

BV www.borgardvertrieb.de © 51789 Lindlar Tel. 02266/6701 Form-Nr. 0.186.2.0 Musterschutz gem. §§ 2(1), 105, 106 UrhG; kopieren, modifizieren, sow. Weitergabe ohne Verlegerzustimmung gesetzlich verboten.

Zutreffendes ankreuzen, *) Nichtzutreffendes streichen.

Ortsgericht Gießen I
Ortsgerichtsvorsteher Walter Bien
Berliner Platz 1 **35390 Gießen**

PLZ, Ort, Datum:
35390 Gießen, 11.04.2024

Telefon dienstlich):
0641/ 3062446

Telefax:

E-Mail:
ortsgericht@giessen.de

HESSEN



Schätzungsurkunde

gem. § 18 Ortsgerichtsgesetz (OGG)

Tageb.-Nr.: **20/24w**

Ermittlung des Wertes zur Erstellung der Schätzungsurkunde für das

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundstücke | <input type="checkbox"/> Gebäude | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Inventar |
|--|---|--|--|

Am **14.03.2024** wird beantragt, ersucht,

den Wert der nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundstücke Gebäudes Wohnungseigentums Inventars zu schätzen.

Objektkurzbezeichnung: **2 Flurstücke im Außenbereich, Flur 23, Flurstück 146, "Auf die Marburgerstraße"**
Namenskurzbezeichnung: **sowie Flur 23, Flurstück 209, "Am grünen Weg in der Pfannlach"**

Bei der Schätzung wirken folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- Ortsgerichtsvorsteher: **Walter Bien**
- Stellvertretender OGV: **Reinhard Weiss**
- Ortsgerichtsschöffin: **Beate Schmidt**
- Ortsgerichtsschöffe: **Thomas Faber**

Verfügung des Amtsgerichts
Anlass: **Versteigerungsgericht Gießen** Datum: **14.03.2024**
Antrag durch Privatperson
Anlass: **Aktenzeichen: 420 K 1/24**
Antragstellerin (Name-n, Anschrift):
Datum:

Das Ortsgericht hat das Grundstück Gebäude Wohnungseigentum Inventar
am Datum besichtigt.

Vom Besichtigungstermin wurde benachrichtigt:

| | | | |
|---|-------|-------------|----------------|
| Name-n, Anschrift | Datum | schriftlich | nichterschiene |
| Die Flurstücke sind frei zugänglich und wurden am 11.04.2024, ohne die | | | |
| Name-n, Anschrift | Datum | schriftlich | nichterschiene |
| Eigentümer vorher zu informieren, vom Ortsgericht besichtigt. | | | |
| Name-n, Anschrift | Datum | schriftlich | nichterschiene |

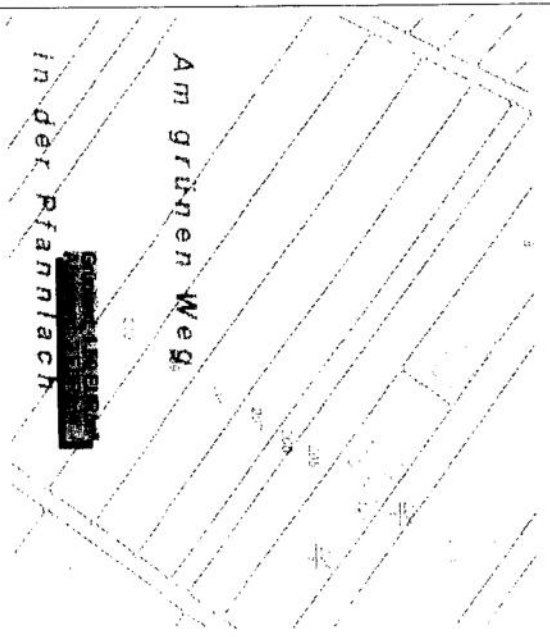
Die Besichtigung des Grundstücks Gebäudes Wohnungseigentums Inventars ist unterblieben, da sie nicht beantragt war. Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Schätzungsobjekt genau zu kennen. Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Schätzungsobjekt, dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Die Grundstück Gebäude Wohnungseigentum Inventar
sind eingetragen im Wohnungsbuch Grundbuch
Neuester Grundbuchauszug liegt vor
Original-Gebäudeversicherungsschein liegt vor

| | | | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|
| von Gießen | Band 1251 | Blatt 16307 | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |
| von | Band | Blatt | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |
| von | Band | Blatt | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |
| von | Band | Blatt | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |

auf die Namen von

- Margita Rein, Rabenauer Straße 48, 35396 Gießen,**
- Gabriela Peter, Hettlerstraße 11, CH-8104 Weiningen, Schweiz,**
- Thomas Rein, Karl-Benner-Straße 28, 35396 Gießen,**
- Andrea Suppes-Rein, Steinweg 2, 36267 Wartenberg;**



Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnlichen Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Beide zu schätzende Flurstücke sind unbebaut.

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem

| Grundstück zu Nr.-n | gehören: |
|---------------------|----------|
| | |

Die nachgenannten Gegenstände hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

Gesamtwert - Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des vorgenannten Grundstücks den folgenden Gesamtwert ergibt:

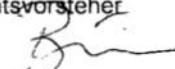
| | |
|-----------------|------------------------------|
| EUR in Ziffern | EUR in Worten |
| 6.500,00 | sechs - fünf - null - null - |

| | |
|--|---------------------|
| Geschäftswert [Schätzwert gem. § 3 (2) GebO] | 6.500,00 EUR |
|--|---------------------|

1) - Gem. Gebührenordnung (GebO) für die Ortsgerichte im Lande Hessen v. 17. Okt. 1980 (GVBl. I S. 406), geänd. d. siebte Verordnung zur Änderung der Gebührenordnung (GebO) für die Ortsgerichte im Lande Hessen v. 06. Okt. 2022 (GVBl. I Nr. 34 S. 526-529) v. 31. Okt. 2022, i.d.z.Zt.gült.Fass.

| | |
|--|------------------|
| Berechnung der Gebühren und Auslagen: | |
| Gebühr ¹⁾ (§ 1 GebO i. V. m. Nr. 12 Gebühren-Verzeichnis, §§ 18, 20 OGG) | 44,00 EUR |
| + Auslagen (§ 21 OGG) | 0,00 EUR |
| Summe | 44,00 EUR |

Zahlungsweise:
 Bar Überweisung

Datum, Unterschrift:
 Ortsgerichtsvorsteher


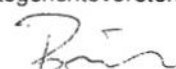
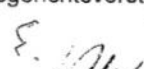
Bankverbindung-en²⁾

Walter Bien

Unterschriften Ortsgericht

Ortsgerichtsschöffin

Ortsgerichtsschöffe
 gez. Faber / Bir

Ortsgerichtsvorsteher Stellv. Ortsgerichtsvorsteher
 
 Walter Bien Elmar Knappik



Ortsgericht Gießen I
Ortsgerichtsvorsteher Walter Bien
Berliner Platz 1 35390 Gießen

PLZ, Ort, Datum:
35390 Gießen, 11.04.2024

Telefon dienstlich:
0641/ 3062446

Telefax:

E-Mail:
ortsgericht@giessen.d



Schätzungsurkunde

gem. § 18 Ortsgerichtsgesetz (OGG)

Tageb.-Nr.: 20/24w

Ermittlung des Wertes zur Erstellung der Schätzungsurkunde für das

Grundstücke **Gebäude** **Wohnungseigentum** **Inventar**

Am 14.03.2024 wird beantragt, ersucht,
den Wert der nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen
 Grundstücke Gebäudes Wohnungseigentums Inventars zu schätzen.

Objektkurzbezeichnung: **2 Flurstücke im Außenbereich, Flur 23, Flurstück 146, "Auf die Marburgerstraße"**
Namenskurzbezeichnung: **sowie Flur 23, Flurstück 209, "Am grünen Weg in der Pfannlach"**

Bei der Schätzung wirken folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- Ortsgerichtsvorsteher: **Walter Bien**
- Stellvertretender OGV: **Reinhard Weiss**
- Ortsgerichtsschöffin: **Beate Schmidt**
- Ortsgerichtsschöffe: **Thomas Faber**

Verfügung des Amtsgerichts
Anlass: **Versteigerungsgericht Gießen** Datum: **14.03.2024**
Antrag durch Privatperson
Aktenzeichen: **420 K 1/24**
Antragstellerin (Name-n, Anschrift):

Anlass: _____ Datum: _____

Das Ortsgericht hat das Grundstück Gebäude Wohnungseigentum Inventar
am _____ Datum _____ besichtigt.

Vom Besichtigungstermin wurde benachrichtigt:

| Name-n, Anschrift | Datum | schriftlich | nichterschiene |
|---|-------|-------------|----------------|
| Die Flurstücke sind frei zugänglich und wurden am 11.04.2024, ohne die | | | |
| Eigentümer vorher zu informieren, vom Ortsgericht besichtigt. | | | |
| _____ | | | |

Die Besichtigung des Grundstücks Gebäudes Wohnungseigentums Inventars ist unterblieben, da sie nicht beantragt war. Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das Schätzungsobjekt genau zu kennen. Die Schätzung bezieht sich auf das nachstehend aufgeführte Schätzungsobjekt, dieses wird auf den angegebenen Wert geschätzt.

Die Grundstück Gebäude Wohnungseigentum Inventar
sind eingetragen im Wohnungsbuch Grundbuch

| von | Band | Blatt | Neuester Grundbuchauszug liegt vor | Original-Gebäudeversicherungsschein liegt vor | |
|---------------|-------------|--------------|------------------------------------|---|-----------------|
| Gießen | 1251 | 16307 | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |
| von | Band | Blatt | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |
| von | Band | Blatt | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |
| von | Band | Blatt | zu lfd. Nr.-n: | zu lfd. Nr.-n: | nichtbeglaubigt |

auf die Namen von

- Margita Rein, Rabenauer Straße 48, 35396 Gießen,**
- Gabriela Peter, Hettlerstraße 11, CH-8104 Weiningen, Schweiz,**
- Thomas Rein, Karl-Benner-Straße 28, 35396 Gießen,**
- Andrea Suppes-Rein, Steinweg 2, 36267 Wartenberg;**

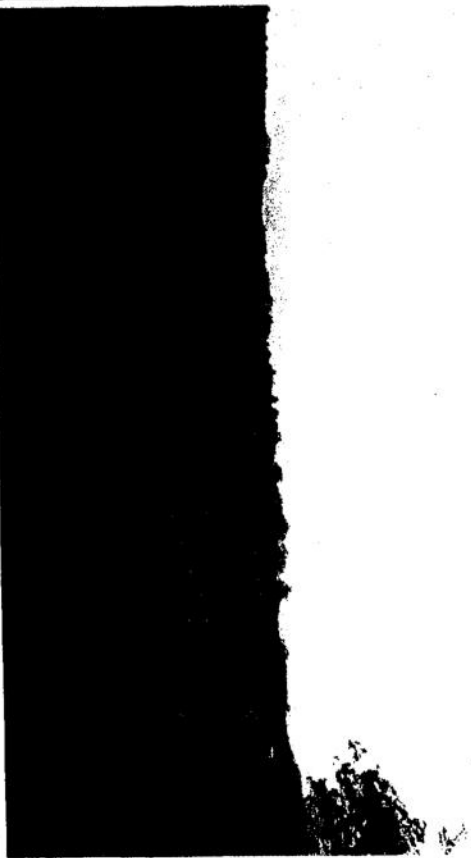
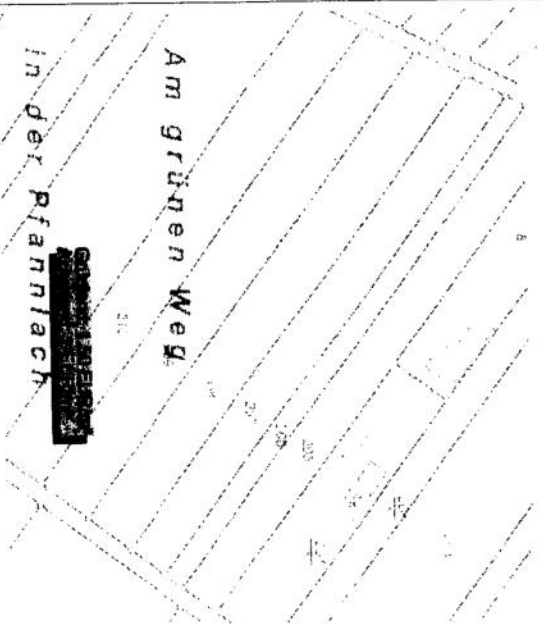
Nur die dunkel gerasterten Felder nach Bedarf ausfüllen!

| Lfd. Nr. | Gemarkung-en, Flur-e, Flurstück-e, Wirtschaftsart und Lage, Beschreibung-en ¹⁾ | Größe Boden | | Bodenpreis EUR/m ² | Geschätzter Wert (Euro) | | | | Summe je Lfd. Nr. |
|-----------------|---|-------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---|------|-------|-------------------|
| | | ha | m ² | | des Bodens | der Gebäude ²⁾ und sonstigen Anlagen ¹⁾ | | | |
| 1 | 2 | Größe Boden | | 4 | Geschätzter Wert (Euro) | | | | 9 |
| | | 3 | | | 6 | 7 | 8 | | |
| 1 | Grundstück Gemarkung Gießen, Flur 23, Flurstück 146 | 1350 | 0,1350 | 2,00 | 2.700,00 | | | 2.700 | |
| 2 | Grundstück Gemarkung Gießen, Flur 23, Flurstück 209 | 1899 | 0,1899 | 2,00 | 3.798,00 | | | 3.798 | |
| Zusammen | | | 0,3249 | | 6.498,00 | 0 | 0,00 | 6.498 | |

Wirtschaftliche Grundlagen gem. § 43 DAOG - Hier sind für jedes Grundstück/ Gebäude/ Wohnungseigentum/ Inventar¹⁾ anzugeben:

- a) Kaufpreis-e¹⁾, der/ die²⁾ in letzter Zeit (wann?) für Grundstücke/ Gebäude/ Wohnungseigentum/ -eigentümer/ Inventar-e¹⁾ von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit (welche?) gezahlt worden sind;
- b) Reinertrag, den das/ die²⁾ Grundstück-e/ Gebäude/ Wohnungseigentum/ -eigentümer/ Inventar-e¹⁾ bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann/ können²⁾;
- c) gezahlte Miet- und Pachtzinsen, jährlich;
- d) letzter Einheitswert unter Angabe des Jahres der Festsetzung-en²⁾;
- e) Bodenklasse-n²⁾;
- f) bei Gebäuden Bauart und die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten (welchen?), festgesetzte Versicherungssumme-n²⁾;
- g) Betrag, um den der Wert des/ der Grundstück-s-e/ Gebäude-s/ Wohnungsneigentums/ -eigentümer/ Inventar-s-e¹⁾ verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altenteils- oder ähnlichen dinglichen Recht belastet ist.
- h)

BV www.borgartvertriebe.de © 51789 Lindlar Tel. 02266/ 6701 Form-Nr. 0.186.2.0 Musterschutz gem. §§ 2(1), 105, 106 UrhG; kopieren, modifizieren, sow. Weitergabe ohne Verlegerzustimmung gesetzlich verboten.



www.borgardw.rtrtel.de © 51789 Lindlar Tel. 02266/6701 Form-Nr. 0.186.2.0 Musterschutz gem. §§ 2(1), 105, 106 UrhG; kopieren, modifizieren, sow. Weitergabe ohne Verlegerzustimmung gesetzlich verboten.

Erläuterungen zu den Schätzungswerten:

Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnlichen Umstände berücksichtigt worden, die der Wert beeinflussen:

Beide zu schätzende Flurstücke sind unbebaut.

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem

| | |
|---------------------|----------|
| Grundstück zu Nr.-n | gehören: |
| | |

Die nachgenannten Gegenstände hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten Auftrag nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

Gesamtwert - Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung des vorgenannten Grundstücks den folgenden Gesamtwert ergibt:

| | |
|-----------------|------------------------------|
| EUR in Ziffern | EUR in Worten |
| 6.500,00 | sechs - fünf - null - null - |

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Geschäftswert [Schätzwert gem. § 3 (2) GebO] | 6.500,00 | EUR |
|--|-----------------|------------|

1) - Gem. Gebührenordnung (Geb.O) für die Ortsgerichte im Lande Hessen v. 17. Okt. 1980 (GVBl. I S. 406), geänd. d. siebte Verordnung zur Änderung der Gebührenordnung (GebO) für die Ortsgerichte im Lande Hessen v. 06. Okt. 2022 (GVBl. I Nr. 34 S. 526-529) v. 31. Okt. 2022, i.d.z.Zt.gült.Fass.

| | | |
|---|--------------|------------|
| Berechnung der Gebühren und Auslagen: | | |
| Gebühr ¹⁾ (§ 1 GebO i. V. m. Nr. 12 Gebühren-Verzeichnis, §§ 18, 20 OGG) | 44,00 | EUR |
| + Auslagen (§ 21 OGG) | 0,00 | EUR |
| Summe | 44,00 | EUR |

Zahlungsweise:
 Bar Überweisung

Datum, Unterschrift:
Ortsgerichtsvorsteher
Bien

Bankverbindung-en):

Walter Bien

Unterschriften Ortsgericht

| | |
|---|-------------------------------|
| Ortsgerichtsschöffin | |
| Ortsgerichtsschöffe | gez. Faber / Bien |
| Ortsgerichtsvorsteher Stellv. Ortsgerichtsvorsteher | <i>Bien</i> <i>E. Knappik</i> |
| Walter Bien | Elmar Knappik |

