

Amtsgericht Wetzlar
Gerichtsaktenzeichen: 92 K 12/24

Wertermittlungsobjekt: 5 separat veräußerbare Grundstücke im Außenbereich der Gemeinde Aßlar, Ortsteil Klein-Altenstädten; unbebaut; genutzt als Fläche der Landwirtschaft.
Zur Lage der Grundstücke, siehe Anlage.

Vorbemerkung: Bei der Wertermittlung wurden die Faktoren Acker- bzw. Grünlandzahl, Grundstücksgröße, Entfernung zum Ortsrand, gegebenenfalls sonstige Faktoren wie z. B. Lage im Wasserschutzgebiet oder im Überschwemmungsbereich, Hanglagen sowie negative Einflüsse wie Stau-nässe oder starker Bewuchs mit Hecken, berücksichtigt.

Grundstücksbezeichnungen: Gemarkung Klein-Altenstädten, Flur 2, Flurstück 50, Fläche 1190 m²
Gemarkung Klein-Altenstädten, Flur 2, Flurstück 255/8, Fläche 891 m²
Gemarkung Klein-Altenstädten, Flur 2, Flurstück 132, Fläche 491 m²
Gemarkung Klein-Altenstädten, Flur 2, Flurstück 7, Fläche 2583 m²;
Gemarkung Klein-Altenstädten, Flur 3, Flurstück 256, Fläche 340 m²

Tatsächliche Nutzung: Flurstücke 255/8, 132 und 7: Grünland.
Flurstücke 50 und 256: Unland (Diese Flurstücke befinden sich in einer sehr steilen Hanglage und sind nahezu vollständig mit wild wachsendem Busch- und Strauchwerk bedeckt).

Verkehrswert insgesamt: 4.405 €

Einzelwerte:

Grundstücksbezeichnung	Nutzung/Bebauung	Fläche	Grundstückswert
lfd. Nr. 1 des Grundbuchs (Flur 2, Flurstück 50)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Unland	1.190,00 m ²	298,00 €
lfd. Nr. 2 des Grundbuchs (Flur 2, Flurstück 255/8)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	891,00 m ²	891,00 €
lfd. Nr. 3 des Grundbuchs (Flur 2, Flurstück 132)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	491,00 m ²	422,00 €
lfd. Nr. 4 des Grundbuchs (Flur 2, Flurstück 7)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Grünland	2.583,00 m ²	2.712,00 €
lfd. Nr. 5 des Grundbuchs (Flur 3, Flurstück 256)	unbebaut (Fläche der Landwirtschaft), Unland	340,00 m ²	82,00 €
Summe		5.495,00 m ²	4.405,00 €

Anlage: Übersichtsplan mit Kennzeichnung der Lage der zu bewertenden Flurstücke

