

VERKEHRSWERT
GUTACHTEN
Aktenzeichen: 91 K 23/24



<p>in der Sache: Ackerland An der Hochstädt 35644 Hohenahr-Ahrdt Der Verkehrswert des Eigentums wurde zum Stichtag 02.05.2025 ermittelt mit 1.700,00 € in Worten: eintausendsiebenhundert Euro</p>

- Grundbuch von Ahrdt, Blatt 1094 des Amtsgerichtes Wetzlar
- Ifd. Nr. 7, Gemarkung Ahrdt, Flur 2, Flurstück 42, Flächengehalt 1.970 m²



- landwirtschaftliche Fläche, Nutzung als Ackerland, annähernd rechteckig geschnitten und hat nur ganz leichte Hanglage. Unmittelbar angrenzend sind weitere Ackerfläche vorhanden, die augenscheinlich zusammen genutzt werden.
- Einzelnutzung wäre zwar gegeben, aber aufgrund der Größe nur durchschnittlich zweckmäßig.

(Quelle: Auszug aus der Liegenschaftskarte Amt für Bodenmanagement)

- Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Landesstraße (mit Nr. 1 gekennzeichnet) ist das Grundstück entsprechend gut erreichbar.
- das Grundstück liegt deutlich im Außenbereich, westlich von Ahrdt und wird vom Gut-achterausschuss als land- und forstwirtschaftliche Fläche geführt. Es liegen keine weiteren Besonderheiten vor.