

845 K 14/24



Beschluss
Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft
soll am

Dienstag, 16. Dezember 2025, um 10:00 Uhr,
im Amtsgericht Frankfurt am Main Heiligkreuzgasse 34,
Saal/Gebäude 202 A, 60313 Frankfurt am Main

versteigert werden:

1.
Der im Grundbuch von Griesheim Blatt 5996, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 9/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Griesheim	1	140/46	Gebäude- und Freifläche, Zum Linnegraben 17, 19, 17a, 17b, 17c, 17d, 19a, 19c, 19d	2664

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen im Aufteilungsplan mit Nr. 10 gekennzeichneten Räumen.
Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Hier: Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksfläche SNR 10.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 5987 bis 6006).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 570.000,00 €

2.
Der im Grundbuch von Griesheim Blatt 6006, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Griesheim	1	140/46	Gebäude- und Freifläche, Zum Linnegraben 17, 19, 17a, 17b, 17c, 17d, 19a, 19c, 19d	2664

verbunden mit dem Teileigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 20 gekennzeichneten Garage.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Hier: Keine.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 5987 bis 6006). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 17.500,00 €

Gesamtverkehrswert: 587.500,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

(Laut Gutachten: Reihenhendhaus (Haus Nr. 17) bestehend aus EG, OG und zu Wohnzwecken ausgebautem DG zzgl. Spitzboden, keine Unterkellerung; Baujahr ca. 2010; Wohnfläche in EG, OG und DG ca. 135 m²)

(Laut Gutachten: Garage Nr. 20 als separates Teileigentum; Baujahr ca. 2010)

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **134170902018**.