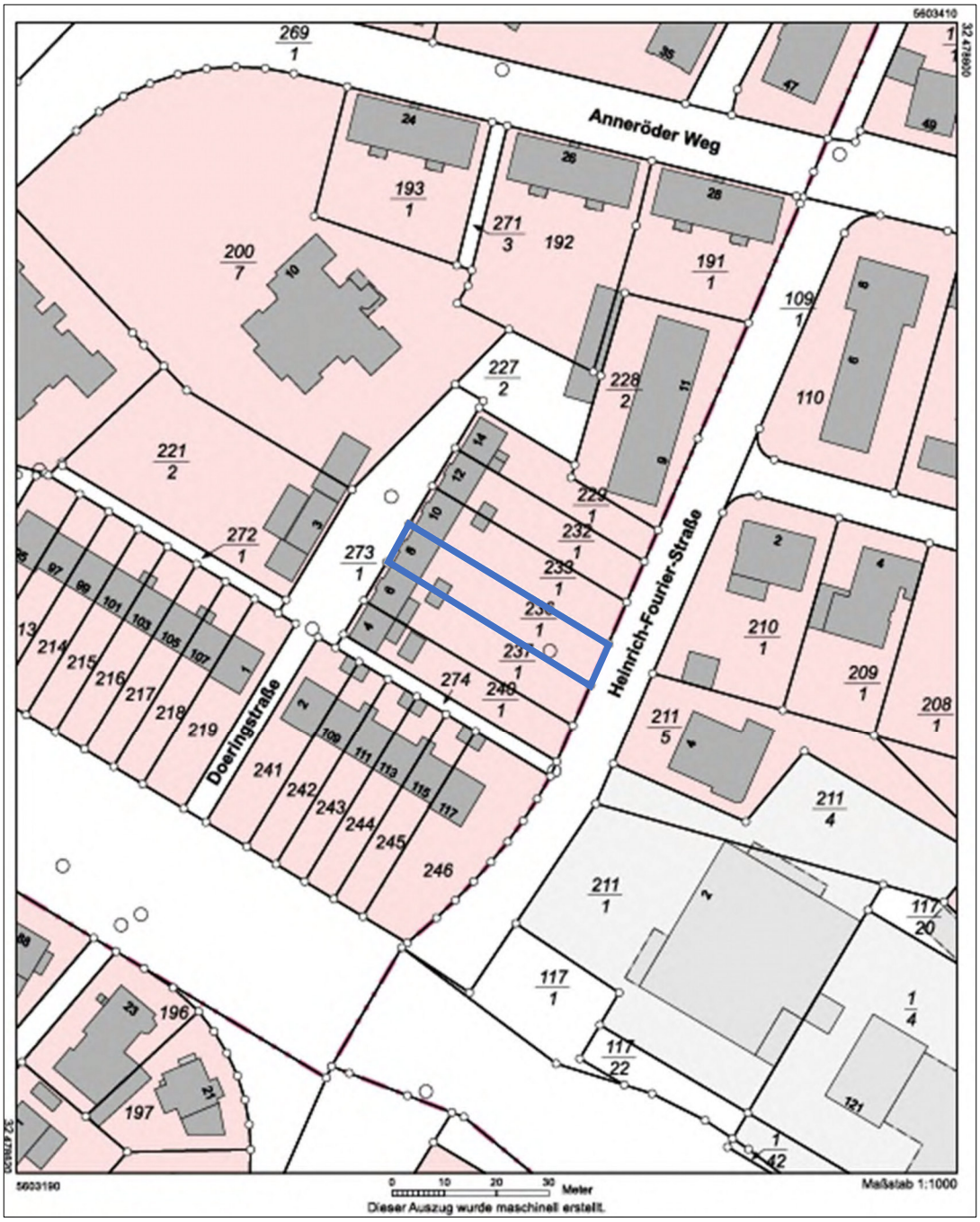
Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
http://www.geo.hessen.de

Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

Kellergeschoss			
			50,05 m²
Erdgeschoss			
			67,30 m²
Obergeschoss			
			50,05 m²
Dachgeschoss			
			50,05 m²
Brutto-Grundfläche insgesamt			**217,45 m²** **rd. 218,00 m²**

Anlage 5) Berechnung der Wohnflächen

Erdgeschoss			
Flur mit Treppenhaus		2,86 m²	
Wohnen		17,08 m²	
beheizter Wintergarten		13,18 m²	
Terrasse ¼		5,16 m²	
Flur		1,25 m²	
Küche		9,94 m²	
Büro		6,02 m²	
Erdgeschoss insgesamt			**55,49 m²**

Obergeschoss			
Flur mit Treppenhaus		2,24 m²	
Diele		3,84 m²	
Zimmer 1		11,68 m²	
Bad		4,88 m²	
Zimmer 2		9,65 m²	
Obergeschoss insgesamt			**32,29 m²**

425

Dachgeschoss			
Flur mit Treppenhaus		2,72 m²	
Schlafen		14,88 m²	
Bad		3,64 m²	
Dachgeschoss insgesamt			**20,79 m²**

Wohnfläche insgesamt	**109,02 m²** **rd. 109,00 m²**

Anlage 6) Fotoliste

A. Erschließungssituation / Umfeld

Bild A1 und A2 Blick in die Erschließungsstraße

A3 bis A5 Umfeld

B. Außenansichten

Bild B1 bis B3 exemplarische Außenansicht

Bild B4 Hauseingang

Bild B5 Grundstücksfreifläche

C. Haustechnik

Bild C1 bis C6 Haustechnik

D. Unterhaltungsbesonderheiten

Bild D1 bis D4 Unterhaltungsbesonderheiten

A. Erschließungssituation / Umfeld



Bild A1 Blick in die Erschießungsstraße



Bild A2 Blick in die Erschießungsstraße



Bild A3 Umfeld



Bild A4 Umfeld