

Diplom-Immobilienwirt (DIA)

## Martin Schneider

Sachverständiger für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken

Exposee 92 K 28/23	Martin Schneider In den Tannen 7 63075 Offenbach am Main
Objekt	Grundstück mit Garage
Lage	Kohlackerweg 35619 Braunfels-Bonbaden
Grundstücksbezeichnung	Gemarkung Bonbaden Flur 16, Flurstück 76/4
Grundstücksgröße gesamt	370 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1976
Derzeitige Nutzung	Die Garage wird aktuell von einem der Eigentümer genutzt.
Aufteilung	2 hintereinanderliegende Garagenplätze
Sonstiges	1 Geräteraum
Wertermittlungsstichtag	05.01.2024
Bodenwert	31.000 €
Sachwert	43.000 €

Vergleichswert	45.000 €
<b>Verkehrswert (unbelastet)</b>	<b>45.000 €</b>
Baubeschreibung	Eingeschossige Garage mit 2 Stellplätzen und Geräteraum.
Haustechnik	Wasseranschluss vermutlich über Nachbargrundstück ohne dingliche Sicherung vorhanden.
Sonstiges	Das Gebäude ist in einem baualtersbedingt ausreichenden bis mangelhaften Zustand.

1. Ansicht von Nordwesten:



2. Ansicht Garage:



3. Ansicht Zugang Geräteraum / Garage:



Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Angaben in diesem Exposee keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden kann.

Diplom-Immobilienwirt (DIA)

## Martin Schneider

Sachverständiger für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken

Exposee 92 K 28/23	Martin Schneider In den Tannen 7 63075 Offenbach am Main
Objekt	Grundstück mit Garage
Lage	Kohlackerweg 35619 Braunfels-Bonbaden
Grundstücksbezeichnung	Gemarkung Bonbaden Flur 16, Flurstück 76/4
Grundstücksgröße gesamt	370 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1976
Derzeitige Nutzung	Die Garage wird aktuell von einem der Eigentümer genutzt.
Aufteilung	2 hintereinanderliegende Garagenplätze
Sonstiges	1 Geräteraum
Wertermittlungsstichtag	05.01.2024
Bodenwert	31.000 €
Sachwert	43.000 €

Vergleichswert	45.000 €
<b>Verkehrswert (unbelastet)</b>	<b>45.000 €</b>
Baubeschreibung	Eingeschossige Garage mit 2 Stellplätzen und Geräteraum.
Haustechnik	Wasseranschluss vermutlich über Nachbargrundstück ohne dingliche Sicherung vorhanden.
Sonstiges	Das Gebäude ist in einem baualtersbedingt ausreichenden bis mangelhaften Zustand.

1. Ansicht von Nordwesten:



2. Ansicht Garage:



3. Ansicht Zugang Geräteraum / Garage:



Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Angaben in diesem Exposee keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden kann.