
VERKEHRSWERT
GUTACHTEN
Aktenzeichen: 91 K 25/24



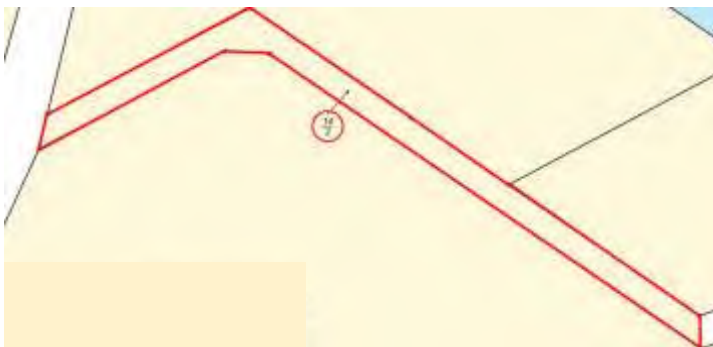
in der Sache:
Ackerland
In der Langwiese
35649 Bischoffen-Niederweidbach
Der Verkehrswert des Eigentums wurde
zum Stichtag 02.05.2025 ermittelt mit

450,00 €

in Worten: vierhundertfünfzig Euro



- Grundbuch von Niederweidbach, Blatt 1621 des Amtsgerichtes Wetzlar
- lfd. Nr. 1, Gemarkung Niederweidbach, Flur 7, Flurstück 14/2, Flächengehalt 750 m²



(Quelle: Auszug aus der Liegenschaftskarte Amt für Bodenmanagement)

- landwirtschaftliche Fläche, Nutzung Ackerland, unregelmäßig und schmal geschnitten, einzeln nicht nutzbar
- durch die angrenzende Lage an dem gut ausgebauten und asphaltierten Zufahrtsweg ist das Grundstück von der Bundesstraße aus sehr gut erreichbar

- aufgrund der Größe und des Zuschnittes kann das Ackerland als Einzelfläche als nicht zweckmäßig nutzbar bezeichnet werden.
 - das Grundstück liegt im Außenbereich, nördlich vom Ortskern von Niederweidbach, die Fläche wird vom Gutachterausschuss als land- und forstwirtschaftliche Fläche geführt. Es liegen keine weiteren Besonderheiten vor.
-