

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 842 K 8/25

Unser Zeichen: GZ 132/25

PLZ: 60385 Ort: Frankfurt am Main
 Straße: Röderbergweg 126
 Eigentumswohnung Nr. 172
 Miteigentumsanteil 43,50/10.000

Gemarkung: Frankfurt Bezirk 25
 Flur: 392
 Flurstück: 4/3



Kurzbeschreibung **Eigentumswohnung**

liegt im südlichen Bereich des Frankfurter Stadtteils Ostend, Grundstück ist bebaut mit einem großen Gebäudekomplex mit 176 Wohnungen und 8 Gewerbeeinheiten, Geschosswohnungsbau

Gebäudekomplex Röderbergweg 126
 Baujahr ca. 1970, Massivbauweise, Betonbauweise, 15 Geschosse, zwei Aufzüge

Eigentumswohnung Nr. 172, befindet sich im 14. OG
 Raumaufteilung lt. Baubeschreibung
 Flur, Küche, Bad, zwei Zimmer, Balkon
 Wohnfläche ca. 51,59 m²

konnte nur von außen besichtigt werden

Bewertungsstichtag: 03.06.2005

Verkehrswert: **205.000,00 €**

- a) Die Wohnung ist vermutlich vermietet. Ein Mietvertrag wurde nicht vorgelegt.
- b) Aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung konnte kein Zubehör ermittelt werden.
- c) Verdacht auf Hausschwammbefall besteht nicht.
- d) Es besteht kein Verdacht, dass das Grundstück mit Altlasten verunreinigt ist.
- e) Das zu bewertende Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.
- f) Es besteht kein Grenzüberbau.
- g) Es befinden sich auf dem Grundstück keine Anpflanzungen und Baulichkeiten, die Dritten gehören.
- h) Anschrift und Hausnummer lauten: Röderbergweg 126 in 60385 Frankfurt am Main.
- i) Es handelt sich nur um ein Flurstück.