

CHRISTIAN ANGERSBACH
Dipl.- Ing. Architekt und Dipl.- Ing. Bauwesen
Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
und Schäden an Gebäuden

Heuchelheimer Straße 14
D - 61348 Bad Homburg
Telefon (06172) 30 34 24
Telefax (06172) 93 56 95

Info@Angersbach.online
www.Angersbach.online

17.05.2023

EXPOSÉ

Objekt: Ackerland-Grundstück
„Auf dem Plattenpfad“

**Katasteramtliche
Bezeichnung:** Gemarkung Sindlingen,
Flur 19, Flurstück 150

Lage: 65931 Frankfurt am Main
- Sindlingen

Inhalt des Exposés:	842 K 10/23
<i>Objekt</i>	Ackerland-Grundstück „Auf dem Plattenpfad“
<i>Lage</i>	65931 Frankfurt am Main, Sindlingen
<i>Grundbuchbezeichnung</i>	Gemarkung Sindlingen, Flur 19, Flurstück 150
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 2.731 m ²
<i>derzeitige Nutzung</i>	Das Grundstück ist als Acker genutzt und sei, nach Angaben des Miteigentümers nicht ver- pachtet
<i>Bodenwert</i>	€ 25.000,-
<i>Markt-/Verkehrswert</i>	€ 25.000,-
<i>Wertermittlungstichtag</i>	05.05.2023 (Besichtigung)
Baubeschreibung <i>u.a. Angaben über Bautenzustand, Modernisierungen, sonstige wertbeeinflussende Umstände</i>	<p>Das Grundstück liegt im westlichen Gebiet der Stadt Frankfurt am Main, im südlichen Außenbereich des Stadtteils "Sindlingen", in allgemein guter ortsnahe Lage für ein Ackergrundstück. In der Umgebung befinden sich Felder, Wiesen und Freizeitgärten. Östlich vom Grundstück befindet sich ein Klärwerk.</p> <p>Über das Grundstück verläuft eine Hochspannungsleitung im östlichen Bereich. Das Reihengrundstück ist ca. 19,25 m breit und ca. 142 m lang und grenzt im Osten an einen asphaltierten Weg. Das Gelände ist annähernd eben. Das Grundstück liegt in einem Landschaftsschutzgebiet.</p>
Fotos	2 Stk.
betreibender Gläubiger (nur bei Schuldversteigerung) Angabe erfolgt ca. 4 Wochen vor dem Termin durch das Gericht	
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.	

Ackerlandgrundstück "Auf dem Plattenpfad",
Gemarkung Sindlingen, Flur 19, Flurstück 150,
65931 Frankfurt am Main - Sindlingen



Bild 003 16.05.2023 12:01:27



Bild 004 16.05.2023 12:05:22