HESSEN

Schätzungsurkunde

(Grundstücke / ~~Gebäude~~ / ~~Wohnungseigentum~~)

35305 Grünberg
Gemarkung Göbelnrod

Flur 4
Flurstücke 13/2 ; 13/1 ; 27

Landwirtschaftliche Nutzflächen
[Ackerland / Grünland]

Tgb.-Nr.089/2026

AZ 420 K 23/26

002 - Trennung

Ortsgericht Grünberg I

HESSEN

SCHÄTZUNGSURKUNDE

für nachstehend bezeichnete-s Grundstück-e / Wohneigentum / Inventar

Schätzungsobjekt/Lage des Grundstücks:
Landwirtschaftliche Nutzflächen
35305 Grünberg – Gemarkung Göbelnrod
Eigentümer-in:
Erbengemeinschaft
1. Gunnar WERNER, 35305 Grünberg, Beltershainer Straße 9 und
2. Friedhelm WERNER, 35305 Grünberg, Beltershainer Straße 8

Stichtag: 15.06.2026

Grundbuch von Grünberg – Göbelnrod				**Band 06 1252 000**	**Blatt 447 LfdNr 8**
Flur	**4**	**Flurstück**	**13/2**	**Größe 1530 m²**	
Flur	**4**	**Flurstück**	**13/1**	**Größe 1531 m²**	
Flur	**4**	**Flurstück**	**27**	**Größe 1796 m²**	

Verfügung des Amtsgerichts / der Behörde
Amtsgericht Gießen –Versteigerungsgericht- , 35387 Gießen, Postfach 111603

Tag der Antragstellung: 21.04.2026

Bei der Schätzung haben mitgewirkt

Ortsgerichtsvorsteher	**Hans-Ludwig Vogler**
Ortsgerichtsschöffe	**Dipl.-Ing. Paul-Gerhard Kalbhenn**
Ortsgerichtsschöffe	**Berthold Philippi**

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 15.06.2026 besichtigt.

Die Schätzung bezieht sich auf die vorgenannten Grundstücke (Schätzungsobjekte).
Diese werden auf den nachfolgend angegebenen Wert geschätzt.
Diese Werte sind nachfolgend auf der Tabelle einzeln aufgeführt.

002 - Trennung

Grundstücksliste

LfdNr	Flur	Flurstück	Lage	Acker	Grünland	sonstige Nutzung	Größe	Einrichtungen	verpachtet
									Pächter
6	1	224/2	Im Heegfeld		G		2051		5
22	1	236	Auf dem Hohlgraben		G	(Obstb.)	240		nicht verpachtet
23	1	241	Auf dem Breitacker	A			2673		1
1	2	49	Am Beuerner Fußpfad	A			5762		1
2	2	63	Auf dem Hohen Berg		G		3002		3
7	2	43/2	Auf den Krämern	A			1516		4
24	2	43/3	Auf den Krämern	A			1516		1
3	3	66	Auf der Leite		G		3216		2
8	4	13/2	In der Hainlache		G		1530		2
18	4	13/1	In der Hainlache		G		1531		2
19	4	27	Unter dem Reizenberg		G		1796		2
10	5	57	Auf der Steinmauer	A			3130		1
11	5	70	Auf der Aue		G		2541		1
4	6	80/3	Der Moorsee		G		4227		2
5	6	112	Im Hachenmüller		G	Unland / Waldfläche	3168		1
13	6	118	Der Hachenmüller	A			3597		1
	1	217	Im Heegfeld	A			2639		3
	2	36	Auf dem Blumenstein		G		2035		3
	6	18	In den Borngärten		GL	Gartenland	482		6
	7	12	Auf der Heide	A			4486		1
	9	72	Im Hohen Feld	A			1388		4
	9	10	In der Wann		G		2551		7

Aktenzeichen: 420 K 23/26

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart	Lage	Größe m^2	Pächter
8	Göbelnrod	4	13/2	Grünland	In der Hainlache	1530	P 2
18	Göbelnrod	4	13/1	Grünland	Im Heegfeld	1531	P 2
19	Göbelnrod	4	27	Grünland	Unter dem Reizenberg	1796	P 2

Grünland insgesamt **4.857 m^2 x 0,75 € = 3.642,75 €uro**

Wert insgesamt **3.642,75 €URO**

Weitere Bemerkungen:

Die Grundstücke sind ausschließlich landwirtschaftliche Nutzflächen ohne Bauwerke, Maschinen oder Betriebseinrichtungen.
Ein Gewerbebetrieb wird nicht geführt .

Pachtverhältnisse:
Name u. Anschrift der Pächter (hier mit P1 - P7 bezeichnet) s. beigefügtem Anlageblatt

[redacted]

Gesamtwert

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des / der vorgenannten Grundstück-s-e / Gebäude-s / Wohneigentums / Inventars den folgenden Gesamtwert ergibt:

€uro in Ziffern	€uro in Worten
3.642,75	**dreitausendundsechshundertundzweiundvierzigundfünfundsiebzigCent**

Berechnung der Gebühren und Auslagen

Geschäftswert (Schätzwert)	**3.642,75 €URO**
Gebühr (§ 3 GebO §§ 18, 20 OGG i.V. m. Gebührenverzeichnis Nr. 12)	**43,50 €uro**
+ Auslagen (§ 21 OGG)	**1,30 €uro**
Summe	**44,80 €URO**

Zahlungsweise

Bar ☐ Überweisung x

Ortgericht Grünberg I
(mitwirkende Ortsgerichtsmitglieder)

Ortsgerichtsschöffe

Kalbhenn

P.-Gr. Kalbh

Ortsgerichtsschöffe

Philippi

B. Philippi

Ortsgerichtsvorsteher

Vogler

ORTSGERICHT GRÜNBERG I

Dienstsiegel (Stempel)

Sparkasse Grünberg IBAN: DE 16 51351526 0000 337378 BIC: HELADEF1GRU



Liegenschaften

Flurstücke: Liste

Ausgewählt: 3 (4857,00 m²) von 26 (57986,00 m²)

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	G	Lagebezeichn
Göbelnrod	1	82	0	0	Beltershainer
Göbelnrod	1	83	0	0	Beltershainer
Göbelnrod	1	89	1	0	Beltershainer
Göbelnrod	1	95	3	0	Beltershainer
Göbelnrod	1	217	0	0	Im Hegfeld
Göbelnrod	1	224	2	0	Im Hegfeld
Göbelnrod	1	236	0	0	Auf dem Hof
Göbelnrod	1	241	0	0	Auf dem Brei
Göbelnrod	2	36	0	0	Am Blumens
Göbelnrod	2	43	2	0	Auf den Krän
Göbelnrod	2	43	3	0	Auf dem Krä
Göbelnrod	2	49	0	0	Am Beuerner
Göbelnrod	2	63	0	0	Auf dem hoh
Göbelnrod	3	66	0	0	Auf der Leite
Göbelnrod	5	57	0	0	Auf der Stein
Göbelnrod	5	70	0	0	Auf der Aue
Göbelnrod	6	18	0	0	In den Borng
Göbelnrod	6	80	3	0	Moorsee
Göbelnrod	6	112	0	0	Im Hachenm
Göbelnrod	6	118	0	0	Hachenmülle
Göbelnrod	7	17	0	0	Auf der Heid
Göbelnrod	9	10	0	0	In der Wann
Göbelnrod	9	72	0	0	Im hohen Fel

Schnelldruck

- [ ] Objekte in Karte selektieren
- [x] Maßstab auf Seite anpassen
- [ ] Objekt freistellen

002 - Trennung

Anlageblatt

AZ: 420 K 19/26 ff. - Erbengemeinschaft Gunnar Werner u. Friedhelm Werner

Pächter/Anschriften

Pächter	Name, Vorname	PLZ	Ort/Straße
P 1	STARK, Peter	35447	Reiskirchen/Wirberg
P 2	HOFMANN, Klaus	35305	Grünberg/Queckborn, Bleichgasse 9
P 3	MAYER, Arno	35321	Laubach/Lauter, Hetzberg
P 4	BÜCK, Stefan	35305	Grünberg, Londorfer Straße 20 A
P 5	WILSCH, Kirsten	35305	Grünberg/Göbelnrod, Schützenstraße 10
P 6	MEBUS, Klaus	35305	Grünberg/Göbelnrod, Schillerstraße 13
P 7	BREDOW, Andreas	35305	Grünberg/Göbelnrod, An der Koppe 1