

Beschreibung des im Grundbuch von Oberndorf/Solms Blatt 965
unter lfd. Nummer 1 eingetragenen Grundstücks

Bei dem in der Gemarkung **Oberndorf gelegenen Grundstück in Flur 7, Flurstück 45** handelt es sich um Ackerland in der Lage „Beim Weiher“. Im beigefügten Satellitenfoto aus „Google Maps“ ist die Lage des Grundstücks eingezeichnet.


Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1258 m², woraus sich nach dem aktuell gültigen Bodenrichtwert von 1,30 € pro m² ein Grundstückswert von 1.635,40 € errechnet.

Nach den derzeit ortsüblichen Pachtpreisen für Ackerland von ca. 70,- bis 100,- €/ha, wonach sich für das zu bewertende Grundstück eine jährliche Pachteinnahme zwischen ca. 9,- und 12,- € ergäbe, lässt sich auch kein höherer Verkehrswert begründen.

Zum Bewertungszeitpunkt ist auf dem Acker keine Kultur angebaut (siehe ebenfalls angefügtes Foto).

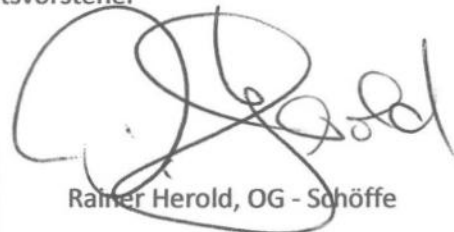
Das Grundstück wurde vor der Schätzung besichtigt.

Die Richtigkeit der vorstehenden Schätzung wird diensteidlich versichert.


Dr. M. Lefèvre, Ortsgerichtsvorsteher


Ralf Ufer, Stellv. OG - Vorsteher




Rainer Herold, OG - Schöffe

7/8

Google Maps



Bilder © 2024 AeroWest,GeoBasis-DE/BKG,Maxar Technologies,Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 10 m

Entfernung messen

Gesamtfläche: 1.257,71 m² (13.537,89 ft²)

Entfernung gesamt: 211,53 m (694,00 ft)

Lage des Grundstücks Flur 7, Flurstück 45 in der Gemarkung Oberndorf/Solms

Ackerland „Beim Weiher“

Lage des Grundstücks Flur 7, Flurstück 45 in der Gemarkung Oberndorf/Solms
Ackerland „Beim Weiher“

75

