

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV)

öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beizitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen

Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 31

**ANLAGE 3****FOTOS - ORTSTERMIN**

Foto 01 - 2025-06-17\_11-23-06



Foto 02 - 2025-06-17\_11-29-17



Foto 03 - 2025-06-17\_11-23-24



Foto 04 - 2025-06-17\_11-23-38



Foto 05 - 2025-06-17\_11-24-10



Foto 06 - 2025-06-17\_11-24-24



Foto 07 - 2025-06-17\_11-28-30



Foto 08 - 2025-06-17\_11-28-31



Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV) öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen  
Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 32

### ANLAGE 3

### FOTOS - ORTSTERMIN



Foto 09 - 2025-06-17\_11-26-38



Foto 10 - 2025-06-17\_11-26-43



Foto 11 - 2025-06-17\_11-27-04



Foto 12 - 2025-06-17\_11-27-51

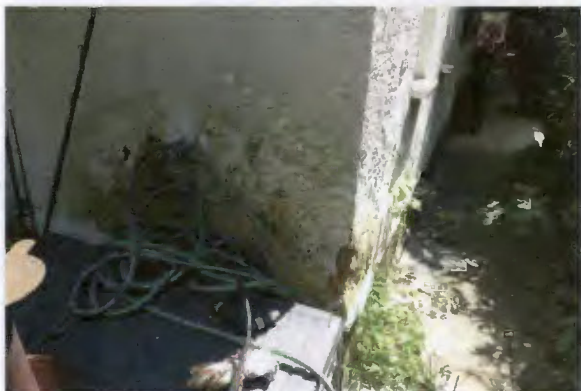


Foto 13 - 2025-06-17\_11-27-32



Foto 14 - 2025-06-17\_11-27-38

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV)

öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen

Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 33

### ANLAGE 3

### FOTOS - AUS EXPOSÉ



Gartenansicht



Außenbereich



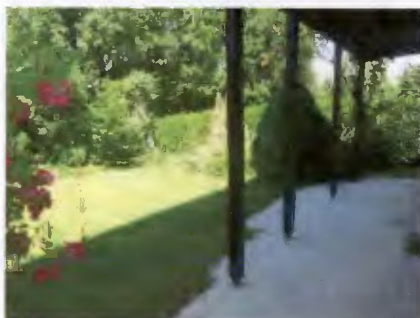
Terrasse



Terrasse



Garten



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV) öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen  
 Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

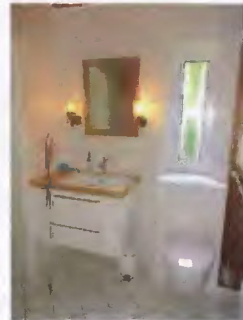
Seite 34

### ANLAGE 3

### FOTOS - AUS EXPOSÉ



Badezimmer



Gäste WC



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV)

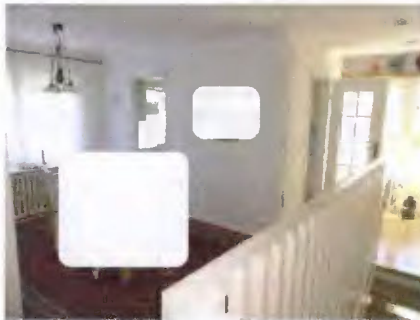
öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen

Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 35

**ANLAGE 3****FOTOS - AUS EXPOSÉ**

Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Gästezimmer

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV) öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen

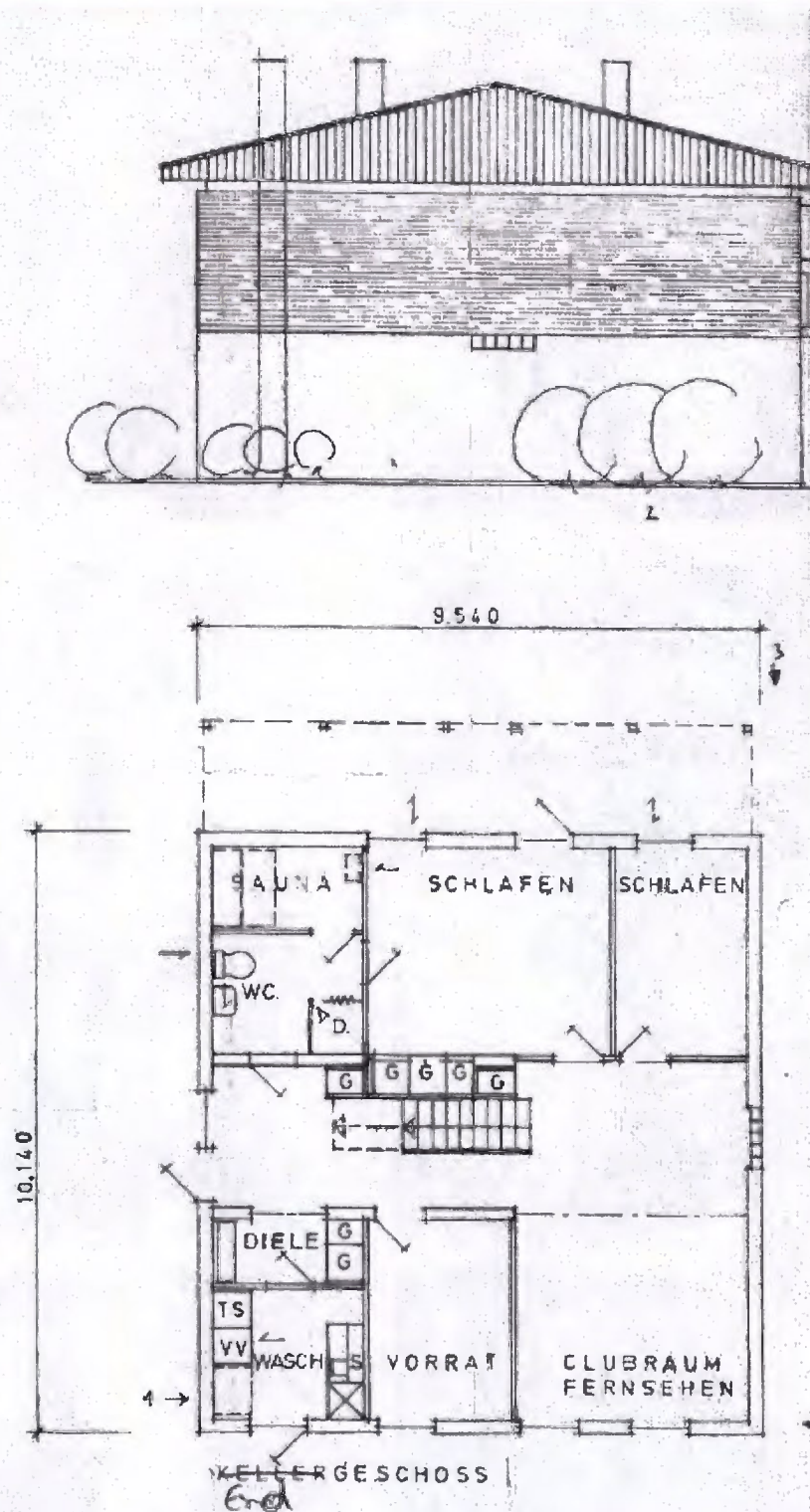
Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 36

## ANLAGE 4

## PLANUNTERLAGEN





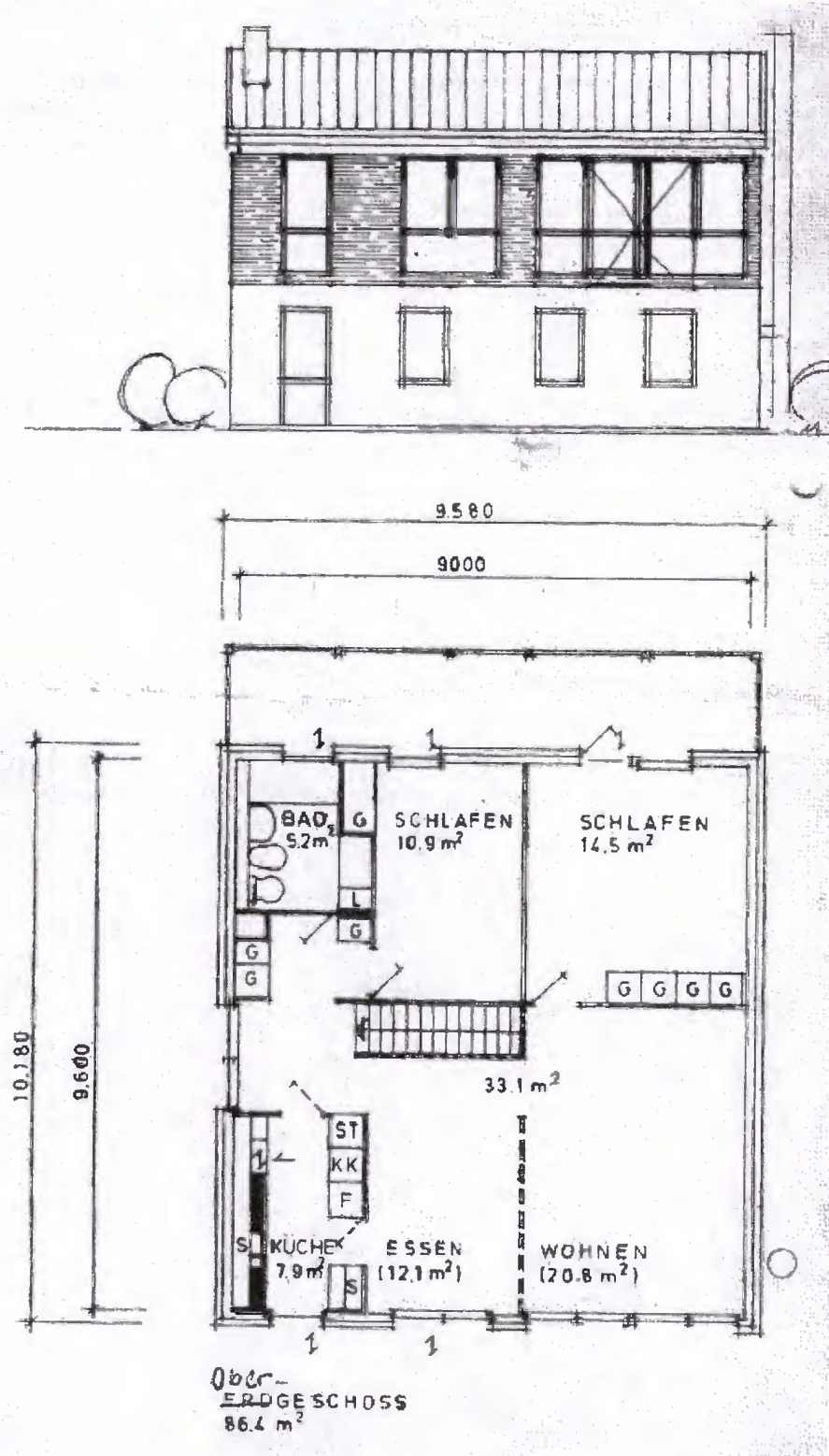
Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen  
Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52 S

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 37

## ANLAGE 4

## PLANUNTERLAGEN



Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV) öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen  
 Wohnpark Gullringen, 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 38

## ANLAGE 5

## AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE



Amt für Bodenmanagement Marburg

Robert-Koch-Straße 17  
 35037 Marburg

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

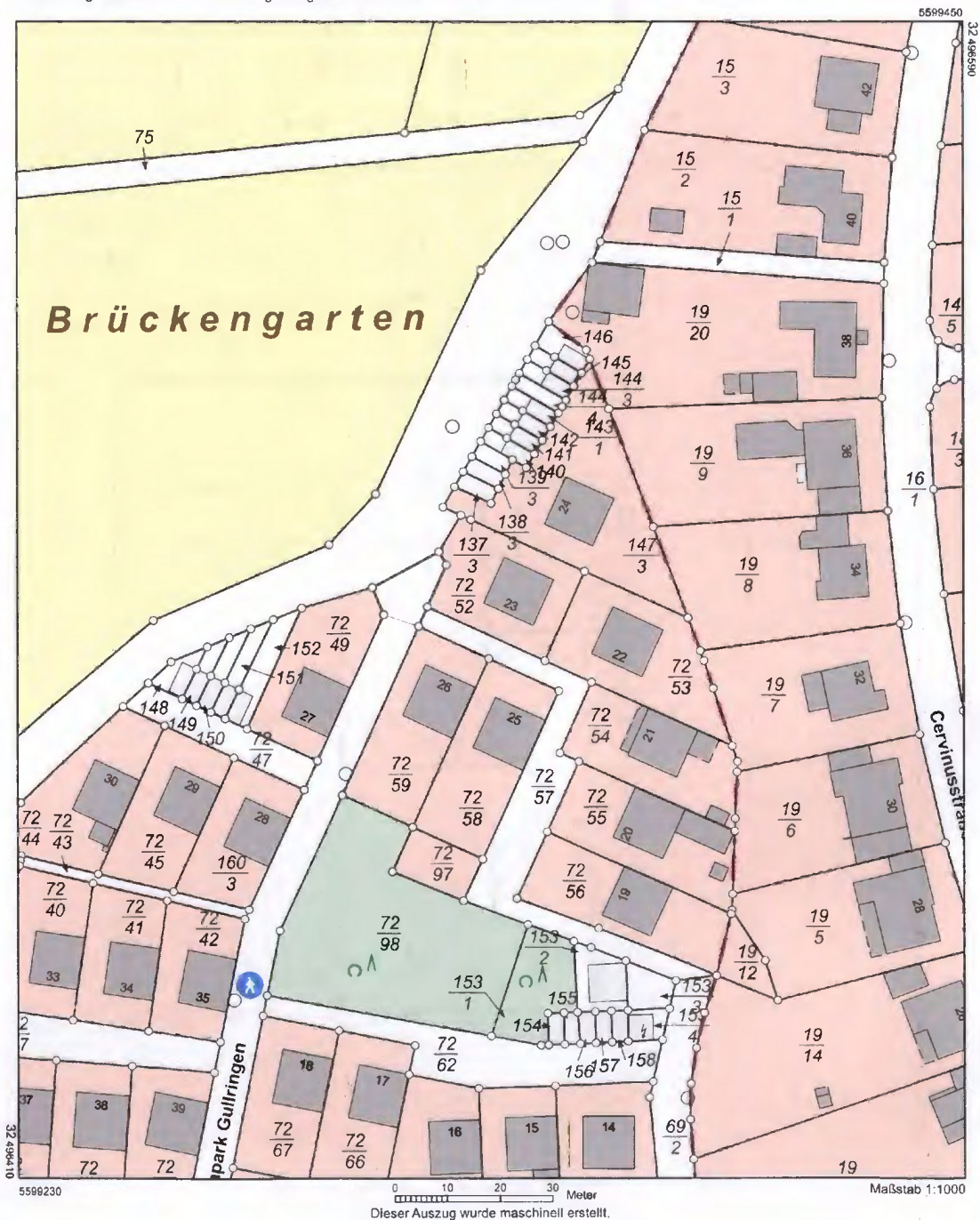
Hessen

Erstellt am 16.06.2025

Antrag: 202934455-1

Flurstück: 72/52  
 Flur: 3  
 Gemarkung: Wetterfeld

Gemeinde: Laubach  
 Kreis: Gießen  
 Regierungsbezirk: Gießen



Hinweis: Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.



Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV)

öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung DIA Zert (LF)  
 beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
 Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

Objekt: Einfamilien-Wohnanwesen

Wohnpark Gullringen 23 / Der Kuhtrieb 23, 35321 Laubach - Wetterfeld  
 Gem. Wetterfeld, Fl. 3, Flst. 72/52

R.11313.25 vom 02.07.2025

Seite 39

## ANLAGE 6

## STADTPLAN

## Stadtplan on-geo

35321 Laubach . Hess, Wohnpark Gullringen 23



geoport



16.06.2025 | 03478664 | © OpenStreetMap Contributors

Maßstab (im Papierdruck): 1:10.000  
 Ausdehnung: 1.700 m x 1.700 m



0

1.000 m

Stadtplan in verschiedenen Maßstäben mit Verkehrsinfrastruktur. Der Stadtplan ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar.  
 Der Stadtplan enthält u.a. Informationen zur Bebauung, den Straßennamen und der Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:2.000 bis 1:10.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen.

Datenquelle  
 OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03478664 vom 16.06.2025 auf [www.geoport.de](http://www.geoport.de): ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2025.

Seite 1

Hinweis: Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

## ANLAGE 7

## ÜBERSICHTSKARTE

## Übersichtskarte on-geo

35321 Laubach . Hess, Wohnpark Gullringen 23



Maßstab (im Papierdruck): 1:400.000  
 Ausdehnung: 68.000 m x 68.000 m



0 40.000 m

Übersichtskarte in verschiedenen Maßstäben. Die Übersichtskarte ist unter der Creative-Commons-Lizenz "Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen" 2.0 verfügbar.  
 Die Übersichtskarte enthält u.a. Informationen zur Siedlungsstruktur, zur Flächennutzung und zur überörtlichen Verkehrsinfrastruktur. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:200.000 bis 1:800.000 angeboten.

Das Kartenmaterial basiert auf den Daten von © OpenStreetMap und steht gemäß der Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) zur freien Nutzung zur Verfügung. Der Kartenausschnitt ist entsprechend der Creative-Commons-Lizenz (CC BY-SA) lizenziert und darf auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Bei der weiteren Verwendung der Karte ist die Quellenangabe unverändert mitzuführen.

Datenquelle  
 OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2025

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 03478664 vom 16.06.2025 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Verlags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Fassung. Copyright © on-geo GmbH 2025

Seite 1

Hinweis: Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.