

CHRISTIAN ANGERSBACH
Dipl.- Ing. Architekt und Dipl.- Ing. Bauwesen
Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
und Schäden an Gebäuden

Heuchelheimer Straße 14
D - 61348 Bad Homburg
Telefon (06172) 30 34 24
Telefax (06172) 93 56 95

Info@Angersbach.online
www.Angersbach.online

15.12.2025

EXPOSÉ

Objekt: Streuobstwiesen-Grundstück
„Durch den Okrifteler Weg“

Katasteramtliche
Bezeichnung: Gemarkung Sindlingen
Flur 17, Flurstück 98/1

Lage: 65931 Frankfurt am Main - Sindlingen

Inhalt des Exposés:	842 K 51/24
<i>Objekt</i>	Streuobstwiesen-Grundstück „Durch den Okrifteler Weg“
<i>Lage</i>	65931 Frankfurt am Main, Sindlingen
<i>Grundbuchbezeichnung</i>	Gemarkung Sindlingen, Flur 17, Flurstück 98/1
<i>Grundstücksgröße</i>	2.915 m ²
<i>derzeitige Nutzung</i>	nicht verpachtet
<i>Bodenwert</i>	€ 29.150,-
<i>Markt-/Verkehrswert</i>	€ 34.000,-
<i>Wertermittlungstichtag</i>	10.11.2025 (Besichtigung)
Baubeschreibung <i>u.a. Angaben über Bautenzustand, Modernisierungen, sonstige wertbeeinflussende Umstände</i>	<p>Das Grundstück liegt im westlichen Gebiet der Stadt Frankfurt am Main, im südlichen Außenbereich des Stadtteils "Sindlingen", in allgemein guter ortsnaher Lage für ein Ackergrundstück. In der Umgebung befinden sich Felder und Wiesen. Nördlich vom Grundstück befindet sich ein Klärwerk, und südlich vom Grundstück verläuft der Main.</p> <p>Das Grundstück ist als Streuobstwiese genutzt. Auf dem Grundstück befinden sich ein Wallnuss-Baum und ca. 59 Apfelbäume.</p> <p>Das Reihengrundstück ist trapezartig geschnitten und grenzt im Südosten mit ca. 16 m an die Okrifteler Straße und im Südwesten mit ca. 12 m an einen unbefestigten Feldweg. Das Grundstück ist zwischen ca. 7,50 m und 15 m breit und ca. 250 m lang. Höhenlage des Grundstücks zu der angrenzenden Straße normal. Das Gelände ist annähernd eben.</p> <p>Im aktuellen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als "Vorranggebiet Landwirtschaft, Vorranggebiet Regionaler Grünzug, Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" ausgewiesen.</p>
Fotos	2 Stk.
betreibender Gläubiger (nur bei Schuldversteigerung) Angabe erfolgt ca. 4 Wochen vor dem Termin durch das Gericht	
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.	

Streuobstwiesen-Grundstück
Gemarkung Sindlingen, Flur 17, Flurstück 98/1,
60529 Frankfurt am Main



Bild 003 10.11.2025 11:34:39



Bild 004 10.11.2025 11:22:21