

Diplom-Immobilienwirt (DIA)

Martin Schneider

Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

| | |
|---------------------------|--|
| Exposee 91 K 25/23 | Martin Schneider In den Tannen 7 63075 Offenbach am Main |
| Objekt | Garage als ehemalige Scheune |
| Lage | Hohelindstraße 4 35580 Wetzlar-Nauborn |
| Grundstücksbezeichnung | Gemarkung Nauborn Flur 13, Flurstück 115/4 |
| Grundstücksgröße gesamt | 60 m ² |
| Baujahr | Grundbaujahr ca. 1900 |
| Derzeitige Nutzung | Garage und Abstellfläche |
| Wohnfläche | 1 Stellplatz, Lager und Fläche in der 2. Ebene |
| Anzahl der Zimmer / Räume | 1 |
| Wertermittlungsstichtag | 02.02.2024 |
| Bodenwert | 7.500 € |
| Vergleichswert | 19.000 € |

Diplom-Immobilienwirt (DIA)
Martin Schneider
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

| | |
|----------------------------------|---|
| Ertragswert | 19.000 € |
| Verkehrswert (unbelastet) | 19.000 € |
| Baubeschreibung | Ehemalige Scheune mit Garagentor |
| Haustechnik | Keine vorhanden |
| Sonstiges | Das Gebäude ist in einem baualtersbedingt ausreichendem bis mangelhaften Zustand. Das Gebäude ist nicht erschlossen, es ist auch keine dingliche Sicherung eingetragen. |

1. Ansicht Scheune / Garage:



2. Ansicht Decke / 2. Ebene:



Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Angaben in diesem Exposee keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden kann.