,16 10,00 %
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	04.09.2024	Kanalgebühr 3. Quartal 2024	67,76		67,76		6,16 10,00 %



UID: ATU26011801

Kontoblatt Kunde

Person: 122708, S.C.M. Zanussi GmbH, Industriestraße 28, 9601 Arnoldstein

Jahr: 2026

Obj.	Abgabe	Beleg	Buchung	Fällig	Buchungstext	Rechnung	Zahlung	Offen	Umsatzsteuer	ZW
1/	5/ 1	RW/1	01.01.2026	18.10.2024	Kanalgebühr Endabrechnung	-203,28		-203,28	-18,48	10,00 %
3/	601/ 1	RW/1	01.01.2026	30.04.2025	Nebengebühren 1. Mahnung	3,00		3,00		
					Summe Monat 01/2026	6.878,59	-6.390,08	13.268,67		
3/	601/ 1	SA/357	14.04.2026	29.04.2026	Nebengebühren 2. Mahnung	3,00		3,00		
					Summe Monat 04/2026	3,00		3,00		
Gesamt						Rechnung	Zahlung	Saldo	Offen	
Angezeigte Buchungen						3,00		13.271,67	13.271,67	
Konto						3,00		13.271,67	13.271,67	
Anfangsstand						13.268,67				
						13.268,67				

Rechnungsnummer: 0 10808 2679
Datum: 23.03.2026
Kundennummer: 103161

Firma
S.C.M. Zanussi GmbH
Industriestrasse 28
9601 Arnoldstein

Betreff: Grundsteuerjahresvorschreibung 2026

Seite: 1 von 1

Abgabe	Zeitraum	Bezeichnung	Betrag
EZ 965 KG 75402 Arnoldstein, Industriestrasse 28, 9601 Arnoldstein			
Grundsteuer B	01.01.2026-31.03.2026	022-2-2498/0, EZ 965, Grundstück 763/2 ua.	373,44
Grundsteuer B	01.04.2026-30.06.2026	022-2-2498/0, EZ 965, Grundstück 763/2 ua.	373,44
Grundsteuer B	01.07.2026-30.09.2026	022-2-2498/0, EZ 965, Grundstück 763/2 ua.	373,44
Grundsteuer B	01.10.2026-31.12.2026	022-2-2498/0, EZ 965, Grundstück 763/2 ua.	373,44
Vorschreibungsbetrag			1.493,76
+ Rückstand (Zahlungen berücksichtigt bis 29.01.2026)			3.035,53
Gesamtbetrag			4.529,29 EUR

Für den Bürgermeister: Mente Christian e.h.

Nach § 28 des Grundsteuergesetzes 1955 (BGBl. 149/1955) idGF. gilt der zuletzt erlassene Grundsteuerbescheid auch für folgende Jahre.
Für das laufende Jahr wurde Ihnen daher die Grundsteuer in der Höhe des Vorjahres vorgeschrieben.
Gemäß § 29 des Grundsteuergesetzes 1955 idGF. des Bundesgesetzes Nr. 406/1974 wird die Grundsteuer bis € 75,00 am 15. Mai und bei einem Jahresbetrag über € 75,00 mit je einem Viertel am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November jeden Jahres fällig.
Ein allfälliger Rückstand ist sofort fällig.
Sollte die betreffende Liegenschaft nicht mehr in Ihrem Besitz sein, ersuchen wir höflichst um eine schriftliche Mitteilung. (z.B. Kopie des Kauf- bzw. Übergabevertrages oder Beschluss des Bezirksgerichts)

**ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

EmpfängerInName/Firma	
Verwaltungsgemeinschaft Villach	
IBANEmpfängerIn	
AT87 1700 0001 0400 4458	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	
BFFKAT2K	
Betrag	Cent
EUR	4.529,29
Zahlungsreferenz	
010808002679	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
Grundsteuer 2026	
Kdn-Nr.: 103161	
Re-Nr.: 0 10808 2679	

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

BANK F. KAERNTEN KLAGENFURT

EmpfängerInName/Firma	
Verwaltungsgemeinschaft Villach	
IBANEmpfängerIn	
AT87 1700 0001 0400 4458	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank	Kann bei Zahlungen innerhalb EU/EWR entfallen
BFFKAT2K	EUR
Betrag	Cent
4.529,29	
Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz	
010808002679	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
Grundsteuer 2026 Kdn-Nr.: 103161, Re-Nr.: 0 10808 2679	
Bei Online-Zahlung tragen Sie bitte folgende Zahl in das Feld Zahlungsreferenz ein: 010808002679	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma	
S.C.M. Zanussi GmbH	

006

00000452929< 32+

Unterschrift Zeichnungsberechtigter



Firma
S.C.M. Zanussi GmbH
Industriestraße 28
9601 Arnoldstein

Kundennummer: 854633
Kundenservice
T 0463 525 8170
F 0463 525 1688
www.kelag.at/kontakt
Klagenfurt am Wörthersee, 22.06.2026

Kontoinformation

Vertrag	Belegnr.	Vorgangstext	Fäll.Dat.	Betrag in Eur	Sparte	Ausg.Beleg
Vertragskonto 3438411; Anlage 83530610,						
43462693	1801306563	Rechnung Strom	22.02.2024	4.053,62	Strom	
43462693	1501412588	Rechnung Strom	27.03.2024	4.586,54	Strom	
43462693	9200497390	Mahngebühr	02.04.2024	5,00	Strom	
43462693	9200497391	Zinsanforderung	02.04.2024	61,08	Strom	
43462693	1501415184	Rechnung Strom	19.04.2024	3.167,34	Strom	
43462693	1101933049	Rechnung Strom	21.05.2024	3.861,40	Strom	
43462693	1751275853	Rechnung Strom	20.06.2024	2.267,27	Strom	
43462693	9300496123	Mahngebühr	23.07.2024	5,00	Strom	
43462693	9300496124	Zinsanforderung	23.07.2024	518,44	Strom	
43462693	1001306219	Rechnung Strom	06.08.2024	1.826,32	Strom	
43462693	9100498375	Mahngebühr	12.08.2024	5,00	Strom	
43462693	9100498376	Zinsanforderung	12.08.2024	116,09	Strom	
43462693	1001307501	Rechnung Strom	23.08.2024	4,70	Strom	
	6001601950	Rechts-u. Beratungskosten	04.03.2025	792,00		
	6001658508	Rechts-u. Beratungskosten	16.12.2025	559,50		

Vertragskonto 3460640; Anlage 83529023,

	3510187047	Rückläuferspesen	05.04.2024	8,60		
	3510188651	Rückläuferspesen	24.04.2024	8,60		
43520692	9100492830	Mahngebühr	27.05.2024	5,00	Erdgas	
43520692	9100492831	Zinsanforderung	27.05.2024	14,70	Erdgas	
43520692	9100498377	Mahngebühr	12.08.2024	5,00	Erdgas	
43520692	9100498378	Zinsanforderung	12.08.2024	50,43	Erdgas	
43520692	1751309374	Rechnung Gas	23.09.2024	4.222,06	Erdgas	
43520692	9300500909	Mahngebühr	21.10.2024	5,00	Erdgas	

S.C.M. Zanussi GmbH

Seite: 2

Kundennummer 854633

22.06.2026

43520692 9300500910 Zinsanforderung	21.10.2024	29,16	Erdgas
Summe:		26.177,85	

Helga Ziak

Von: Eric Gotschier <eric.gotschier@euronova.at>
Gesendet: Donnerstag, 2. Juli 2026 11:09
An: helga-ziak@aon.at
Cc: Martin Gerjol; Kugi Thomas
Betreff: Wasserversorgung Halle Zanussi

Sehr geehrte Frau Ziak!

Der Schieber für die Halle Zanussi an unserer Hauptversorgungsleitung ist offen. Wir werden ihn aber aufgrund fehlender Wasserabnahme und dadurch entstehendem Stagnationswasser, das ev. unser System kontaminiert, über kurz oder lang schießen müssen.

Die Rückstände aus der Verrechnung von Wasser an Firma Zanussi betragen € 39,56 inkl. Ust. und stammen aus dem Jahr 2025. Im Jahr 2026 gab es keinen Wasserbezug.

Mit freundlichen Grüßen

Eric Gotschier
Ing. Eric Gotschier
Geschäftsführer
eric.gotschier@euronova.at



EURO NOVA Industrie- und Gewerbepark
Dreiländereck GmbH & Co KG
www.euronova.at
Industriestraße 15
9601 Arnoldstein

Von: Eric Gotschier <eric.gotschier@euronova.at>
Datum: Donnerstag, 2. Juli 2026 um 11:08
An: helga.ziak@aon.at <helga.ziak@aon.at>
Cc: Martin Gerjol <martin.gerjol@gmx.at>; Kugi Thomas <tkugi@kwsg.at>
Betreff: Wasserversorgung Halle Zanussi

Sehr geehrte Frau Ziak!

Der Schieber für die Halle Zanussi an unserer Hauptversorgungsleitung ist offen. Wir werden ihn aber aufgrund fehlender Wasserabnahme und dadurch entstehendem Stagnationswasser, das ev. unser System kontaminiert, über kurz oder lang schießen müssen.

Die Rückstände aus der Verrechnung von Wasser an Firma Zanussi betragen € 39,56 inkl. Ust. und stammen aus dem Jahr 2025. Im Jahr 2026 gab es keinen Wasserbezug.

EWAZ 61/022-2-2498/6

Alleineigentum (siehe Liste der Miteigentümer)

Zustellung an:

z.H. TREUHAND UNION KLAGENFURT Wirtschaftstreuhand und Steuerberatungs GmbH & Co KG

Dr.-Franz-Palla-Gasse 21

9020 Klagenfurt am Wörthersee
Österreich

S.C.M. Zanussi GmbH
Industriestr. 28
9601 Arnoldstein

103161

Betreff:

Katastralgemeinde: Arnoldstein

Einlagezahl: 965 GStNr. 767

Liste der Grundstücke siehe Anhang B

Lageadresse: 9601, Industriestr. 28

Fortschreibungsveranlagung

Für den im Betreff angeführten Grundbesitz wurde festgestellt:

- Grundstückshauptgruppe:
- Errechneter Einheitswert:
- gemäß AbgÄG 1982 um 35 % erhöhter Einheitswert:
- Die Zurechnung ist dem Anhang A zu entnehmen.

Geschäftsgrundstück

112.000,00 Euro

151.200,00 Euro

Grundsteuermessbescheid zum 1. Jänner 2017**Fortschreibungsveranlagung**

Für den im Betreff angeführten (nach bundesgesetzlichen Vorschriften nicht grundsteuerbefreiten Teil des) Grundbesitz(es) und den (die) im Anhang A angeführten Eigentümer (Miteigentümer) wird auf Grund des Grundsteuergesetzes 1955 in der geltenden Fassung der **Grundsteuermessbetrag** festgesetzt mit:

298,75 Euro**Anhang A: Liste der Miteigentümer**

Name	geboren	Anteil	Kennzeichen
S.C.M. Zanussi GmbH		1/1	

Kennzeichen:

1) Der Anteil ist von der Änderung der Abgabepflicht betroffen.

2) Anteil von der Grundsteuer befreit

3) Anteil ist von der Änderung der Abgabepflicht betroffen und von der Grundsteuer befreit

Anhang B: Liste der bewerteten Grundstücke

Katastralgemeinde 75402 Arnoldstein

GStNr.	Fläche (m ²)	GB-Nr	Einlagezahl
763/2	2899	75402	965
767	5058	75402	965

