

843 K 14/24



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am

**Montag, 29. September 2025, 10:00 Uhr,
im Amtsgericht Heiligkreuzgasse 34, 202 A,
Heiligkreuzgasse 34, 60313 Frankfurt am Main**

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Kalbach Blatt 1421 eingetragene Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m ² |
|----------|-----------|------|-----------|---|----------------------|
| 6 | Kalbach | 39 | 3394/5 | Gebäude- und Freifläche, Kalbacher Hauptstraße, 60437 Frankfurt am Main | 748 |

Die Beschlagnahme wurde wirksam am 02.07.2024.

Der Verkehrswert wurde auf 790.000,00 € festgesetzt.

Detaillierte Objektbeschreibung:

unbebautes Wohnbaugrundstück im Innenbereich, Parkplatz mit 16 Stellplätzen, zuzüglich Terrasse, Gartenfläche und Spielplatz genutzt vermutlich von den Bewohnern des östlich angrenzenden Grundstücks

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
1 Woche vor Termin unter Angabe des Kassenzzeichens: **129149602016**.