



Straßenansicht



Gebäuerückseite

Amtsgericht: Königstein
Aktenzeichen: 095 K 013/2023

Objekt: Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus mit Garage

Baujahr: 2018

Lage: Am Schieferberg 28
 65779 Kelkheim

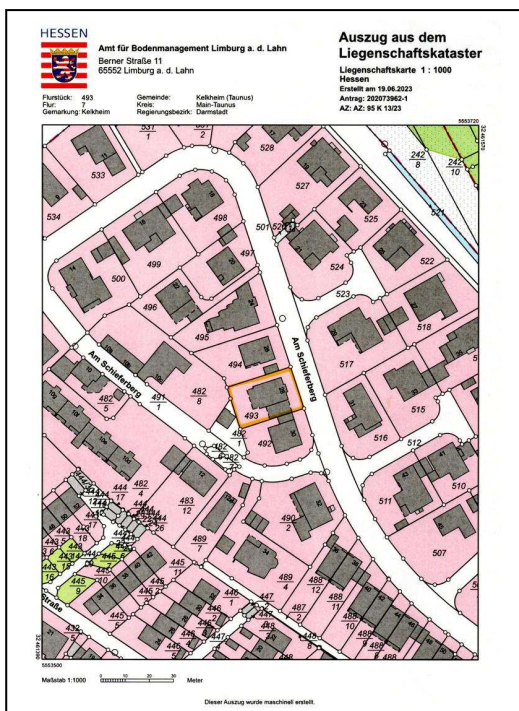
Grundstücksgröße: 495 m²

Wohnfläche: 280 m²
 inkl. der ausgebauten Räume im Untergeschoss

Verkehrswert: 1.510.000,00 €

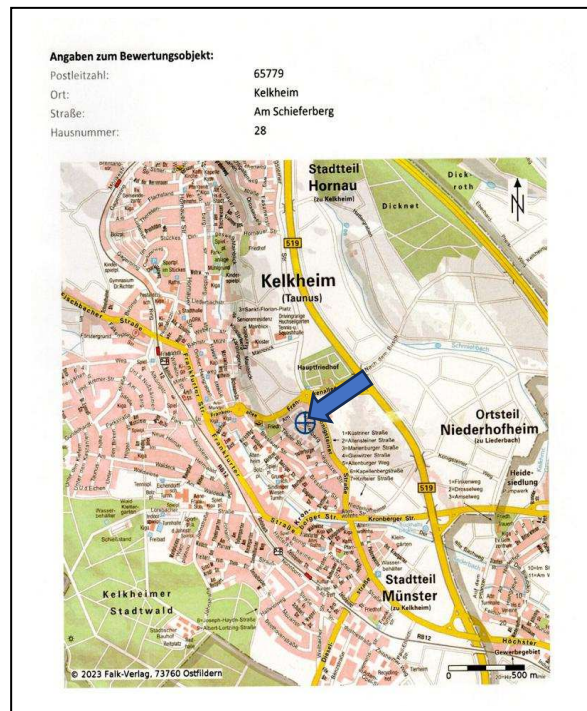
Objektbeschreibung

Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein bebautes Grundstück in Stadtlage von Kelkheim. Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus mit Garage bebaut, die im Jahr 2018 in massiver Bauweise errichtet wurden. Erdgeschoss und Obergeschoss sind zu Wohnzwecken ausgebaut. Im Kellergeschoss / Untergeschoss befinden sich zu Wohnzwecken ausgebauten Räume, die jedoch aufgrund zu geringer Höhe nicht die Anforderungen an die Landesbauordnung erfüllen. Das Wohnhaus ist sehr gut ausgestattet.



Lageplan

© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
<http://www.geo.hessen.de>



Lage im Ort

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

