

ANLAGE 1 ÜBERSCHLÄGIGE BERECHNUNG WOHNFLÄCHEN**nach 2. Berechnungsverordnung § 42 ff.**

Die überschlägige Berechnung erfolgt auf Grundlage der vorliegenden Planunterlagen, teilweise als Aufmaßzeichnung, und wird lediglich für den Zweck der Gutachtenerstattung angefertigt und ist für diesen hinreichend genau. Eine anderweitige Verwendung oder Weitergabe an Dritte bedarf meiner schriftlichen Zustimmung.

Gebäude/ Geschoss	Nr.	Raum- bezeichnung	Länge m	Breite m	Faktor	Teil- fläche m ²	Gesamtfläche m ²
<u>Vorderhaus</u>							
EG		Windfang					2,65
		Flur					6,82
		Bad					4,15
		Schlafen					16,52
		Flur					4,97
		Küche					7,58
		Wohnen					25,22
							67,91
					- 0 % Putz (Aufmaß)		0,00
							67,91
OG		Flur					6,93
		Schlafen					16,45
		Bad					7,19
		Küche					15,95
		Essen					16,35
		Wohnen					18,54
		Balkon					3,18
							84,59
					- 0 % Putz (Aufmaß)		0,00
							84,59
DG		Zimmer			(Genehmigungsfähigkeit unterstellt)		54,81
							54,81
					- 0 % Putz (Aufmaß)		0,00
							54,81
							207,31

ANLAGE 2 ÜBERSCHLÄGIGE BERECHNUNG BGF

nach DIN 277 (Ausgabe 06-1987/2005)

Die überschlägige Berechnung erfolgt auf Grundlage der vorliegenden Planunterlagen und wird lediglich für den Zweck der Gutachtenerstattung angefertigt und ist für diesen hinreichend genau. Eine anderweitige Verwendung oder Weitergabe an Dritte bedarf meiner schriftlichen Zustimmung.

Gebäude/ Geschoss	Breite m	Tiefe m	Faktor	Teil- fläche m ²	Gesamtfläche m ²	
<u>Vorderhaus</u>						
KG	5,200	7,425			38,61	
EG	5,200	7,425		38,61		
	+	5,560	3,875	i. M.	21,55	
	+	5,920	9,960		58,96	119,12
OG	5,200	7,425		38,61		
	+	5,560	3,875	i. M.	21,55	
	+	4,480	9,960		44,62	104,78
DG	5,200	7,425		38,61		
	+	5,560	3,875	i. M.	21,55	
	+	9,960	4,480		44,62	104,78
					367,29	
<u>Hinterhaus</u>						
UG	12,300	11,110		136,65		
	+	4,500	1,900		8,55	145,20
OG	12,300	11,110			136,65	
DG	12,300	11,110			136,65	
					418,50	

57

Objekt: Wohnanwesen, bebaut mit 2 Einfamilien-Wohnhäusern
Gladenbacher Str. 36, 35444 Biebertal - Fellingshausen
Gem. Fellingshausen, Fl. 9, Flst. 62

R.11060.23 vom 27.06.2023

Seite 37

ANLAGE 3

FOTOS



Foto 01



Foto 02

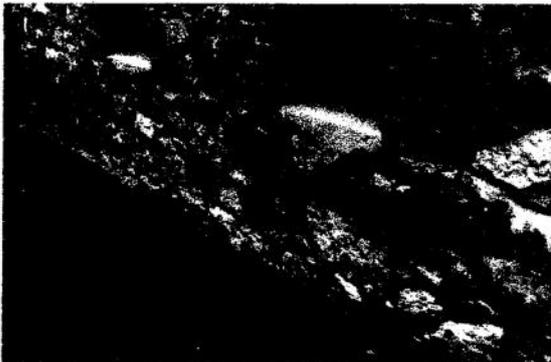


Foto 03

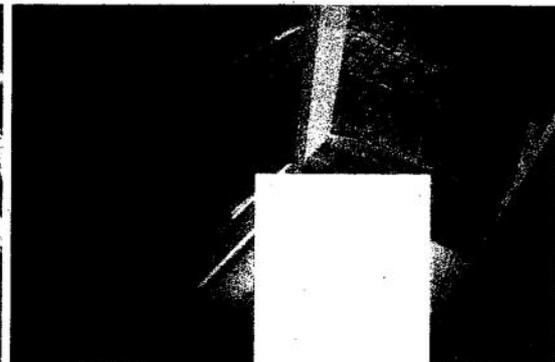


Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08

ANLAGE 3

FOTOS



Foto 09



Foto 10



Foto 11

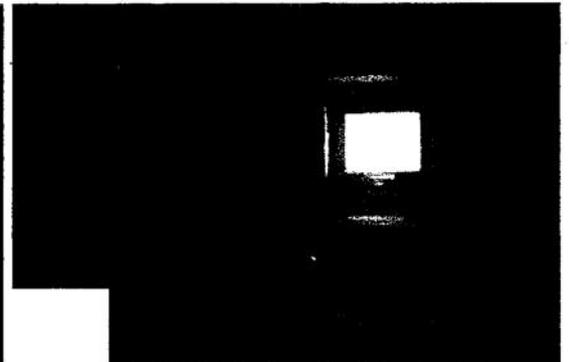


Foto 12

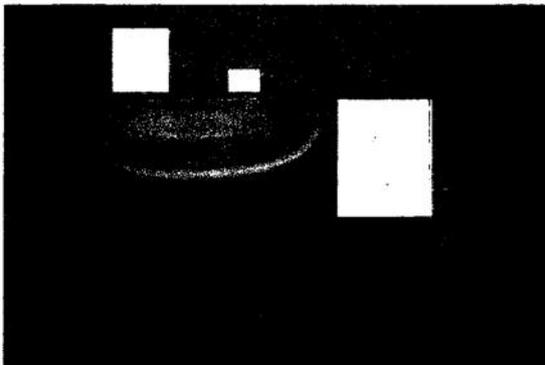


Foto 13



Foto 14

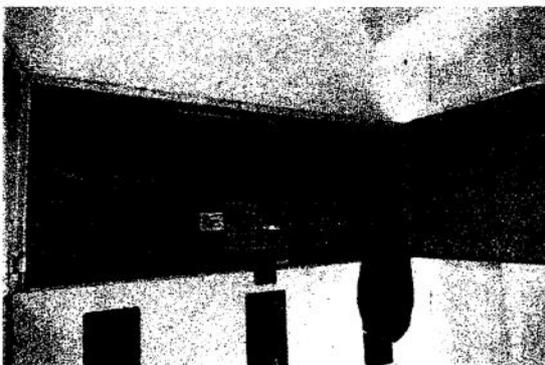


Foto 15



Foto 16

JR

Objekt: Wohnanwesen, bebaut mit 2 Einfamilien-Wohnhäusern
Gladenbacher Str. 36, 35444 Biebertal - Fellingshausen
Gem. Fellingshausen, Fl. 9, Flst. 62

ANLAGE 3

FOTOS

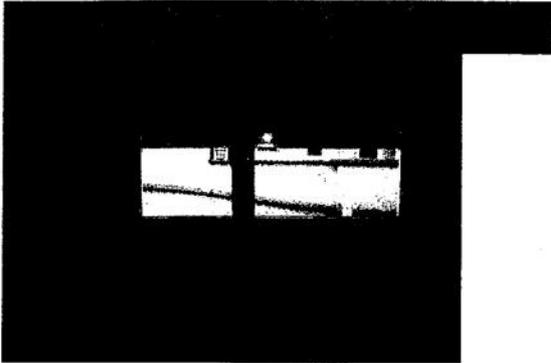


Foto 17



Foto 18



Foto 19

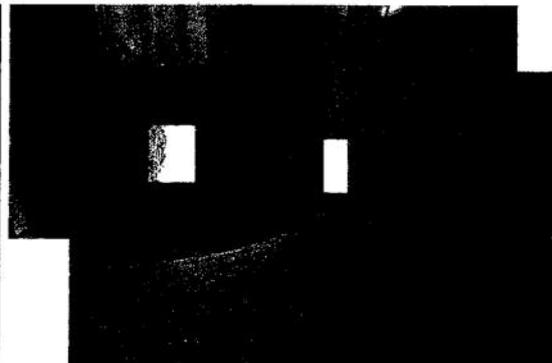


Foto 20

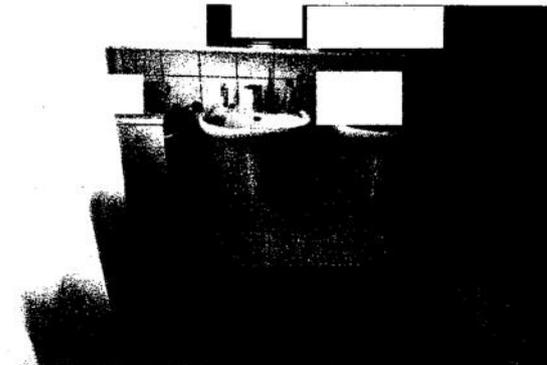


Foto 21



Foto 22

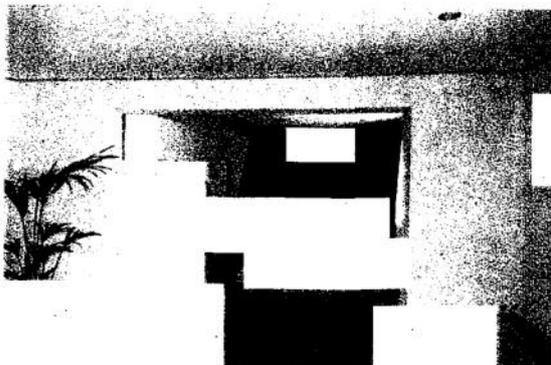


Foto 23

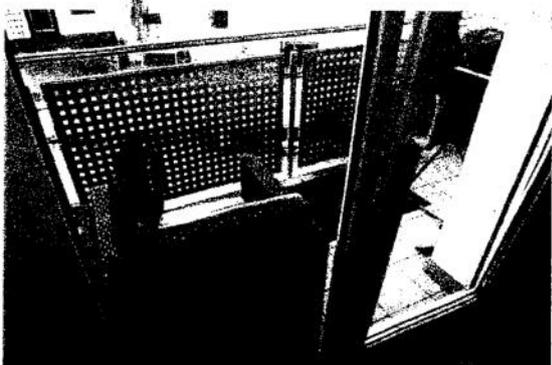


Foto 24

ANLAGE 3

FOTOS



Foto 25

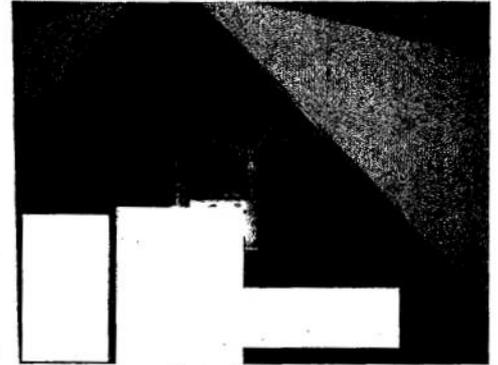


Foto 26

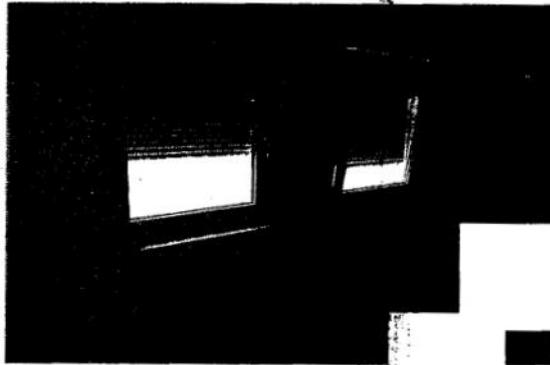


Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32

Objekt: Wohnanwesen, bebaut mit 2 Einfamilien-Wohnhäusern
Gladenbacher Str. 36, 35444 Biebertal - Fellingshausen
Gem. Fellingshausen, Fl. 9, Flst. 62

R.11060.23 vom 27.06.2023

Seite 41

ANLAGE 3 FOTOS



Foto 33



Foto 34

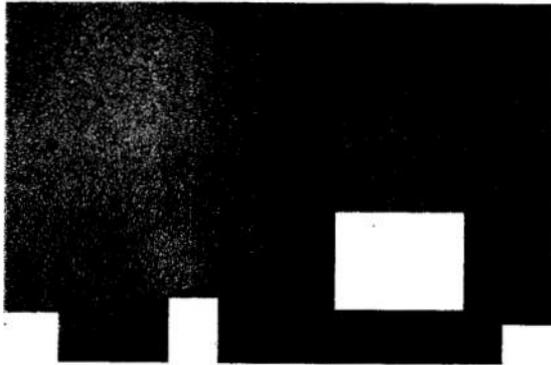


Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40

ANLAGE 3

FOTOS

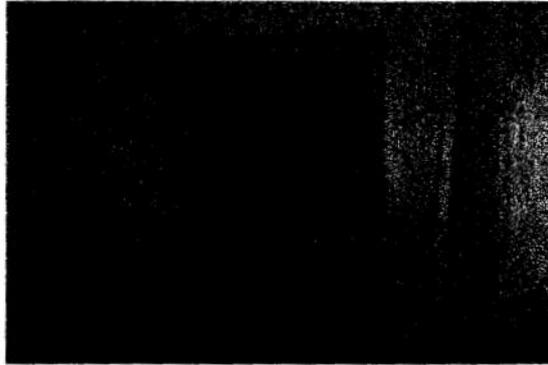


Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48

Objekt: Wohnanwesen, bebaut mit 2 Einfamilien-Wohnhäusern
Gladenbacher Str. 36, 35444 Biebertal - Fellingshausen
Gem. Fellingshausen, Fl. 9, Flst. 62

R.11060.23 vom 27.06.2023

Seite 43

ANLAGE 3 FOTOS

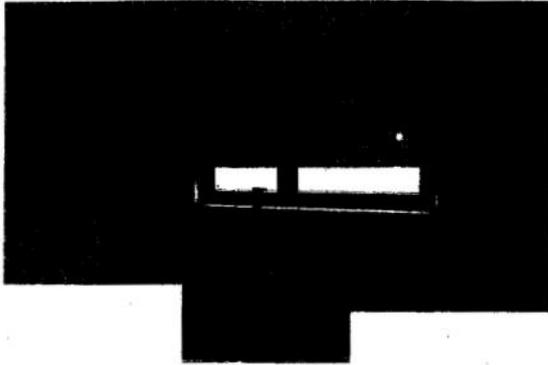


Foto 49



Foto 50

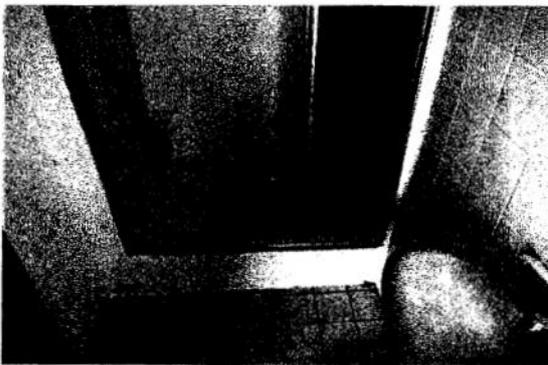


Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54

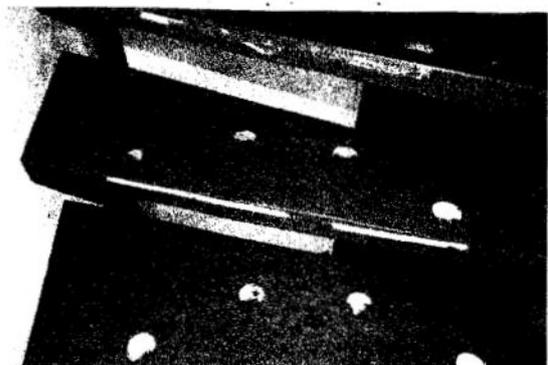


Foto 55

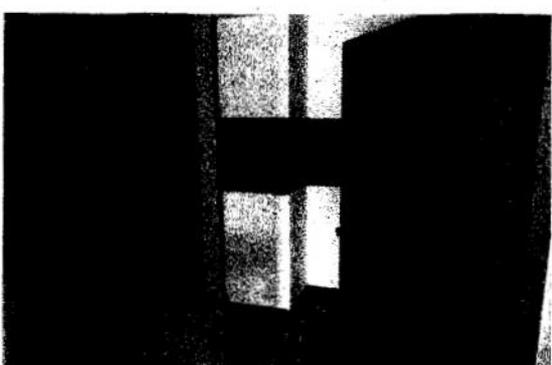


Foto 56

ANLAGE 3

FOTOS



Foto 57



Foto 58

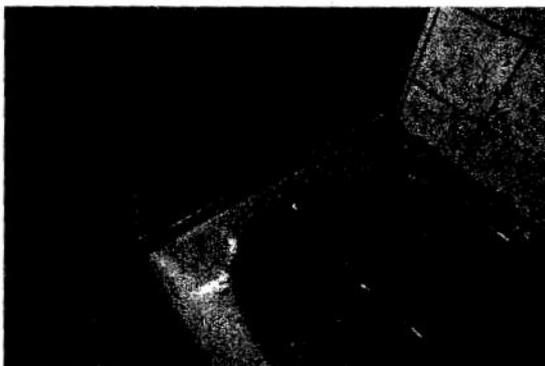


Foto 59



Foto 60



Foto 61



Foto 62

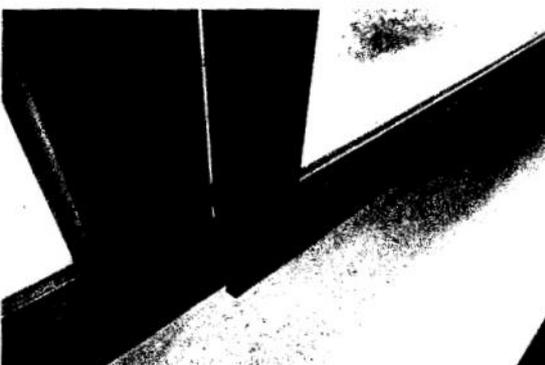


Foto 63



Foto 64