

HESSEN



Schätzungsurkunde

(Grundstücke / ~~Gebäude~~ / ~~Wohnungseigentum~~)

35305 Grünberg
Gemarkung Göbelnrod

Flur 2
Flurstücke 49; 63; 43/2; 43/3

Landwirtschaftliche Nutzflächen
[Grünland / Ackerland]

Ortsgericht Grünberg I

HESSEN

SCHÄTZUNGSURKUNDE

für nachstehend bezeichnete-s Grundstück-e / Wohneigentum / Inventar

Schätzungsobjekt/Lage des Grundstücks:
Landwirtschaftliche Nutzflächen
35305 Grünberg – Gemarkung Göbelnrod
Eigentümer-in:
Erbengemeinschaft
1. Gunnar WERNER, 35305 Grünberg, Beltershainer Straße 9 und
2. Friedhelm WERNER, 35305 Grünberg, Beltershainer Straße 8

Stichtag: 15.06.2026

Grundbuch von Grünberg – Göbelnrod				**Band 06 1252 000**	**Blatt 447 LfdNr 1**
Flur	**2**	**Flurstück**	**49**	**Größe 5762 m²**	
Flur	**2**	**Flurstück**	**63**	**Größe 3002 m²**	
Flur	**2**	**Flurstück**	**43/2**	**Größe 1516 m²**	
Flur	**2**	**Flurstück**	**43/3**	**Größe 1516 m²**	

Verfügung des Amtsgerichts / der Behörde
Amtsgericht Gießen –Versteigerungsgericht- , 35387 Gießen, Postfach 111603

Tag der Antragstellung: 21.04.2026

Bei der Schätzung haben mitgewirkt

Ortsgerichtsvorsteher	**Hans-Ludwig Vogler**
Ortsgerichtsschöffe	**Dipl.-Ing. Paul-Gerhard Kalbhenn**
Ortsgerichtsschöffe	**Berthold Philippi**

Das Ortsgericht hat die Grundstücke am 15.06.2026 besichtigt.

Die Schätzung bezieht sich auf die vorgenannten Grundstücke (Schätzungsobjekte).
Diese werden auf den nachfolgend angegebenen Wert geschätzt.
Diese Werte sind nachfolgend auf der Tabelle einzeln aufgeführt.

Grundstücksliste

LfdNr	Flur	Flurstück	Lage	Acker	Grünland	sonstige Nutzung	Größe	Einrichtungen	verpachtet
									Pächter
6	1	224/2	Im Heegfeld		G		2051		5
22	1	236	Auf dem Hohlgraben		G	(Obstb.)	240		nicht verpachtet
23	1	241	Auf dem Breitacker	A			2673		1
1	2	49	Am Beuerner Fußpfad	A			5762		1
2	2	63	Auf dem Hohen Berg		G		3002		3
7	2	43/2	Auf den Krämern	A			1516		4
24	2	43/3	Auf den Krämern	A			1516		1
3	3	66	Auf der Leite		G		3216		2
8	4	13/2	In der Hainlache		G		1530		2
18	4	13/1	In der Hainlache		G		1531		2
19	4	27	Unter dem Reizenberg		G		1796		2
10	5	57	Auf der Steinmauer	A			3130		1
11	5	70	Auf der Aue		G		2541		1
4	6	80/3	Der Moorsee		G		4227		2
5	6	112	Im Hachenmüller		G	Unland / Waldfläche	3168		1
13	6	118	Der Hachenmüller	A			3597		1
	1	217	Im Heegfeld	A			2639		3
	2	36	Auf dem Blumenstein		G		2035		3
	6	18	In den Borngärten		GL	Gartenland	482		6
	7	12	Auf der Heide	A			4486		1
	9	72	Im Hohen Feld	A			1388		4
	9	10	In der Wann		G		2551		7

Versteigerungsgericht
Aktenzeichen: 420 K 19/26 **Erbengemeinschaft Gunnar u. Friedhelm WERNER, 35305 Grünberg-Göbelnrod**

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart	Lage	Größe m²	Pächter
1	Göbelnrod	2	49	Ackerland	Am Beuerner Fußpfad	5762	P 1
2	Göbelnrod	2	63	Grünland	Auf dem Hohen Berg	3002	P 3
7	Göbelnrod	2	43/2	Ackerland	Auf den Krämern	1516	P 4
24	Göbelnrod	2	43/3	Ackerland	Auf den Krämern	1516	P 1

Ackerland insgesamt **8794 m² x 0,85 € = 7.474,90 €uro**
Grünland **3.002 m² x 0,75 € = 2.251,50 €uro**

Wert insgesamt **9.726,40 €URO**

Weitere Bemerkungen:

Die Grundstücke sind ausschließlich landwirtschaftliche Nutzflächen ohne Bauwerke, Maschinen oder Betriebseinrichtungen.
Ein Gewerbebetrieb wird nicht geführt .

Pachtverhältnisse:
Name u. Anschrift der Pächter (hier mit P1 - P7 bezeichnet) s. beigefügtem Anlageblatt

Gesamtwert

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des / der vorgenannten Grundstück-s-e / Gebäude-s / Wohneigentums / Inventars den folgenden Gesamtwert ergibt:

€uro in Ziffern	€uro in Worten
9.726,40	**neuntausendsiebenhundertundsechsundzwanzigund vierzigCent**

Berechnung der Gebühren und Auslagen

Geschäftswert (Schätzwert)	**9.726,40 €URO**
Gebühr (§ 3 GebO §§ 18, 20 OGG i.V. m. Gebührenverzeichnis Nr. 12)	**43,50 €uro**
+ Auslagen (§ 21 OGG)	**1,30 €uro**
Summe	**44,80 €URO**

Zahlungsweise

Bar ☐ Überweisung x

Ortgericht Grünberg I
(mitwirkende Ortsgerichtsmitglieder)

Ortsgerichtsschöffe

Kalbhenn

Ortsgerichtsschöffe

Philippi

Ortsgerichtsvorsteher

Vogler

Vogler

Dienstsiegel (Stempel)

Anlageblatt

AZ: 420 K 19/26 ff. - Erbengemeinschaft Gunnar Werner u. Friedhelm Werner

Pächter/Anschriften

Pächter	Name, Vorname	PLZ	Ort/Straße
P 1	STARK, Peter	35447	Reiskirchen/Wirberg
P 2	HOFMANN, Klaus	35305	Grünberg/Queckborn, Bleichgasse 9
P 3	MAYER, Arno	35321	Laubach/Lauter, Hetzberg
P 4	BÜCK, Stefan	35305	Grünberg, Londorfer Straße 20 A
P 5	WILSCH, Kirsten	35305	Grünberg/Göbelnrod, Schützenstraße 10
P 6	MEBUS, Klaus	35305	Grünberg/Göbelnrod, Schillerstraße 13
P 7	BREDOW, Andreas	35305	Grünberg/Göbelnrod, An der Koppe 1



Liegenschaften

Flurstücke: Liste

Ausgewählt: 5 (13831,00 m²) von 26 (57986,00 m²)

74

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	FO	Lagebezeichnung
Göbelnrod	1	82	0	0	Beltershainer Straße 10
Göbelnrod	1	83	0	0	Beltershainer Straße 8
Göbelnrod	1	89	1	0	Beltershainer Straße 11
Göbelnrod	1	95	3	0	Beltershainer Straße
Göbelnrod	1	217	0	0	Im Hegfeld
Göbelnrod	1	224	2	0	Im Hegfeld
Göbelnrod	1	236	0	0	Auf dem Hohlgraben
Göbelnrod	1	241	0	0	Auf dem Breitacker
Göbelnrod	2	36	0	0	Am Blumenstein
Göbelnrod	2	43	2	0	Auf den Krämern
Göbelnrod	2	43	3	0	Auf dem Krämern
Göbelnrod	2	49	0	0	Am Beuerner Fußpfad
Göbelnrod	2	63	0	0	Auf dem hohen Berg
Göbelnrod	3	66	0	0	Auf der Leite
Göbelnrod	4	13	1	0	In der Hainlache
Göbelnrod	4	13	2	0	In der Hainlache
Göbelnrod	4	27	0	0	Unter dem Reizenberg
Göbelnrod	5	57	0	0	Auf der Steinmauer
Göbelnrod	5	70	0	0	Auf der Aue
Göbelnrod	6	18	0	0	In den Borngärten
Göbelnrod	6	80	3	0	Moorsee
Göbelnrod	6	112	0	0	Im Hachenmüller
Göbelnrod	6	118	0	0	Hachenmüller
Göbelnrod	7	17	0	0	Auf der Heide
Göbelnrod	9	10	0	0	In der Wann
Göbelnrod	9	72	0	0	Im hohen Feld

Schnelldruck

- [ ] Objekte in Karte selektieren
- [x] Maßstab auf Seite anpassen
- [ ] Objekt freistellen