

844 K 20/23



## **Beschluss Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, den 18. April 2024, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Frankfurt am Main, Heiligkreuzgasse 34, Saal 202 Gebäude A, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Eckenheim Blatt 6744, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 415/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                                 | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-----------|------|-----------|---|----------------------|
|          | Eckenheim | 5    | 274/27    | Gebäude- und Freifläche, Walter-Leiske-Straße 52 und 54 | 1.701                |

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 des Aufteilungsplans und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 6741 bis 6794).

An Gartenflächen und PKW-Abstellflächen im Freien sind Sondernutzungsrechte begründet; hier: Sondernutzungsrecht an Terrasse und Gartenfläche Nr. 4.

Detaillierte Objektbeschreibung: Eigentumswohnung im EG, bestehend aus 2 Zimmern, offenem Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Diele WC, Bad, Küche und Abstellkammer, ferner Kellerraum und Gartenfläche, Wohnfläche ca. 78,70 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1990)

Die Beschlagnahme ist wirksam geworden am: 13.07.2023.

Der Verkehrswert gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wurde festgesetzt auf: 390.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenzzeichens: **115806402013**.