

**Amtsgericht Kassel**  
- Zwangsversteigerungsgericht -  
640 K 54/22

02.05.2024



## Beschluss

a) die Grundstücke - eingetragen im Grundbuch von Großenritte Blatt 2260 -

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                       | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|---|----------------------|
| 6        | Großenritte | 4    | 88/44     | Gebäude- und Freifläche,<br>Burgbergstraße 32 | 197                  |

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                        | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|--|----------------------|
| 7        | Großenritte | 4    | 88/69     | Gebäude- und Freifläche,<br>Habichtswaldstraße | 16                   |

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                        | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|--|----------------------|
| 8        | Großenritte | 4    | 88/70     | Gebäude- und Freifläche,<br>Habichtswaldstraße | 16                   |

b) die je 1/10 Miteigentumsanteile an den Grundstücken – eingetragen im Grundbuch von  
Großenritte Blatt 2279 -

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage               | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|---------------------------------------|----------------------|
| 4        | Großenritte | 4    | 88/46     | Verkehrsfläche,<br>Habichtswaldstraße | 140                  |

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                    | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|--|----------------------|
| 5        | Großenritte | 4    | 88/57     | Gebäude- und Freifläche,<br>Burgbergstraße | 224                  |

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                        | Größe m <sup>2</sup> |
|----------|-------------|------|-----------|--|----------------------|
| 6        | Großenritte | 4    | 88/76     | Gebäude- und Freifläche,<br>Habichtswaldstraße | 210                  |

(Reihenhaus mit zwei Garagen und Miteigentumsanteilen an Verkehrsflächen; Wohn-Nutzfläche ca. 113,60 m<sup>2</sup>, unterkellert; Bj. 1977, schlechter energetischer Zustand; Gebäude ist nur über Treppen erreichbar)

sollen am

**Dienstag, 03. September 2024,**

**09:30 Uhr**

**im Gebäude des Amtsgerichts Kassel.**

durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss die/der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn die Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche – getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die/Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Objektes oder des Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Objektes oder des Zubehörs.

**Der Wert des/der Versteigerungs-Objekte/s ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf**

**insgesamt 188.000,00 EUR.**

**Nähere Angaben zu den verschiedenen Arten der Sicherheitsleistungen und zum Objekt im Internet unter**

[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de).

Sollte die Sicherheitsleistung (10 % des Verkehrswertes) überwiesen werden, ist die Überweisung **rechtzeitig** vor dem Versteigerungstermin **ausschließlich** auf das Konto der Gerichtskasse Frankfurt, Landesbank Hessen-Thüringen, IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX unter **ausschließlicher Angabe** des Kassenzzeichens: 092572906076 vorzunehmen.

Bei Überweisung der Sicherheitsleistung hat der Einzahler eine Bankverbindung mit IBAN und BIC dem Gericht **im Versteigerungstermin** mitzuteilen.

**Bei Abgabe von Geboten ist dem Gericht die steuerliche ID-Nr. anzugeben.**

**Hinweis:**  
**Eine kurzfristige Aufhebung des Termins ist auch noch am Terminstag jederzeit möglich.**

Rechtspflegerin