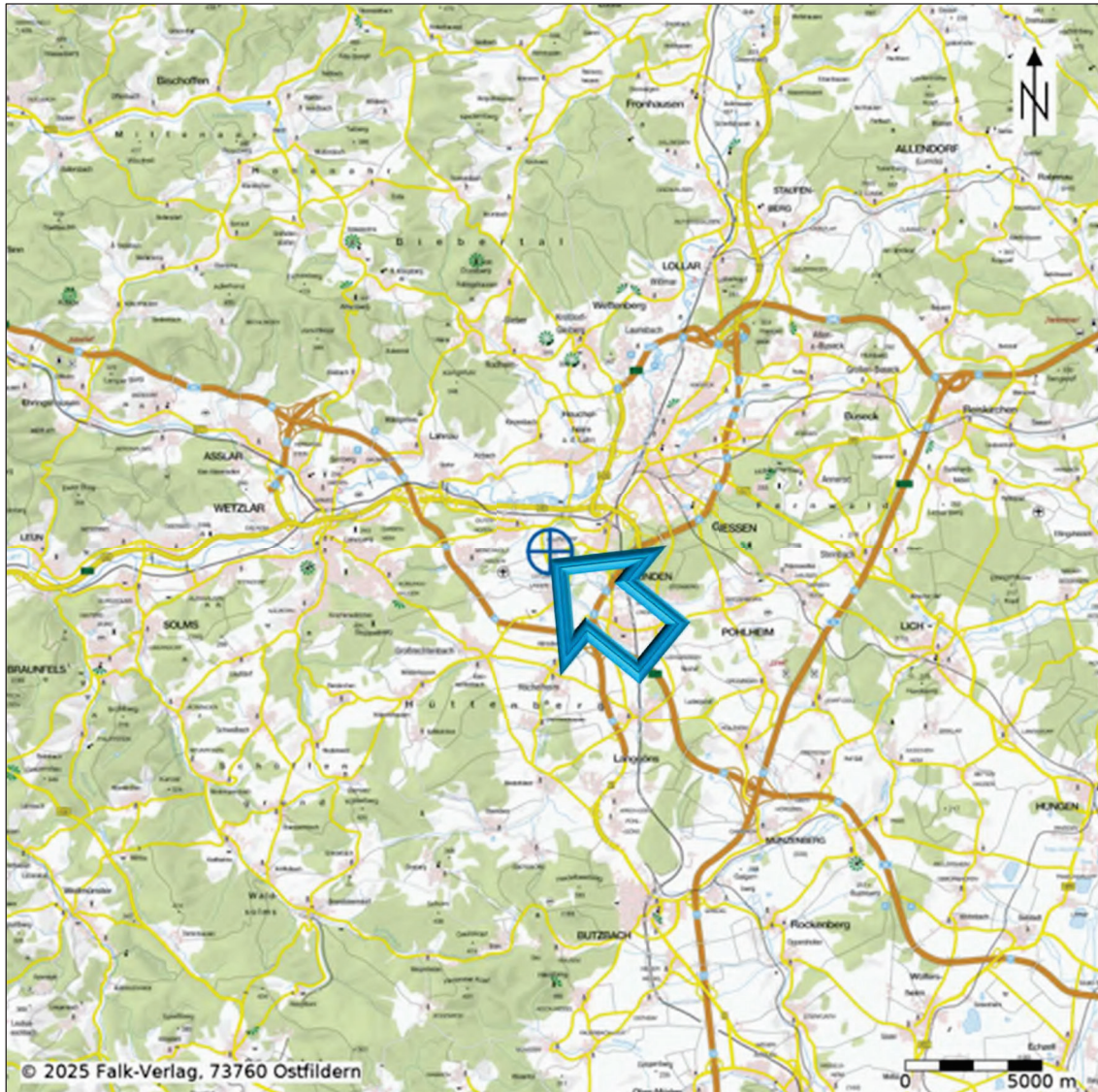


## **6 Verzeichnis der Anlagen**

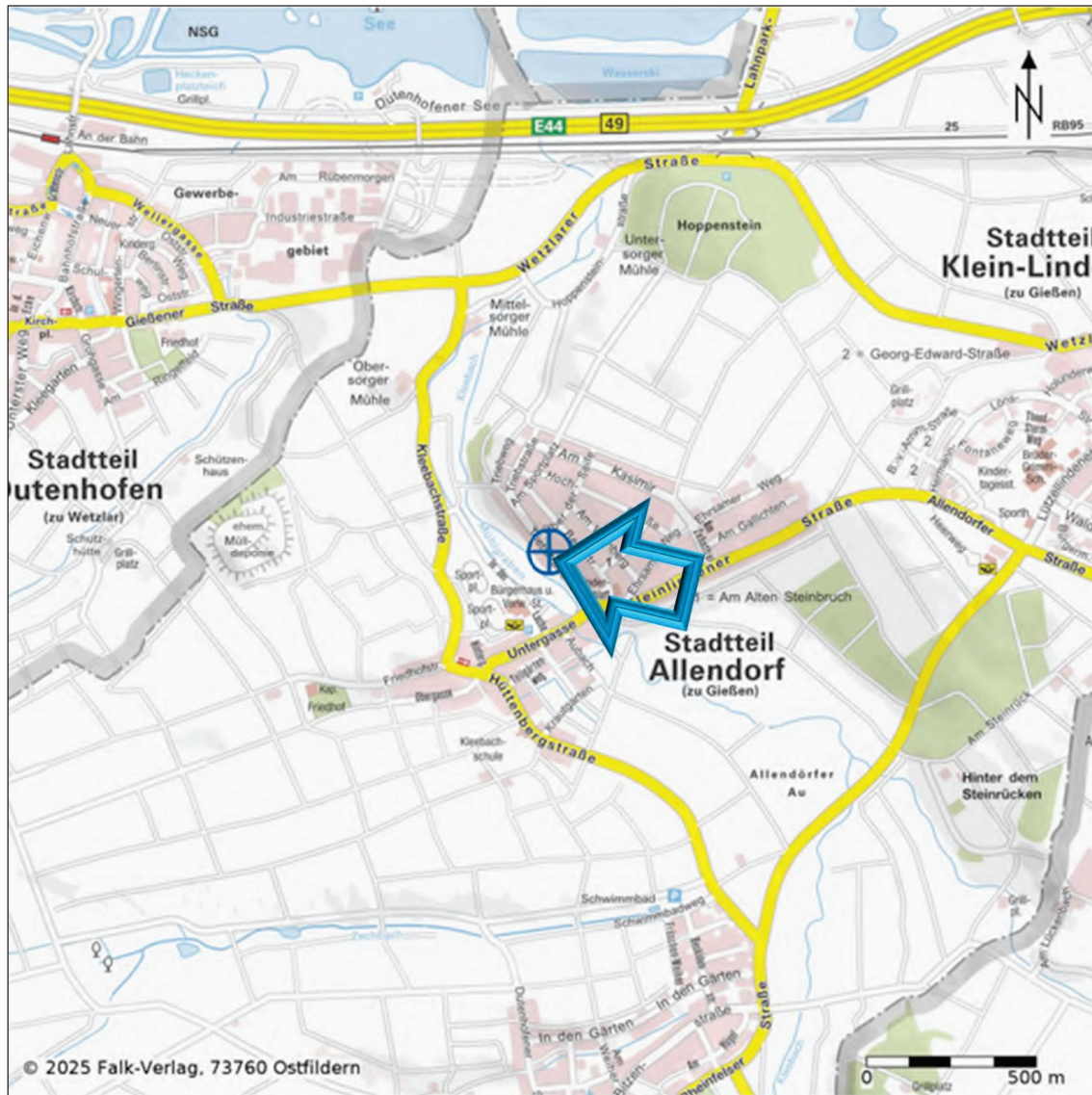
- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Gewerbe- und Wohnflächen**
- 6.) Bauskizzen**
- 7.) Fotoliste**

### Anlage 1) Lage im Raum



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie  
<http://www.sprengnetter.de>

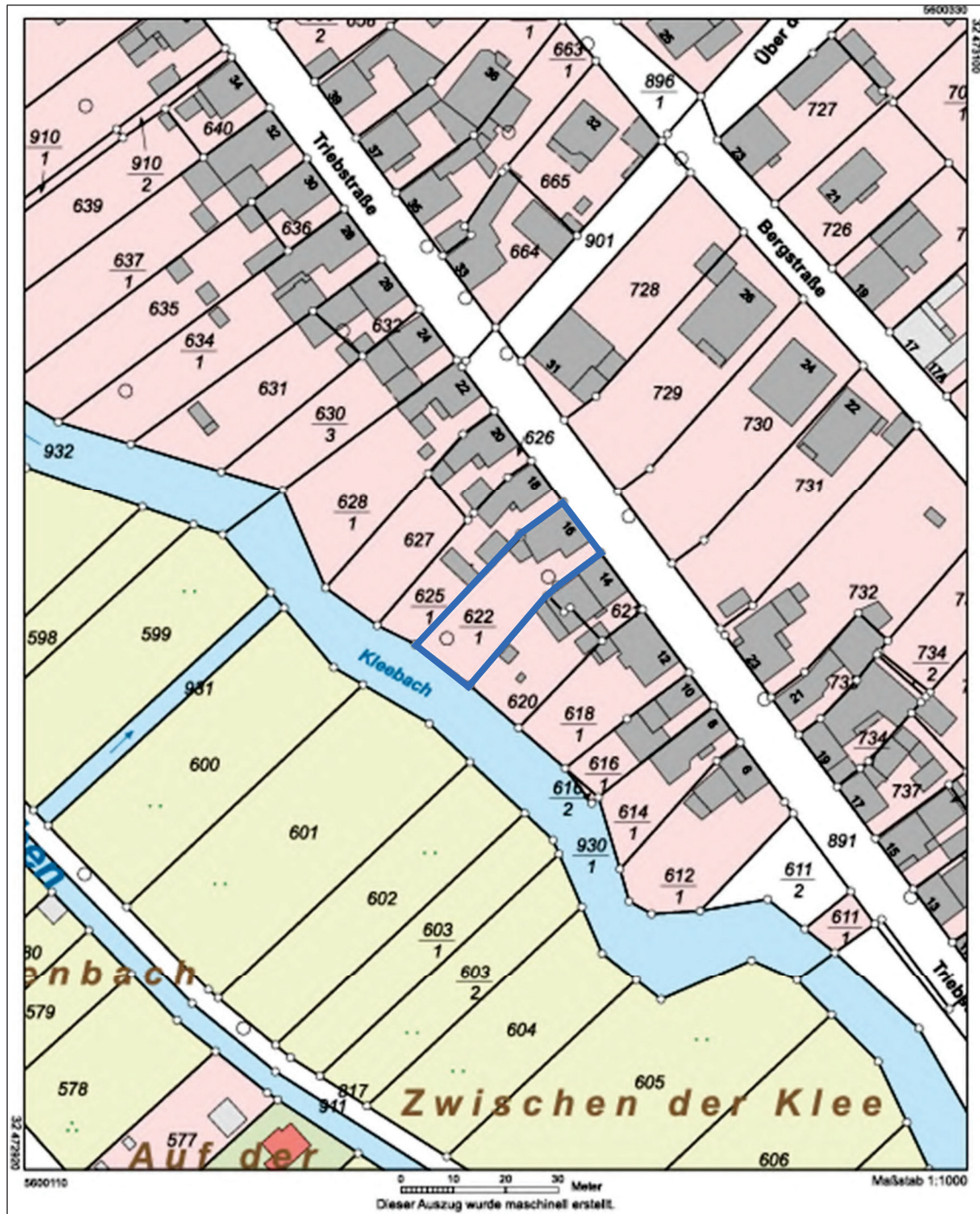
Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie  
<http://www.sprengnetter.de>



Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
<http://www.geo.hessen.de>



**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)  
(ohne Bereich c)**

| <b>WOHNHAUS MIT ANBAU</b>                                |  |                        |  |
|--|--|------------------------|--|
| <b>Kellergeschoss</b>                                    |  |                        |  |
| Bereich a  |  | 47,30 m <sup>2</sup>   |  |
| <b>Erdgeschoss</b>                                       |  |                        |  |
| Bereich a  |  | 76,88 m <sup>2</sup>   |  |
| <b>Obergeschoss</b>                                      |  |                        |  |
| Bereich a  |  | ~ 65,76 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Dachgeschoss</b>                                      |  |                        |  |
| Bereich a  |  | ~ 65,76 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Brutto-Grundfläche „Wohnhaus mit Anbau“ insgesamt</b> |  |                        | ~ 255,70 m <sup>2</sup><br><u>rd. 256,00 m<sup>2</sup></u> |

**Anlage 5) Berechnung der Wohnflächen**

| <b>Erdgeschoss</b>           |  |                      |   |
|------------------------------|--|----------------------|---|
| Windfang                     |  | 6,33 m <sup>2</sup>  |   |
| Flur                         |  | 1,03 m <sup>2</sup>  |   |
| Bad                          |  | 5,15 m <sup>2</sup>  |   |
| Flur mit Treppenhaus         |  | 3,08 m <sup>2</sup>  |   |
| Küche                        |  | 9,23 m <sup>2</sup>  |   |
| Wohnen                       |  | 17,59 m <sup>2</sup> |   |
| <b>Erdgeschoss insgesamt</b> |  |                      | <b>42,41 m<sup>2</sup></b><br><b><u>rd. 42,00 m<sup>2</sup></u></b> |

| <b>Zwischengeschoss (Anbau) Erdgeschoss / Obergeschoss</b> |  |                      |   |
|--|--|----------------------|---|
| Zimmer 1   |  | 15,32 m <sup>2</sup> |   |
| gedeckter Freisitz ¼                                       |  | 1,27 m <sup>2</sup>  |   |
| <b>Erdgeschoss / Obergeschoss insgesamt</b>                |  |                      | <b>16,59 m<sup>2</sup></b><br><b><u>rd. 17,00 m<sup>2</sup></u></b> |

| <b>Obergeschoss</b>           |  |                      |   |
|-------------------------------|--|----------------------|---|
| Flur mit Treppenhaus          |  | 3,29 m <sup>2</sup>  |   |
| Zimmer 1                      |  | 9,71 m <sup>2</sup>  |   |
| Zimmer 2                      |  | 18,63 m <sup>2</sup> |   |
| <b>Obergeschoss insgesamt</b> |  |                      | <b>31,59 m<sup>2</sup></b><br><b><u>rd. 32,00 m<sup>2</sup></u></b> |