

61

**ANLAGE 3**

**FOTOS**



Foto 65



Foto 66

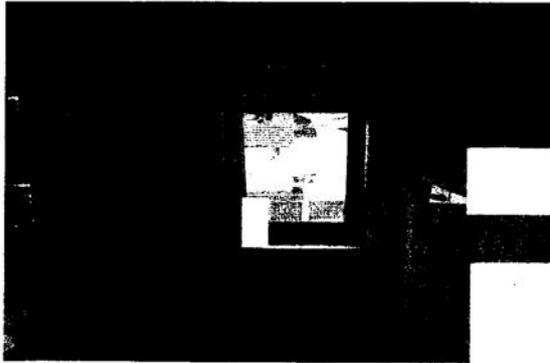


Foto 67

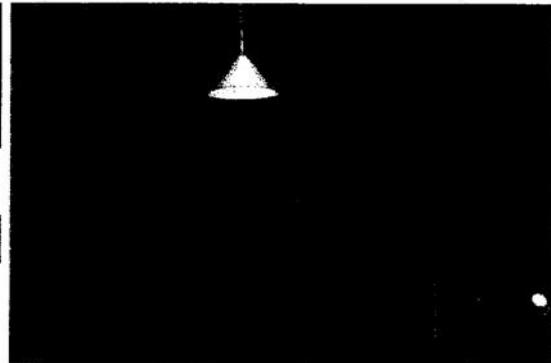


Foto 68

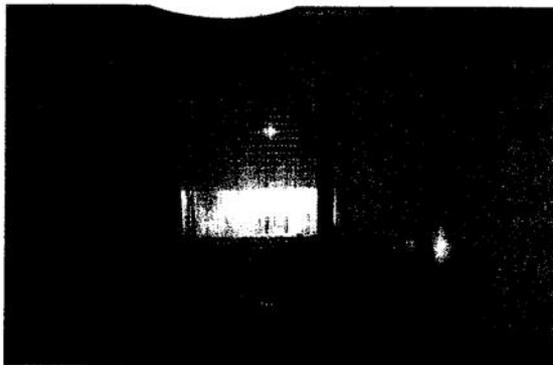


Foto 69



Foto 70



Foto 71



Foto 72

**ANLAGE 3 FOTOS**



Foto 73



Foto 74



Foto 75



Foto 76

ke  
24  
en  
=B

16

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Roth (REV)

öbuv Sachverständiger für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
zertif. Sachverständiger für Immobilienbewertung DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024  
beisitzender Schiedsrichter im Schiedsgericht des BVS Hessen  
Mitglied Gutachterausschuss für die Landkreise FD, VB, MKK u. FB

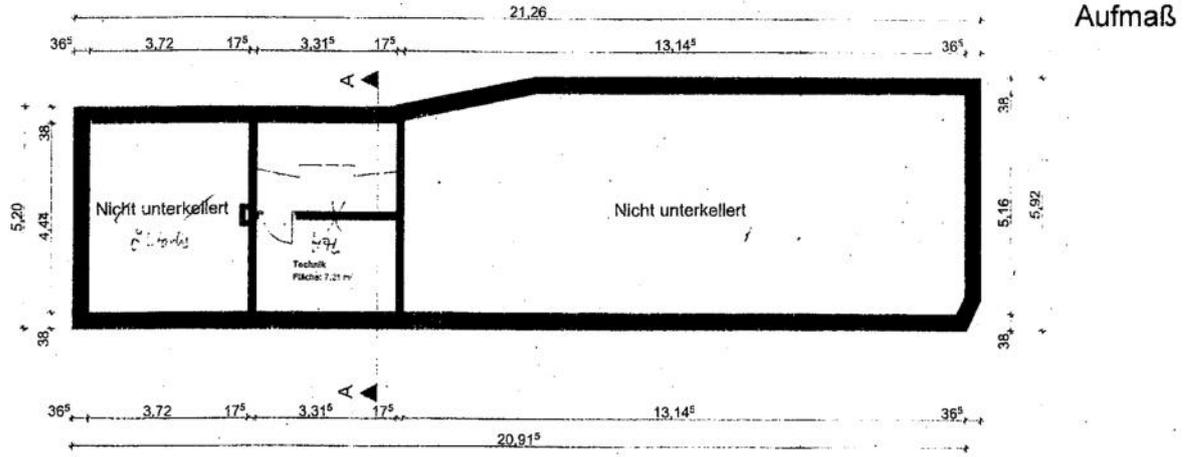
62

Objekt: Wohnanwesen, bebaut mit 2 Einfamilien-Wohnhäusern  
Gladenbacher Str. 36, 35444 Biebertal - Fellingshausen  
Gem. Fellingshausen, Fl. 9, Flst. 62

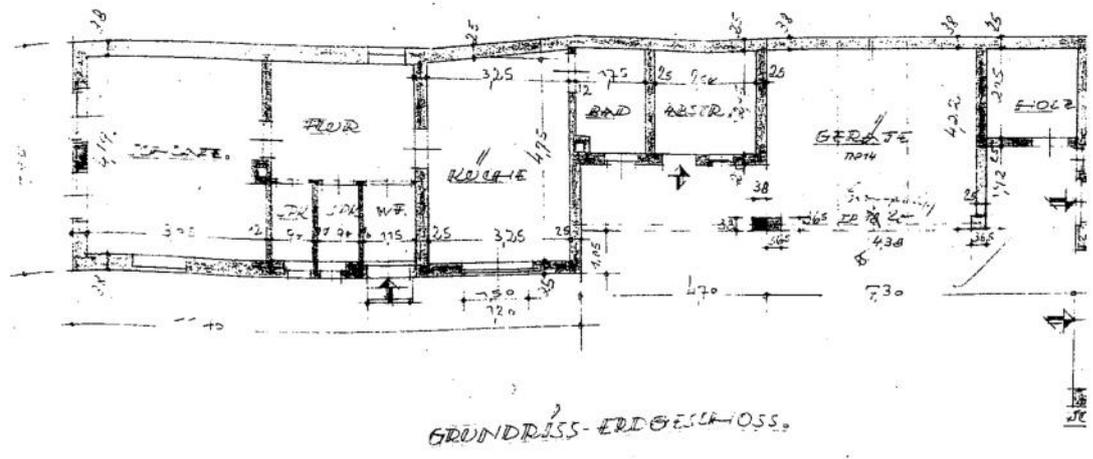
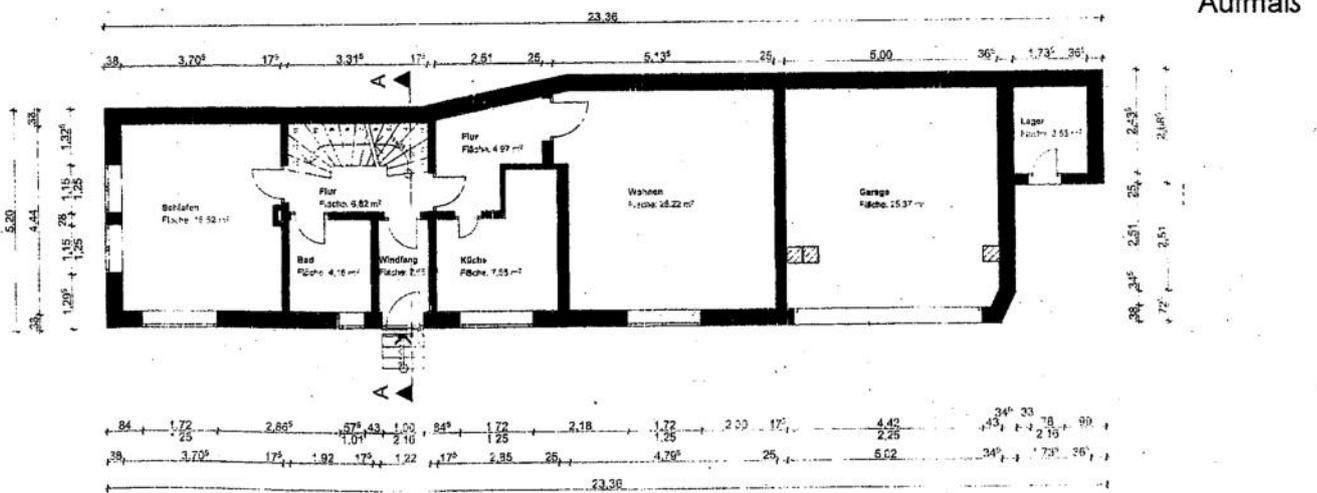
R.11060.23 vom 27.06.2023

Seite 47

**ANLAGE 4 PLANUNTERLAGEN – VORDERHAUS (BESTANDSPPLAN)**



1. Etage



genehmigt

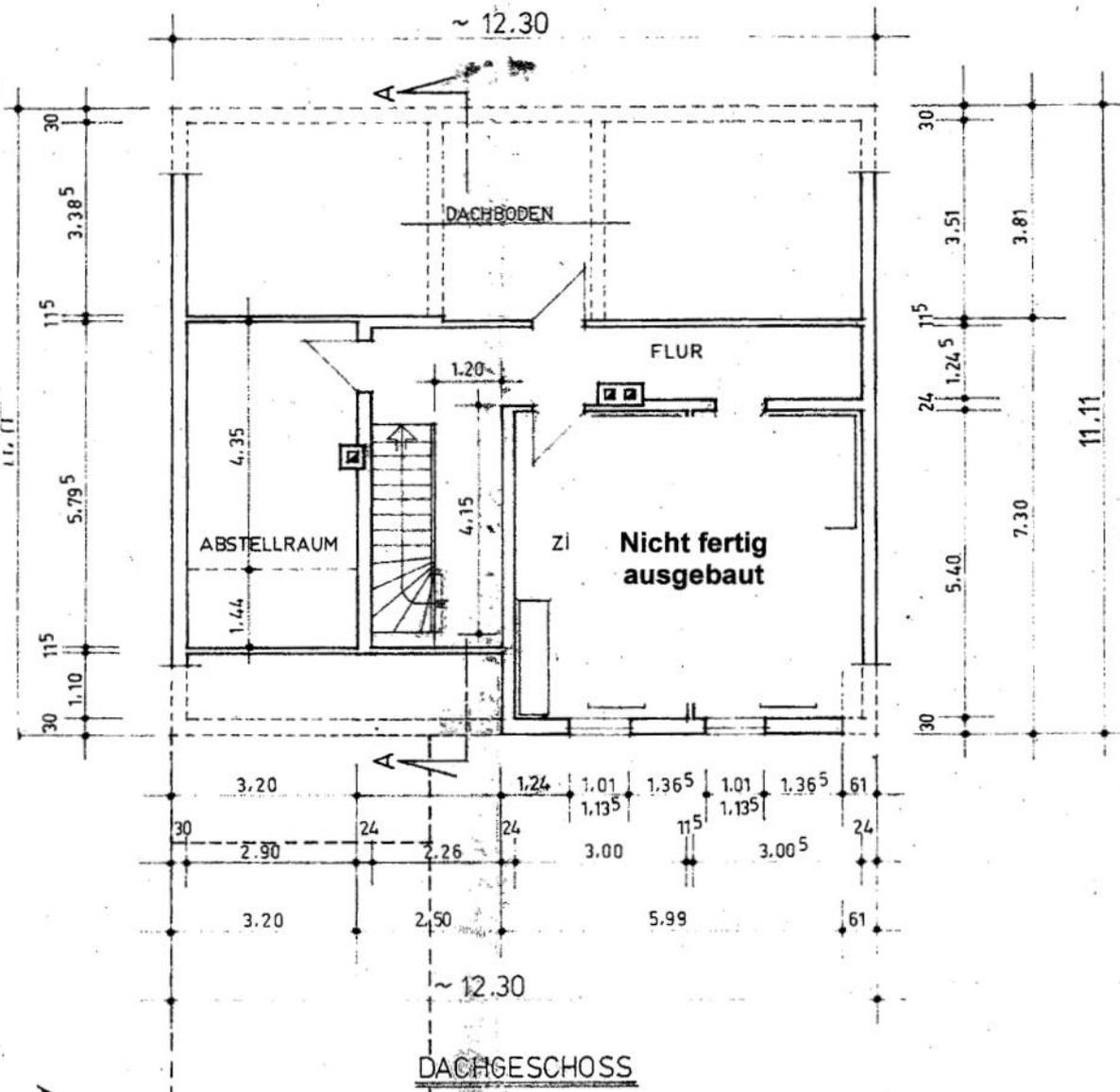






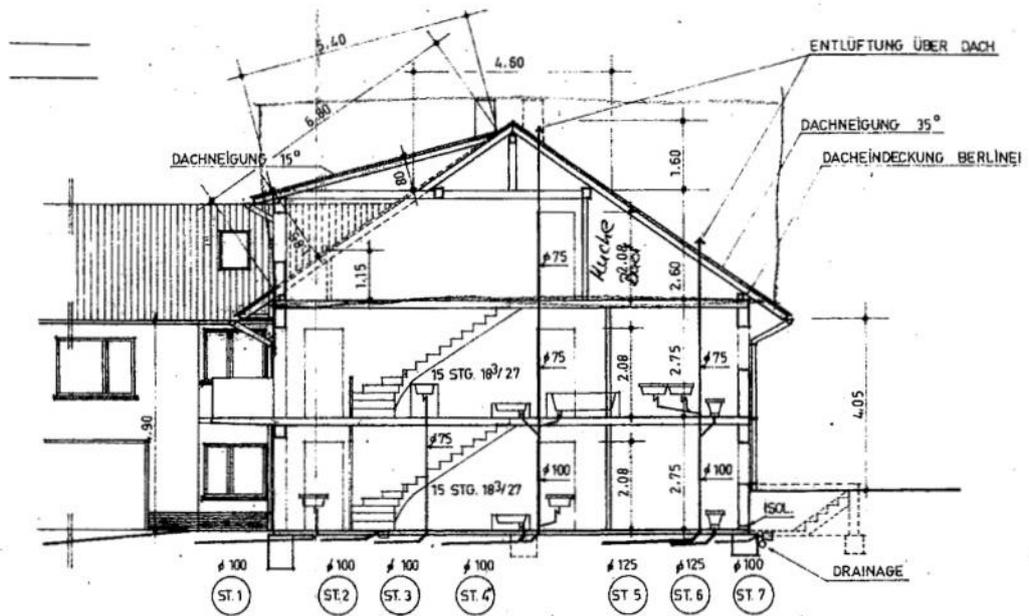
64

**ANLAGE 4 PLANUNTERLAGEN - HINTERHAUS**



**ANLAGE 4**

**PLANUNTERLAGEN - HINTERHAUS**



SNITT A-A + STRANGSCHEMA

WOHNHAUSANBAU MIT GARAGE

GR

Objekt: Wohnanwesen, bebaut mit 2 Einfamilien-Wohnhäusern  
Gladenbacher Str. 36, 35444 Biebertal - Fellingshausen  
Gem. Fellingshausen, Fl. 9, Flst. 62

sch

**ANLAGE 5 AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE**



**Amt für Bodenmanagement Marburg**  
Robert-Koch-Straße 17  
35037 Marburg

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1 : 1000  
Hessen  
Erstellt am 26.05.2023  
Antrag: 202051672-1

Flurstück: 62      Gemeinde: Biebertal  
Flur: 9            Kreis: Gießen  
Gemarkung: Fellingshausen    Regierungsbezirk: Gießen



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Hinweis: Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

ieur  
igter  
g / S  
glieb



10  
r.de

akt

verst  
wert  
r für  
äude  
glieb

31.2  
ir.de

tekt

√ (TE

indig  
ebaut  
lstück  
verst  
tung l  
)/IEC  
r für  
äude  
iedsr  
ht des  
eraus  
VB, M

Zert

tern

.9 11

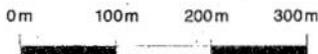
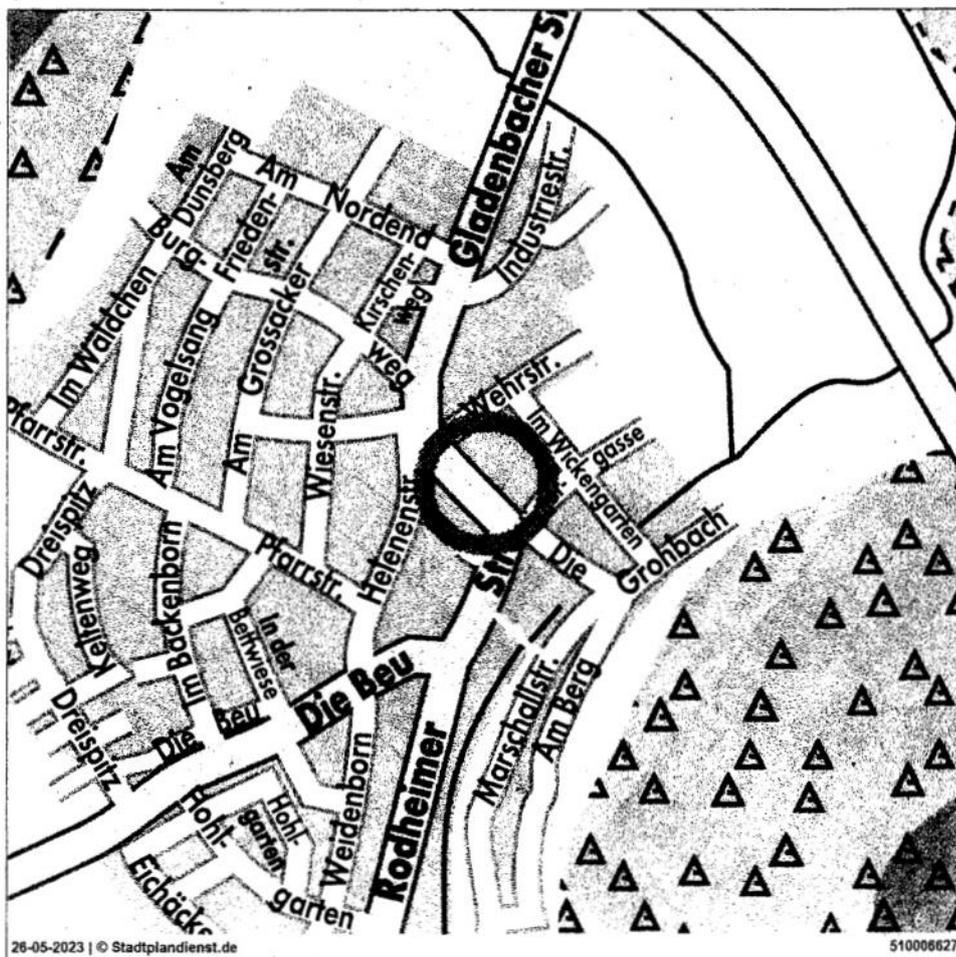
.24  
.36 9.

350 95

.1. 7C  
1. 9 11  
sr.de

**ANLAGE 5 STADTPLAN**

Stadtplan	Stadtplan	Gladenbacher Str. 36
Stadtplandienst		35444 Biebertal



Datenquelle: Stadtplandienst.de

Dieses maschinell erstellte Dokument wurde am 26.05.2023 abgerufen.  
Mit dem Abruf wurden die zu diesem Zeitpunkt gültigen Nutzungsbedingungen der Webmaps GmbH anerkannt.

stadtplandienst  
de.ch.at

Hinweis: Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten,  
soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.

66

ANLAGE 6

ÜBERSICHTSKARTE

Landkarte	Übersichtskarte	Gladenbacher Str. 36
Stadtplandienst		35444 Biebertal



Datenquelle: Stadtplandienst.de

Dieses maschinell erstellte Dokument wurde am 26.05.2023 abgerufen.  
Mit dem Abruf wurden die zu diesem Zeitpunkt gültigen Nutzungsbedingungen der Webmaps GmbH anerkannt.



Hinweis: Veröffentlichung, Weitergabe oder Vervielfältigung der abgebildeten Fotos und Karten sind verboten,  
soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.