Von: Verwaltung AG-Gießen
Gesendet: Donnerstag, 3. September 2026 07:13:09
An: Vollstreckungsgericht AG-Gießen
Betreff: WG: Schätzung Aktenzeichen 420 K 5/26
Anhang: Schätzung Margolf Gebühren.pdf, Schätzung Margolf Geoportal 5_Linden.pdf, Schätzung Margolf Geoportal Im langen Feld.pdf, Urkunde Schätzung Margolf.pdf

Amtsgericht Gießen
Der Präsident

Sehr geehrte Frau Kollegin,

anliegende E-Mail erhalten Sie mit der Bitte um weitere Veranlassung in dortiger Zuständigkeit. Abgabenachricht wurde nicht erteilt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Steiß

HESSEN

Amtsgericht Gießen
Der Präsident
Gutfleischstraße 1
35390 Gießen

Tel.: +49 (641) 934 2209
Fax: +49 (641) 934 2220
E-Mail: verwaltung@ag-giessen.justiz.hessen.de
Internet: amtsgericht-giessen.de

Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bzw. der Richtlinie (EU) 2016/680 erhalten Sie auf der o.g. Internetseite des Hessischen Ministeriums der Justiz. Auf Wunsch werden diese Informationen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Von: Karin Kühn <kuehnpost@web.de>
Gesendet: Mittwoch, 2. September 2026 20:13
An: Verwaltung AG-Gießen <Verwaltung@AG-Giessen.Justiz.Hessen.de>
Betreff: Schätzung Aktenzeichen 420 K 5/26

Sehr geehrter Herr Bühler,

in den Anhängen erhalten Sie Unterlagen zur o.g. Aktenzeichen.

LG
Werner Kühn
Ortsgerichtsvorsteher Grünberg II

316

Ortsgericht Grünberg II
Am Kammerpfad 5
35305 Grünberg-Lehnheim

Ortsgericht Grünberg II, Am Kammerpfad 5, 35305 Grünberg

An das
Amtsgericht Giessen
Postfach 111603

35387 Giessen

Grünberg, den 02.09.2026

Aktenzeichen 420 K 5/26

Sehr geehrte Damen und Herren,

Kostenrechnung (Schätzung zu Aktenzeichen 420 K 5/26)

Gebühren gem. Ziffer 12 der Geb.Verz. z. OGG	58,00 €
Auslagen gem. §21 OGG	17,00 €
Gesamt =	**75,00 €**

Überweisen Sie den fälligen Betrag bitte umgehend auf das
IBAN DE46 5135 1526 0000 4123 04 bei der Sparkasse Grünberg.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

(Werner Kühn)
Ortsgerichtsvorsteher

ORTSGERICHT GRÜNBERG II

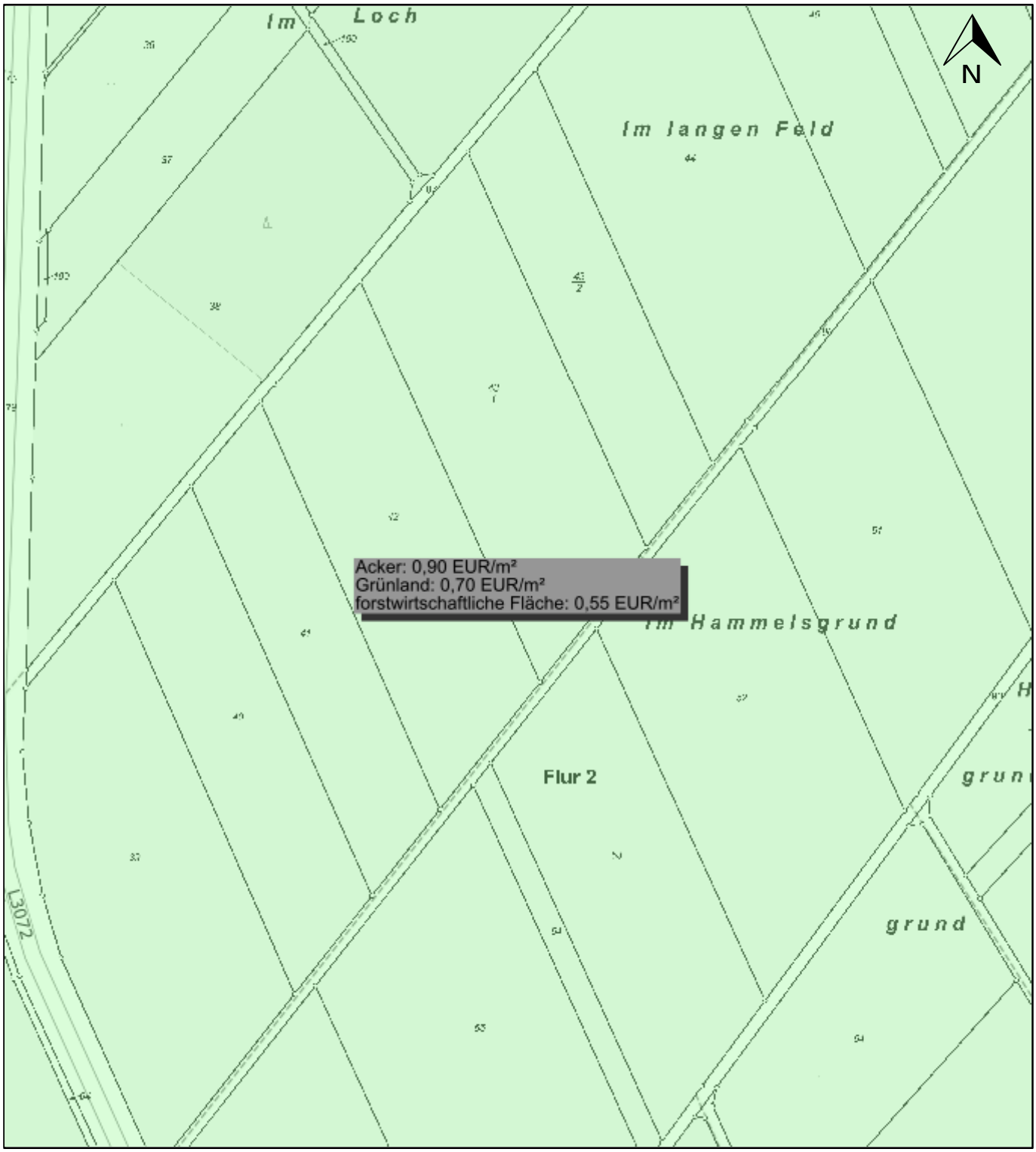
35305 Grünberg-Lehnheim
Am Kammerpfad 5
Tel. 0152 23415445
eMail: kuehnpost@web.de

Geoportal hessen

317

R 499126

H 5607632



H 5607232

R 498766

Datum: 24.8.2026 **Maßstab:** 1 : 2000 **EPSG:** 25832

0 25 50 75 100 m

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.

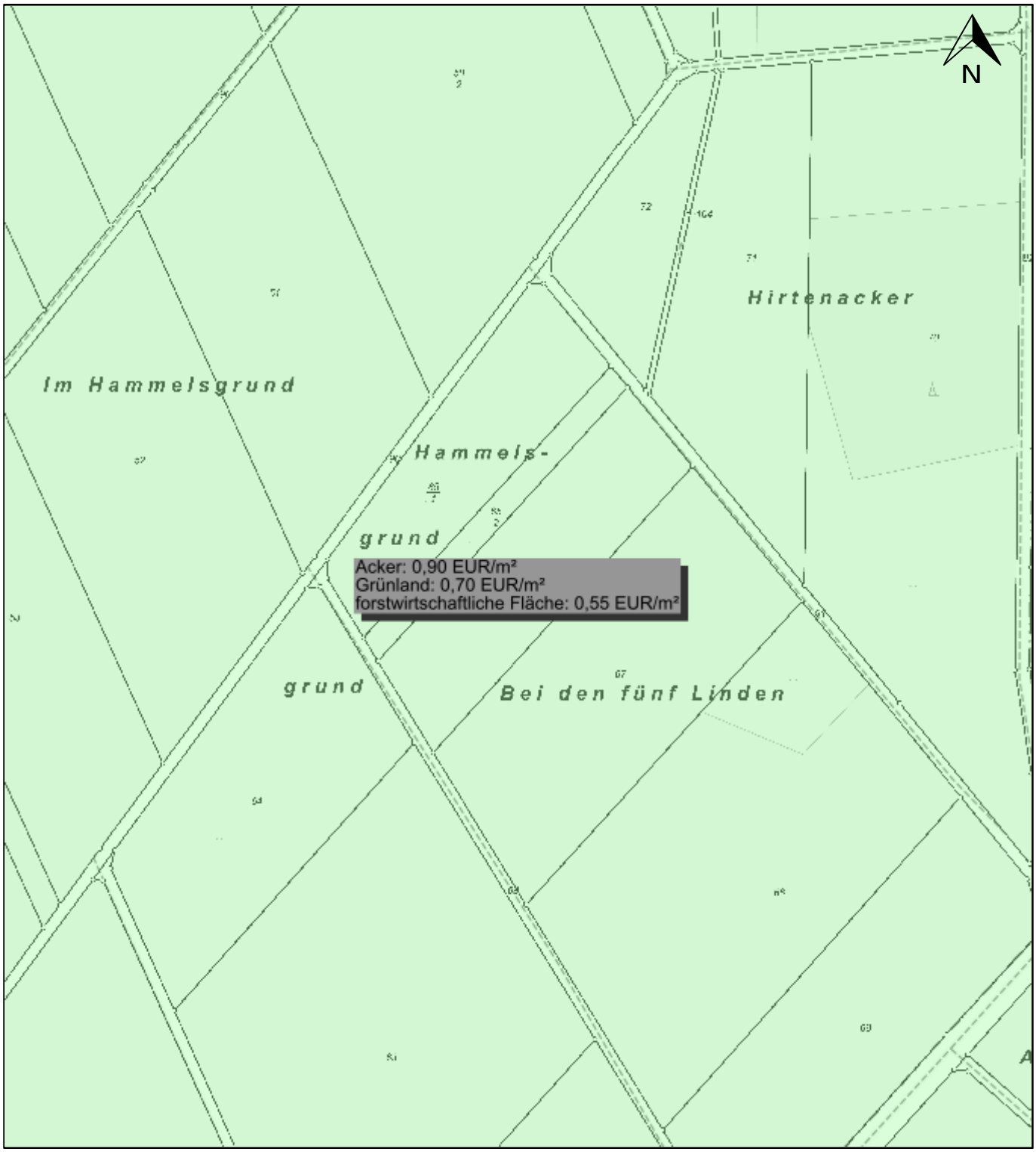
www.geoportal.hessen.de

Geoportal hessen

318

R 499337

H 5607549



H 5607149

R 498977

Datum: 24.8.2026 **Maßstab:** 1 : 2000 **EPSG:** 25832

0 25 50 75 100 m

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.

Ortsgericht Grünberg II

Ortsteile Weitershain, Stangenrod und Lehnheim

SCHÄTZUNG

Auf Antrag vom 30.07.2026 des Amtsgerichtes Giessen, 35390 Giessen, Gutfleischstr. 1
Aktenzeichen: 420 K 5/26

haben die unterzeichneten Mitglieder des Ortsgerichts Grünberg II den Verkehrswert für die nachfolgend näher bezeichneten Grundstücke wie folgt geschätzt:

Flur	Nr.:	Bezeichnung des Grundstücks	Größe m^2	Schätzbetrag €
		Gemarkung Lehnheim Landwirtschaftliche Grundstücke		
2	43/1	lfd. Nr. 4, Ackerland	8083	**7.274,70 €**
2	43/2	lfd. Nr. 10, Ackerland	5055	**4.549,50 €**
2	66	lfd. Nr. 5, Ackerland	4701	**4.230,90 €**
			Gesamt	**16.055,10 €**
		Schätzbetrag in Worten: *Sechzehntausendfünfundfünfzig*		

Vom Besichtigungstermin wurden schriftlich benachrichtigt, der Antragsteller, der Antragsgegner, und die Verfahrensbevollmächtige.
Die Schätzung erfolgte nach vorangegangener örtlicher Besichtigung durch die unterzeichneten Mitglieder des Ortsgerichts Grünberg II
am Mittwoch, den 2. September 2026

Ortsgerichtsvorsteher
(Kühn)

Ortsgerichtsschöffe
(Böhm)

Ortsgerichtsschöffe
(Erkel)

ORTSGERICHT GRÜNBERG II 2

Kosten:

Gebühren gem. Ziffer 12 der Geb.Verz.z. OGG	58,00 €
Auslagen gem.§ 21 OGG	17,00 €
Insgesamt:	**75,00 €**

Tgb.Nr. 16/II/2026

Weitere Angaben zur Grundstücksschätzung (Margolf, Aktenzeichen: 420 K 5/26)

Eigentümer:Allgemeines

Die unbebauten Grundstücke (Ackerland) in der Gemarkung Lehnheim

lfd.Nr. 4, Flur 2 Flurstück 43/1,
lfd.Nr, 10 Flur 2 Flurstück 43/2,
lfd.Nr. 5 Flur 2 Flurstück 66

sind eingetragen im Grundbuch von Lehnheim auf
Matthias Margolf, Grundweg 3, 35321 Laubach,
Sigrun Margolf, Egerländer Weg 3, 35041 Marburg,
Berthold Margolf, Pappelstr. 16, 35321 Laubach,
Isolde Jüngel, Am Steinbruch 1, 35305 Grünberg.

Der aktuelle Bodenrichtwert in der Gemarkung Lehnheim beträgt 0,90 €/qm für Ackerland.

Flur 2 Flurstück 43/1	mit 8083 m²	x 0,90 € =	7.274,70 €
Flur 2 Flurstück 43/2	mit 5055 m²	x 0,90 € =	4.549,50 €
Flur 2 Flurstück 66	mit 4.701m²	x 0,90 € =	4.230,90 €
		Gesamt	= 16.055,10 €

A: An wen ist das Grundstück vermietet oder verpachtet:

Flur 2 Flurstück 43/1 ist verpachtet an Tobias Schlosser, Obere Ziegelhütte, 35305 Grünberg,
Flur 2 Flurstück 43/2 ist verpachtet an Tobias Schlosser, Obere Ziegelhütte, 35305 Grünberg,
Flur 2 Flurstück 66 ist verpachtet an Tobias Schlosser, Obere Ziegelhütte, 35305 Grünberg.

B: Wird auf dem Grundbesitz ein Gewerbe betrieben

→ Es wird kein Gewerbe betrieben.

C: Maschinen oder Betriebseinrichtungen

→ Es sind keine Maschinen oder Betriebseinrichtungen vorhanden.

D: Besteht Verdacht auf Hausschwamm

→ Nein, es ist nur Ackerland

E: Bestehen baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen

→ nicht bekannt

F: Bestehen Eintragungen im Baulastenverzeichnis

→ nicht bekannt.