

842 K 31/23



## **Beschluss**

### **Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 7. Mai 2025, 10:00 Uhr, im Amtsgericht Frankfurt am Main,  
Heiligkreuzgasse 34, Saal/Gebäude 202 A,**

versteigert werden:

Der im Grundbuch von Frankfurt Bezirk 33 Blatt 7432, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 49,27/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	1	595	32	Gebäude- und Freifläche, Deutschherrnufer 41	1090
	1	595	33	Gebäude- und Freifläche, Deutschherrnufer 41	84

verbunden mit dem Sondereigentum an den Büroräumen in der Ebene 0 und dem Keller, Nr. A 2 des Aufteilungsplans und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7431 bis 7473) sowie teilweise in der Veräußerung.

2-6/zu1 = Grunddienstbarkeiten

7/zu1 = Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit dem Sondereigentum in Blatt 9123.

Büroeinheit im Hochparterre mit Empfangsbereich und 3 Zimmern nebst Kellerraum, Mietfläche ca. 145,00 m<sup>2</sup>. Baujahr ca. 1998.

Die erste Beschlagnahme ist wirksam geworden am 21.09.2024.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Absatz 5 ZVG festgesetzt auf 600.000,00 €.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
1 Woche vor Termin unter Angabe des Kassenz Zeichens: **126733102014**.