

Diplom-Immobilienwirt (DIA)
Martin Schneider
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Exposee 91 K 11/22	Martin Schneider In den Tannen 7 63075 Offenbach am Main
Objekt	Unbebautes Grundstück
Lage	Siechhofstraße 35576 Wetzlar-Niedergirmes
Grundstücksbezeichnung	Gemarkung Niedergirmes Flur 17, Flurstück 3/2
Grundstücksgröße gesamt	81 m ²
Derzeitige Nutzung	Vermutlich durch die Eigentümerin selbst.
Wertermittlungsstichtag	19.06.2024
Bodenwert	9.500 €
Verkehrswert (unbelastet)	9.500 €

Grundstücksbeschreibung

Mangels Begehung ist eine Aussage hierzu nicht möglich.

Bild 1: Ausschnitt aus dem Lageplan:

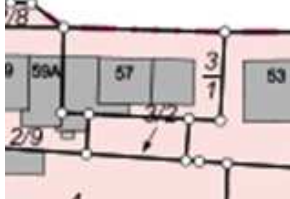


Bild 2: Grundstücksansicht:



Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Angaben in diesem Exposee keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen werden kann.