

**CHRISTIAN ANGERSBACH**  
**Dipl.- Ing. Architekt und Dipl.- Ing. Bauwesen**  
Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
und Schäden an Gebäuden

---

Heuchelheimer Straße 14  
D - 61348 Bad Homburg  
Telefon (06172) 30 34 24  
Telefax (06172) 93 56 95

Info@Angersbach.online  
www.Angersbach.online

17.05.2023

---

**EXPOSÉ**

---

**Objekt:** Ackerland-Grundstück  
„Zwischen dem Okrifteler Weg  
und dem Plattenpfad“

**Katasteramtliche  
Bezeichnung:** Gemarkung Sindlingen,  
Flur 19, Flurstück 36

**Lage:** 65931 Frankfurt am Main  
- Sindlingen

|  |   |
|--|---|
| <b>Inhalt des Exposés:</b>   | <b>842 K 10/23</b>  |
| <i>Objekt</i>  | Ackerland-Grundstück „Zwischen dem Okrifteler Weg und dem Plattenpfad“  |
| <i>Lage</i>  | 65931 Frankfurt am Main - Sindlingen  |
| <i>Grundbuchbezeichnung</i>  | Gemarkung Sindlingen,<br>Flur 19, Flurstück 36  |
| <i>Grundstücksgröße</i>  | ca. 2.364 m <sup>2</sup>  |
| <i>derzeitige Nutzung</i>  | Das Grundstück ist als Acker genutzt und sei, nach Angabe des Miteigentümers, nicht verpachtet  |
| <i>Bodenwert</i>   | € 20.000,-  |
| <i>Markt-/Verkehrswert</i>   | € 20.000,-  |
| <i>Wertermittlungsstichtag</i>   | 05.05.2023 (Besichtigung)   |
| <b>Baubeschreibung</b><br><br><i>u.a. Angaben über Bautenzustand, Modernisierungen, sonstige wertbeeinflussende Umstände</i>                   | <p>Das Grundstück liegt im westlichen Gebiet der Stadt Frankfurt am Main, im südlichen Außenbereich des Stadtteils "Sindlingen", in allgemein guter ortsnahe Lage für ein Ackergrundstück. In der Umgebung befinden sich Felder, Wiesen und Freizeitgärten. Östlich vom Grundstück befindet sich ein Klärwerk und westlich vom Grundstück die "Okrifteler Straße".</p> <p>Über das Grundstück verläuft eine Hochspannungsleitung im nordwestlichen Bereich. Das Grundstück ist ca. 23,50 m breit und ca. 100 m lang. Das Gelände ist annähernd eben.</p> <p>Die Okrifteler Straße liegt ca. 25 m vom Grundstück entfernt.</p> <p>Im Norden grenzt das Grundstück an einen unbefestigten Feldweg. Das Grundstück liegt in einem Landschaftsschutzgebiet.</p> |
| <b>Fotos</b>   | 2 Stk.  |
| <b>betreibender Gläubiger</b><br>(nur bei Schuldversteigerung)<br>Angabe erfolgt ca. 4 Wochen vor dem Termin durch das Gericht                 |   |
| <b>Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.</b> |   |

Ackerlandgrundstück "Zwischen Okrifteler Weg u. dem Plattenpfad",  
Gemarkung Sindlingen, Flur 19, Flurstück 36,  
65931 Frankfurt am Main - Sindlingen



Bild 011 05.05.2023 09:23:37



Bild 012 05.05.2023 09:24:12