

**Amtsgericht Wetzlar**  
**Gerichtsaktenzeichen: 92 K 18/25**

<b>Objekt:</b>	unbebautes Grundstück
<b>Lage:</b>	Pestalozzistraße 32
<b>Grundstücksbezeichnung: und Fläche:</b>	Grundbuch von Oberbiel, Blatt 894, lfd. Nr. 10 Fläche 749 m <sup>2</sup>
<b>Vergleichswert:</b>	81.400 €
<b>Verkehrswert:</b>	<b>81.400 €</b>

**Grundstücksbeschreibung/Zustand:**

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein unbebautes Grundstück. Das Grundstück ist vollflächig mit dichtem Bewuchs überwuchert (siehe Foto)

Die Stadtwerke Solms teilten mit, dass weder ein Wasser- noch ein Abwasseranschluss auf dem Bewertungsgrundstück verlegt ist.

Gemäß Mitteilung der EAM ist auch kein Stromanschluss vorverlegt.

**Außenanlagen**

Auf dem Bewertungsgrundstück sind weder befestigte Wege oder Flächen, noch sonstige Elemente der Freiflächengestaltung erkennbar.

Ob, beziehungsweise welche Grundstückseinfriedungen zu dem Bewertungsgrundstück gehören, konnte nicht ermittelt werden.

Vor einer möglichen Bebauung muss der dichte, hohe Bewuchs zurückgeschnitten und entsorgt werden.

## Lageplan mit Kennzeichnung des Bewertungsgrundstücks



## Blick auf das vollflächig mit wildem Pflanzbewuchs überwucherte Bewertungsgrundstück

