

841 K 22/25



Beschluss
Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

Donnerstag, 12. November 2026, 10:00 Uhr,
im Saal/Gebäude 202 A des Amtsgericht Frankfurt am Main,
Heiligkreuzgasse 34, 60313 Frankfurt am Main,

versteigert werden:

1.
Der im Wohnungsgrundbuch von Rödelheim **Blatt 7682**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 168,48/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Rödelheim	2	38	Gebäude- und Freifläche, Auf der Insel 2	212

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7681 bis 7686). Ein Sondernutzungsrecht ist vereinbart an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 320.000,00 €

2.
Der im Wohnungsgrundbuch von Rödelheim **Blatt 7681**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 167,15/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Rödelheim	2	38	Gebäude- und Freifläche, Auf der Insel 2	212

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7681 bis 7686). Ein Sondernutzungsrecht ist vereinbart an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 320.000,00 €

3.
Der im Wohnungsgrundbuch von Rödelheim **Blatt 7683**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 174,83/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Rödelheim	2	38	Gebäude- und Freifläche, Auf der Insel 2	212

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7681 bis 7686). Ein Sondernutzungsrecht ist vereinbart an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 340.000,00 €

4.
Der im Wohnungsgrundbuch von Rödelheim **Blatt 7684**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 176,55/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Rödelheim	2	38	Gebäude- und Freifläche, Auf der Insel 2	212

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7681 bis 7686). Ein Sondernutzungsrecht ist vereinbart an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 320.000,00 €

5.
Der im Wohnungsgrundbuch von Rödelheim **Blatt 7685**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 215,64/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Rödelheim	2	38	Gebäude- und Freifläche, Auf der Insel 2	212

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7681 bis 7686). Ein Sondernutzungsrecht ist vereinbart an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 390.000,00 €

6.

Der im Wohnungsgrundbuch von Rödelheim **Blatt 7686**, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 97,35/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Rödelheim	2	38	Gebäude- und Freifläche, Auf der Insel 2	212

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum und beschränkt durch das Sondereigentum der anderen Miteigentumsanteile (Blätter 7681 bis 7686). Ein Sondernutzungsrecht ist vereinbart an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse. Hier zugeordnet: Sondernutzungsrecht an der im Aufteilungsplan rot eingezeichneten und mit Nr. 6 bezeichneten Terrasse.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 215.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 1.905.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Ursprungsbaubjahr ca. 1860, im Jahr 2010 saniert

Blatt 7681, Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 ca. 83 m²:

4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer und separatem WC.

Blatt 7682, Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 ca. 89 m²:

Nach Aufteilungsplan: 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer und separatem WC.

- Ein Zugang zur Wohnung konnte nicht erwirkt werden –

Blatt 7683, Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 ca. 89 m²:

4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer und separatem WC.

Blatt 7684, Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 ca. 89 m²:

Nach Aufteilungsplan: 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer und separatem WC.

- Ein Zugang zur Wohnung konnte nicht erwirkt werden –

Blatt 7685, Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 ca. 76 m²:

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Flur, Küche, Tageslichtbadezimmer, separatem WC und interne Treppe zum Spitzboden der als Dachraum/Speicher ausgewiesen ist.

Nebengebäude:

Blatt 7686, Sondereigentum an der Wohnung Nr. 6 ca. 42 m²:

2-Zimmer-Wohnung mit integrierter Wohnküche im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer im Obergeschoss zzgl. Tageslichtbadezimmer, Abstellraum im Dachgeschoss, Kellerraum und Sondernutzungsrecht an einer Terrassenfläche vor dem Haus.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:

Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,

IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,

1 Woche vor Termin unter Angabe des Kassenzeichens: **143754502017**.