

**CHRISTIAN ANGERSBACH**  
**Dipl.- Ing. Architekt und Dipl.- Ing. Bauwesen**  
Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
und Schäden an Gebäuden

---

Heuchelheimer Straße 14  
D - 61348 Bad Homburg  
Telefon (06172) 30 34 24  
Telefax (06172) 93 56 95

Info@Angersbach.online  
www.Angersbach.online

15.12.2025

---

**EXPOSÉ**

---

**Objekt:** Brachland-Grundstück  
„Durch den Okrifteler Weg“

**Katasteramtliche  
Bezeichnung:** Gemarkung Sindlingen  
Flur 19, Flurstück 28/1

**Lage:** 65931 Frankfurt am Main - Sindlingen

<b>Inhalt des Exposés:</b>	<b>842 K 51/24</b>
<i>Objekt</i>	Brachland-Grundstück „Durch den Okrifteler Weg“
<i>Lage</i>	65931 Frankfurt am Main, Sindlingen
<i>Grundbuchbezeichnung</i>	Gemarkung Sindlingen, Flur 19, Flurstück 28/1
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 361 m <sup>2</sup>
<i>derzeitige Nutzung</i>	nicht verpachtet
<i>Bodenwert</i>	€ 2.900,-
<i>Markt-/Verkehrswert</i>	€ 2.000,-
<i>Wertermittlungstichtag</i>	10.11.2025 (Besichtigung)
<b>Baubeschreibung</b>  <i>u.a. Angaben über Bautenzustand, Modernisierungen, sonstige wertbeeinflussende Umstände</i>	<p>Das Grundstück liegt im westlichen Gebiet der Stadt Frankfurt am Main, im südlichen Außenbereich des Stadtteils "Sindlingen", in allgemein guter ortsnaher Lage für ein Ackergrundstück. In der Umgebung befinden sich Felder und Wiesen. Nördlich vom Grundstück befindet sich ein Klärwerk, und südlich vom Grundstück verläuft der Main.</p> <p>Das Grundstück ist als Brachland ungenutzt. Auf dem Grundstück befindet sich Wildwuchs.</p> <p>Das Reihengrundstück ist trapezartig geschnitten und grenzt im Nordwesten mit ca. 16 m an die Okrifteler Straße. Im Mittel ist das ca. 15 m breit und ca. 24 m lang. Höhenlage des Grundstücks zu der angrenzenden Straße normal. Das Gelände ist annähernd eben.</p> <p>Im aktuellen Flächennutzungsplan ist das Grundstück als "Vorranggebiet Landwirtschaft, Vorranggebiet Regionaler Grünzug, Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen" ausgewiesen.</p>
<b>Fotos</b>	2 Stk.
<b>betreibender Gläubiger</b> (nur bei Schuldversteigerung) Angabe erfolgt ca. 4 Wochen vor dem Termin durch das Gericht	
<b>Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.</b>	

Ackerland-Grundstück  
Gemarkung Sindlingen, Flur 19, Flurstück 28/1,  
65931 Frankfurt am Main



Bild 003 10.11.2025 11:19:24



Bild 004 10.11.2025 11:18:03