



## Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll der folgende Grundbesitz am

Wochentag und Datum	Uhrzeit	Raum,	Stock
Mittwoch, den 29. November 2023	10.30 Uhr	306 (B)	III

im Amtsgericht Wetzlar, Wertherstraße 1, 35578 Wetzlar versteigert werden:

### **44/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14095, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 1 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

### **44/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14096, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 2 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14097, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 3 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14098, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	9310	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 4 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14099, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 5 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14100, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 6 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**61/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14101, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Teileigentum an dem nicht zu Wohnzwecken dienenden Raum im Dachgeschoss bezeichnet mit Nr. 19 Haus Nr. 41 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**44/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14102, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 7 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen

**44/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14103, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 8 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14104, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 9 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14105, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 10 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14106, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 11 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14107, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 12 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**62/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14108, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Teileigentum an dem nicht zu Wohnzwecken dienenden Raum im Dachgeschoss bezeichnet mit Nr. 20 Haus Nr. 43 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**44/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14109, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 13 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**44/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14110, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 14 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14111, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 15 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14112, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 16 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14113, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 17 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**46/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14114, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung bezeichnet mit Nr. 18 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
  - b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
  - c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
  - d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45
- sind getroffen;

**61/1.000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück Wetzlar Blatt 14115, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Wetzlar	21	7/1	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-47	116
	Wetzlar	21	93/8	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	332
	Wetzlar	21	93/9	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	120
	Wetzlar	21	93/10	Gebäude- und Freifläche, Magdalenenhäuser Weg 41-45	2150

verbunden mit dem Teileigentum an dem nicht zu Wohnzwecken dienenden Raum im Dachgeschoss bezeichnet mit Nr. 21 Haus Nr. 45 im Aufteilungsplan; Sondernutzungsregelungen bezüglich:

- a) 11 Pkw-Einstellplätzen im Aufteilungsplan mit ST 1-11 gekennzeichnet
- b) den Kellerräumen K 1 bis K 6 und K 19 im Untergeschoss des Haus Nr. 41
- c) den Kellerräumen K 7 bis K 11, K 20 und K 21 im Untergeschoss des Haus Nr. 43
- d) den Kellerräumen K 12 bis K 18 und dem Lager Nr. 3 im Untergeschoss des Haus Nr. 45 sind getroffen.

**Der Verkehrswert der vorbezeichneten Versteigerungsobjekte wurde festgesetzt auf insgesamt**

**1.135.000,00 €.**

Die Einzelwerte betragen:

Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14095	57.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14096	56.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14097	60.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14098	57.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14099	61.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14100	61.000,00€
Teileigentumsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14101	27.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14102	57.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14103	57.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14104	60.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14105	58.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14106	57.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14107	60.000,00€
Teileigentumsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14108	27.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14109	57.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14110	59.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14111	58.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14112	59.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14113	60.000,00€
Wohnungsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14114	60.000,00€
Teileigentumsgrundbuch von Wetzlar Blatt 14115	27.000,00€

**Beschlagnahme: 28.12.2022**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

**Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:**  
Gerichtskasse Frankfurt am Main bei der Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
Angabe des Kassenzzeichens: **0440 3990 7102**