

Exposé zum Gutachten

- Objekt:** Gartenland
35398 Gießen - Klein-Linden, Zum Maipplatz 13
- Grundstück:** Gemarkung: Klein-Linden Flur: 1
Flurstück: 73 Größe: 187 m²
Gebäude- und Freifläche
Grundbuch: Klein-Linden Blatt: 4023, lfd. Nr. 2
- Lagequalität:** Durchschnittliche Lage in Mischgebiet mit Tendenz zu Wohnnutzung
- Kurzbeschreibung:** Gartenland zur straßenseitigen Hofreite. Im Wesentlichen Grünfläche, teilweise Kiesaufschüttung.
- Bewertungstichtag:** 12. Februar 2025, Tag der Ortsbesichtigung durch den Sachverständigen Dipl.-Ing. Dipl.-Geol. Frank Ulrich, Röderring 33, 35396 Gießen, Telefon 0641/51036
- Anmerkung:** **Das Grundstück steht in wirtschaftlicher Einheit mit dem Grundstück Flur 1, Flurstück 72 und ist auch nur über dieses erschlossen**
- Verkehrswert:** **48.000,00 €** unbelasteter Verkehrswert ohne Berücksichtigung der Einflüsse eventueller Eintragungen in Abteilung II und III des Grundbuchs.
- Geschäftsnummer:** **Amtsgericht Gießen, 420 K 57/24**



Ansicht von Süden



Ansicht von Südwesten (Die Scheune befindet sich auf dem Nachbargrundstück)