



**Beschreibung des im Grundbuch von Oberndorf/Solms Blatt 965**  
**unter lfd. Nummer 1 eingetragenen Grundstücks**

Bei dem in der Gemarkung **Oberndorf** gelegenen Grundstück in Flur 7, Flurstück 45 handelt es sich um Ackerland in der Lage „Beim Weiher“. Im beigefügten Satellitenfoto aus „Google Maps“ ist die Lage des Grundstücks eingezeichnet.

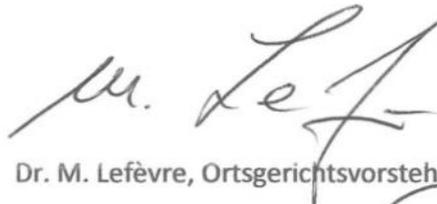
Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1258 m<sup>2</sup>, woraus sich nach dem aktuell gültigen Bodenrichtwert von 1,30 € pro m<sup>2</sup> ein Grundstückswert von 1.635,40 € errechnet.

Nach den derzeit ortsüblichen Pachtpreisen für Ackerland von ca. 70,- bis 100,- €/ha, wonach sich für das zu bewertende Grundstück eine jährliche Pachteinnahme zwischen ca. 9,- und 12,- € ergäbe, lässt sich auch kein höherer Verkehrswert begründen.

Zum Bewertungszeitpunkt ist auf dem Acker keine Kultur angebaut (siehe ebenfalls angefügtes Foto).

**Das Grundstück wurde vor der Schätzung besichtigt.**

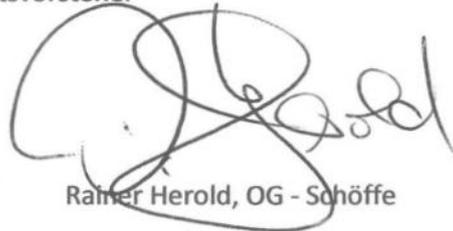
**Die Richtigkeit der vorstehenden Schätzung wird diensteidlich versichert.**



Dr. M. Lefèvre, Ortsgerichtsvorsteher



Ralf Ufer, Stellv. OG - Vorsteher



Rainer Herold, OG - Schöffe

7j

Google Maps



Bilder © 2024 AeroWest,GeoBasis-DE/BKG,Maxar Technologies,Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 10 m

Entfernung messen

Gesamtfläche: 1.257,71 m<sup>2</sup> (13.537,89 ft<sup>2</sup>)

Entfernung gesamt: 211,53 m (694,00 ft)

**Lage des Grundstücks Flur 7, Flurstück 45 in der Gemarkung Oberndorf/Solms**

**Ackerland „Beim Weiher“**

**Lage des Grundstücks Flur 7, Flurstück 45 in der Gemarkung Oberndorf/Solms**  
**Ackerland „Beim Weiher“**

75

