

CHRISTIAN ANGERSBACH
Dipl.- Ing. Architekt und Dipl.- Ing. Bauwesen
Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
und Schäden an Gebäuden

Heuchelheimer Straße 14
D - 61348 Bad Homburg
Telefon (06172) 30 34 24
Telefax (06172) 93 56 95

Info@Angersbach.online
www.Angersbach.online

17.05.2023

EXPOSÉ

<u>Objekt:</u>	Ackerland-Grundstück „Am unteren Damm“
<u>Katasteramtliche Bezeichnung:</u>	Gemarkung Sindlingen, Flur 18, Flurstück 86
<u>Lage:</u>	65931 Frankfurt am Main - Sindlingen

Inhalt des Exposés:	842 K 10/23
<i>Objekt</i>	Ackerland-Grundstück „Am unteren Damm“
<i>Lage</i>	65931 Frankfurt am Main - Sindlingen
<i>Grundbuchbezeichnung</i>	Gemarkung Sindlingen, Flur 18, Flurstück 86
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 784 m ²
<i>derzeitige Nutzung</i>	Das Grundstück wird als Acker genutzt und sei nach Angabe des Miteigentümers nicht verpachtet
<i>Bodenwert</i>	€ 6.000,-
<i>Markt-/Verkehrswert</i>	€ 6.000,-
<i>Wertermittlungsstichtag</i>	05.05.2023 (Besichtigung)
Baubeschreibung <i>u.a. Angaben über Bautenzustand, Modernisierungen, sonstige wertbeeinflussende Umstände</i>	Das Grundstück liegt im westlichen Gebiet der Stadt Frankfurt am Main, im südlichen Außenbereich des Stadtteils "Sindlingen", in allgemein guter ortsnahe Lage für ein Ackergrundstück. In der Umgebung befinden sich Felder und Wiesen. Nördlich vom Grundstück befindet sich ein Klärwerk und südlich der Main. Das Reihengrundstück ist ca. 6,25 m breit und ca. 125 m lang und grenzt im Norden und Süden jeweils an unbefestigte Feldwege. Der nächste asphaltierte Weg liegt ca. 150 m entfernt. Das Grundstück liegt in einem Landschaftsschutzgebiet und ist zum Teil in einem Landschaftsdenkmalgebiet gelegen (Bodendenkmal "Römische Siedlung").
Fotos	2 Stk.
betreibender Gläubiger (nur bei Schuldversteigerung) Angabe erfolgt ca. 4 Wochen vor dem Termin durch das Gericht	
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.	

Ackerlandgrundstück "Am unteren Damm",
Gemarkung Sindlingen, Flur 18, Flurstück 86,
65931 Frankfurt am Main - Sindlingen



Bild 003 05.05.2023 09:42:44



Bild 004 05.05.2023 09:43:16