



Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag	10. Januar 2024
<b>MARKTWERT im unbelasteten Zustand ohne Wohnrecht*</b>	<b>300.000 € bis 340.000 €</b> ausgewiesen mit 320.000 €

**\*Hinweis zur Marktwertableitung**Wohnrecht

Das in der II. Abteilung im Grundbuch unter lfd. Nr. 5 eingetragene Wohnrecht, siehe Ziffer 2.8.2 im Gutachten, bleibt bei der vorliegenden Wertermittlung im Rahmen eines Zwangsversteigerungsverfahrens am Amtsgericht Frankfurt am Main im vorliegenden Gutachten unberücksichtigt. Potenziellen Biet- und Kaufinteressenten wird empfohlen beim Amtsgericht Frankfurt, Immobilienvollstreckung Abteilung 845, nachzufragen, ob das Wohnrecht bei der vorliegenden Zwangsversteigerung gelöscht wird. Sollte das Wohnrecht bestehen bleiben liegt eine nicht unerhebliche Wertminderung vor.



Exposee Az.: **845 K 37/23**Zum Gutachten Nr.: **24-02-05 F/ML/WS**Nordwestfassade der  
Reihenhauszeile.Rückseitiger Gartenbereich mit  
überdachter Terrasse. Rechts  
im Bild massive Gartenhütte.

Hinweis

Hinsichtlich der Angaben wird keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen. Die zu bewertende Liegenschaft ist im Gutachten 24-02-05 F/ML/WS ausführlich beschrieben und dokumentiert. Das Gutachten kann beim Amtsgericht Frankfurt am Main eingesehen werden.

Nähere Auskünfte erhalten Sie vom Amtsgericht Frankfurt am Main, Gebäude A in der Heiligkreuzgasse 34, 2. Stock, Zimmer 232, Sprechzeiten Montag - Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr.