

CHRISTIAN ANGERSBACH
Dipl.- Ing. Architekt und Dipl.- Ing. Bauwesen
Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
und Schäden an Gebäuden

Heuchelheimer Straße 14
D - 61348 Bad Homburg
Telefon (06172) 30 34 24
Telefax (06172) 93 56 95

Info@Angersbach.online
www.Angersbach.online

28.05.2024

EXPOSÉ

Objekt: Grünland-Grundstück
„Oberwiesenfeldchen“

**Katasteramtliche
Bezeichnung:** Gemarkung Sossenheim,
Flur 34, Flurstück 52

Lage: 65936 Frankfurt am Main
- Sossenheim

Inhalt des Exposé:	842 K 40/22
<i>Objekt</i>	Grünland-Grundstück „Oberwiesenfeldchen“
<i>Lage</i>	65936 Frankfurt am Main - Sossenheim
<i>Grundbuchbezeichnung</i>	Gemarkung Sossenheim, Flur 34, Flurstück 52
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 1.397 m ² (Grünland)
<i>derzeitige Nutzung</i>	Das Grundstück ist als Grünland genutzt und sei, nach Angabe, nicht verpachtet
<i>Bodenwert</i>	€ 12.500,-
<i>Markt-/Verkehrswert</i>	€ 10.000,-
<i>Wertermittlungstichtag</i>	30.04.2024 (Besichtigung)
Baubeschreibung <i>u.a. Angaben über Bautenzustand, Modernisierungen, sonstige wertbeeinflussende Umstände</i>	<p>Das Grundstück liegt im westlichen Gebiet der Stadt Frankfurt am Main, im südlichen Außenbereich des Stadtteils "Sossenheim", in allgemein guter ortsnahe Lage für ein Grünland-Grundstück. In der Umgebung befinden sich Felder, Wiesen und vereinzelt Freizeitgärten.</p> <p>Entfernung zum Bebauungsrand ca. 500 m.</p> <p>Das Reihengrundstück ist trapezartig geschnitten und grenzt im Osten und Westen an befestigte Feldwege. Der nächste befestigte Weg liegt ca. 150 m entfernt.</p> <p>Der Bebauungsrand ist ca. 500 m vom Grundstück gelegen.</p> <p>Das Grundstück ist ca. 8 m breit und ca. 175 m lang.</p> <p>Das Gelände ist annähernd eben.</p> <p>Das Grundstück ist mit Wildwuchs bewachsen und hat einen Obstbaumbestand.</p> <p>Es liegt in einem Landschaftsschutzgebiet. Freizeitgärten seien nicht zulässig, ebenso keine Einfriedungen.</p> <p>Eine Nutzung als Acker oder Weide sei nicht gestattet.</p> <p>Das Grundstück sei lt. Umweltamt als Streuobstwiese zu erhalten.</p>
Fotos	4 Stk.
betreibender Gläubiger (nur bei Schuldversteigerung) Angabe erfolgt ca. 4 Wochen vor dem Termin durch das Gericht	
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.	

Grünland - Grundstück "Oberwiesenfeldchen"
Gemarkung Sossenheim, Flur 34, Flurstück 52,
65936 Frankfurt am Main



Bild 003 30.04.2024 10:34:36



Bild 004 30.04.2024 10:31:23

Grünland - Grundstück "Oberwiesenfeldchen"
Gemarkung Sossenheim, Flur 34, Flurstück 52,
65936 Frankfurt am Main



Bild 009 30.04.2024 10:31:11



Bild 010 30.04.2024 10:21:49