

Exposee Az.: 844 K 13/23	Zum Gutachten Nr.: 23-11-08 F/WS
Bewertungsgegenstand	Unbebaute, landwirtschaftlich genutzte Grundstücke.
Lage	Gemarkung Oberliederbach in 65835 Liederbach Flur 7; Flurstücke 70, 71, 74, 75, 76, 77, 126 Flur 8, Flurstück 60
Grundbuchbezeichnung und Grundstücksgrößen	<p>Amtsgericht Frankfurt am Main Abt. Höchst, Grundbuch von Oberliederbach, Blatt 839</p> <p>Lfd. Nr. 41: Flurstück 71: 14.730 m² Lfd. Nr. 42: Flurstück 77: 13.517 m² Lfd. Nr. 49: Flurstück 70: 11.050 m² Lfd. Nr. 52: Flurstück 76: 3.127 m² Lfd. Nr. 53: Flurstück 74: 14.076 m² Lfd. Nr. 55: Flurstück 126: 29.217 m² Lfd. Nr. 57: Flurstück 60: 8.545 m² Lfd. Nr. 58: Flurstück 75: 3.516 m²</p>
Nutzung	Landwirtschaftlich genutzte Flächen.
Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag	31. August 2023, Zeitpunkt des Ortstermins.
Miet-/Pachtstatus	<p>Die bewertungsgegenständlichen Flurstücke sind zum Wertermittlungsstichtag verpachtet.</p> <p>Ein Pachtvertrag über die zu bewertenden Flurstücke, zzgl. zweier weiterer Flurstücke wurde seitens eines Miteigentümers übersendet, siehe Anlage VI im Gutachten 23-11-08 F/WS.</p>
Marktwerte Grundbuch von Oberliederbach -Blatt 839-	<p>Lfd. Nr. 41, Flurstück: 71: 92.400 € Lfd. Nr. 42, Flurstück: 77: 84.800 € Lfd. Nr. 49, Flurstück: 70: 69.300 € Lfd. Nr. 52, Flurstück: 76: 19.400 € Lfd. Nr. 53, Flurstück: 74: 88.300 € Lfd. Nr. 55, Flurstück: 126: 183.200 € Lfd. Nr. 57, Flurstück: 60: 53.600 € Lfd. Nr. 58, Flurstück: 75: 22.000 €</p>



Exposee Az.: 844 K 13/23

Zum Gutachten Nr.: 23-11-08 F/WS

Blick Richtung Westen zum Flurstück 77 und der Hochspannungsleitung im Hintergrund, die über das Flurstück 76 u. a. verläuft.



Hochspannungsmast vermutlich auf dem Flurstück 76 angrenzend zum Flurstück 77.



Hinweis

Hinsichtlich der Angaben wird keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen. Die zu bewertende Liegenschaft ist im Gutachten 23-11-08 F/WS ausführlich beschrieben und dokumentiert. Das Gutachten kann beim Amtsgericht Frankfurt am Main eingesehen werden.
Nähere Auskünfte erhalten Sie vom Amtsgericht Frankfurt am Main, Gebäude A in der Heiligkreuzgasse 34, 2. Stock, Zimmer 232, Sprechzeiten Montag - Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr.



von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt a. M. öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Erich Finder, Dipl.-Ing.
Architekt
Martin-May-Straße 7
D-60594 Frankfurt am Main

Fon 49. (0) 69.60607774
Fax 49. (0) 69.60607775
info@finder-frankfurt.de
www.finder-frankfurt.de