

Amtsgericht Wetzlar
Gerichtsaktenzeichen: 93 K 10/24

Wertermittlungsobjekt: 4 separat veräußerbare Grundstücke im Außenbereich der Gemeinde Aßlar, Ortsteil Aßlar; unbebaut; genutzt als Fläche der Landwirtschaft. Zur Lage der Grundstücke, siehe Anlage.

Vorbemerkung: Bei der Wertermittlung wurden die Faktoren Acker- bzw. Grünlandzahl, Grundstücksgröße, Entfernung zum Ortsrand, gegebenenfalls sonstige Faktoren wie z. B. Lage im Wasserschutzgebiet oder im Überschwemmungsbereich, Hanglagen sowie negative Einflüsse wie Stau-nässe oder starker Bewuchs mit Hecken, berücksichtigt.

Grundstücksbezeichnungen: Gemarkung Aßlar, Flur 13, Flurstück 190, Fläche 1951 m²;
Gemarkung Aßlar, Flur 21, Flurstück 1, Fläche 3491 m²;
Gemarkung Aßlar, Flur 13, Flurstück 157, Fläche 658 m²;
Gemarkung Aßlar, Flur 13, Flurstück 145, Fläche 328 m²

Tatsächliche Nutzung: Grünland.
Die Flurstücke 190, 157 und 145 befinden sich im Überschwemmungsbereich der Dill.

Verkehrswert insgesamt: 6.656 €

Einzelwerte:

Grundstücksbezeichnung	Nutzung/Bebauung	Fläche	Grundstückswert
lfd. Nr. 1 des Grundbuchs (Flur 13, Flurstück 190)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	1.951,00 m ²	2.146,00 €
lfd. Nr. 2 des Grundbuchs (Flur 21, Flurstück 1)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	3.491,00 m ²	3.386,00 €
lfd. Nr. 3 des Grundbuchs (Flur 13, Flurstück 157)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	658,00 m ²	750,00 €
lfd. Nr. 4 des Grundbuchs (Flur 13, Flurstück 145)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	328,00 m ²	374,00 €
Summe		6.428,00 m ²	6.656,00 €

Anlage: Übersichtsplan mit Kennzeichnung der Lage der zu bewertenden Flurstücke

