



ORTSGERICHT
LANGGÖNS II



Schätzungsurkunde

Tagebuch Nummer	10/2025	Datum	27.03.2025
Antrag vom	03.03.2025	Besichtigung am	19.03.2025
Antragsteller	Amtsgericht Gießen, Versteigerungsgericht		
Anschrift	Rechtspfleger Antmanský		
Eigentümer	Dominik Tannert		
Anschrift	Kasernenstraße 17, 35510 Butzbach		
Schätzungsgrund	Zwangsversteigerung		

Grundstück Eingetragen im Grundbuch von Cleeberg Blatt 2218

Flur	Flurstück	Wirtschaftart und Lage	Größe (qm)
9	209	Landwirtschaftliche Fläche,	
		Rindfeld	18.260





ORTSGERICHT LANGGÖNS II



Tagebuch Nummer

10/2025

Datum

27.03.2025

Lage des Grundstückes

Landwirtschaftsfläche Rindfeld, Cleeberg

Grundstück / Bodenwert

Bodenrichtwert 0,70/ Schätzwert 0,55 Euro

Bodenrichtwert

0,55

x (qm)

18260

Bodenwert

10.043,00

Euro

Wohnhaus

Gebäudeart

☐ Einfamilienwohnhaus

☐ Zweifamilienwohnhaus

☐ Hofreite

☐ Wohn- und Geschäftshau

☐ Mehrfamilienwohnhaus

☐ Doppelhaushälfte

☐ Reihenhau

☐ Eigentumswohnung



Landwirtschaftsfläche, Wiesen/Weidenland

Baujahr

Brandversicherungswert

entfällt, nicht bebaut

Einheitswert

lag nicht vor

Bruttogrundfläche (qm)

--

Wohnfläche (qm)

--

Umbauter Raum (qbm)

--

Brutto Geschoßfläche (qm)

--

Objektbeschreibung

Landwirtschaftsfläche, Wiesen/ Weideland in Cleeberg, Ortsteil von Langgöns. Das Grundstück hat eine starke Hanglage und ist zum Teil eingezäunt, wobei die Zäune zum Teil beschädigt oder heruntergetreten sind und zum Teil in Gestrüpp, Ginster, Baumbestände und Dornen eingewachsen sind. Vom oberen Weg her ist der Zaun bzw. das ehemalige Tor nicht mehr vorhanden. Vom nördlichen (ca 230 m.) Grundstücksbereich bis zum südlichen Grundstücksbereich führt durch eine Senke mit einem Höhenunterschied von ca. 20 Metern.





ORTSGERICHT LANGGÖNS II



Tagebuch Nummer

10/2025

Datum

27.03.2025

~~Wertberechnung der Gebäude~~

Zwischen dem Nord- östlichen bis zum Süd- westlichen Bereich (ca.70 mtr.) beträgt der Höhenunterschied zur Senke ca. 12 Meter. Das ganze Grundstück ist sehr ungepflegt. Mit Maschinen ist nur der nördliche bzw. der südliche Bereich zu bearbeiten. Zwischendurch ist das Grundstück nur durch Tierhaltung oder durch manuelle Handarbeit zu pflegen. Teilweise ist der Bewuchs undurchdringlich. Zudem befindet sich auf dem Grundstück Unrat, angefangene Kleinteiche, und verfallene Hütten bzw. Tierunterstände. Das Grundstück ist derzeit nicht verpachtet.

Aufgrund des bei der Besichtigung vorgefundenen Zustandes des Gesamtgrundstückes hat das Ortsgericht bei der Schätzung für ca. die Hälfte des Grundstückes als mögliches Wiesenland mit dem Bodenrichtwert von 0,70 Euro pro qm und die andere Hälfte mit einem Wert für Weideland von ca. 40 Euro pro qm. Fläche und somit einen Mischpreis von 0,55 Euro pro qm. für die Schätzung berücksichtigt. Somit ergibt sich ein Schätzpreis von 10.043,-- Euro.

(0,55 Euro x18.260 qm.)

Besonderheiten: In Cleeburg läuft zur Zeit ein Flurbereinigungsverfahren. Grundstück liegt im Naturpark Hochtaunus. Lt. Auskunft der Weideviehhalter sind feste Zäune erlaubt, aber nur wenn Weidetiere vorhanden, ansonsten müssen Zäune entfernt werden!

Gesamtschätzwertberechnung

Bodenwert

10.043,00 Euro

Gebäudewert

0,00 Euro

Gesamtschätzwert

10.043,00 Euro



Themen

Werkzeuge



Geoportal-Hessen

Adressen



Ackerland: 0,90 EUR/m²
Grünland: 0,70 EUR/m²
Forstwirtschaftliche Fläche: 0,50 EUR/m²

46 EUR/m²

Nutzungsbedingungen

Karten entdecken?

Themen

Werkzeuge

Geoportal-Hessen

Adressen



Höhenprofil



100 m Maßstab: 1:1000

Karten entdecken?

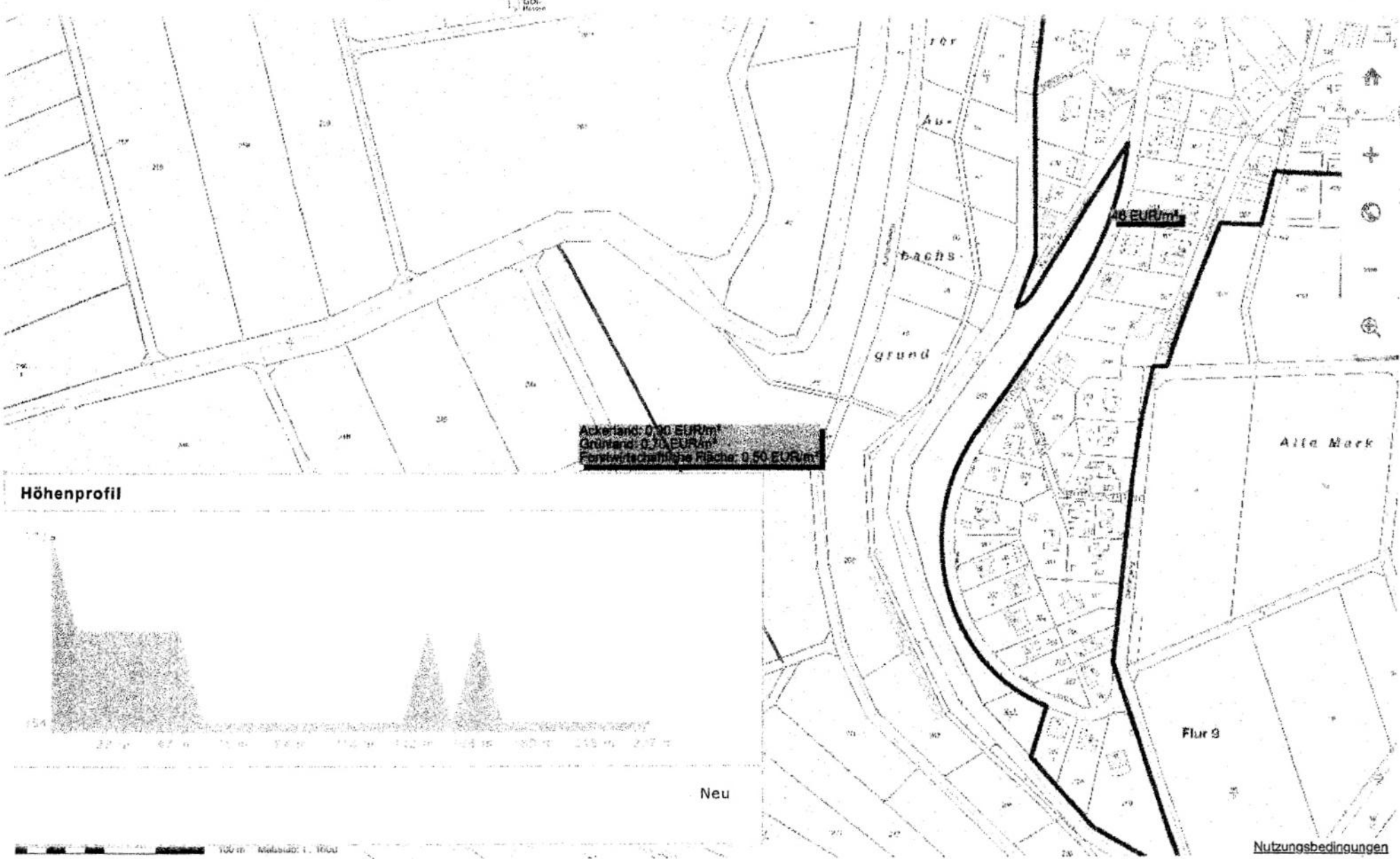
Nutzungsbedingungen

Themen

Werkzeuge

Geoportal-Hessen

Adressen



Höhenprofil



100 m Maßstab: 1 : 1000

Karten entdecken?

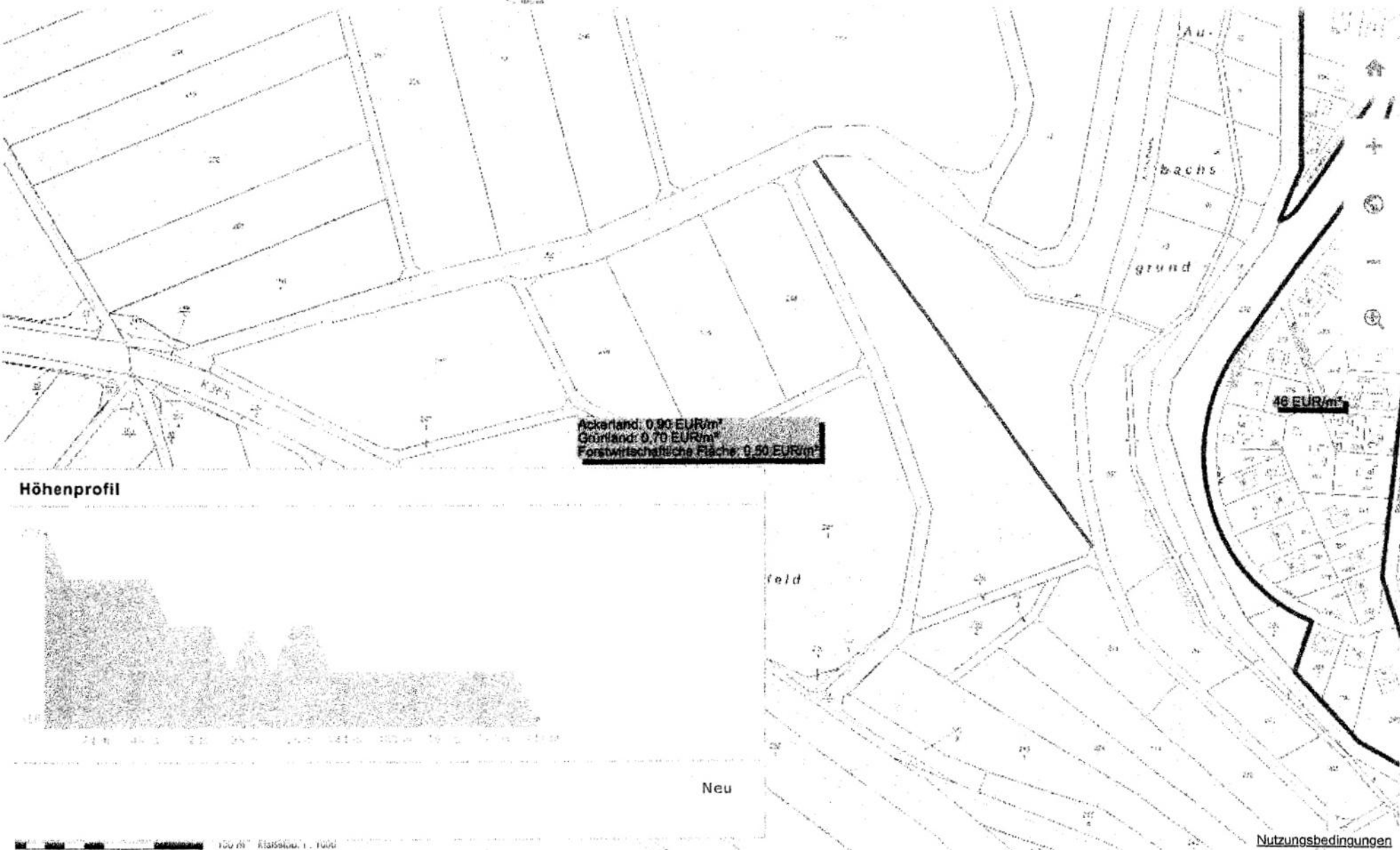
Nutzungsbedingungen

Themen

Werkzeuge

Geoportal-Hessen

Adressen



Karten entdecken?